

PARERI DI DIRITTO CIVILE

ESAME AVVOCATO

A cura di ALBERTO FILIPPINI

2021

PERCORSI



**50 PROVE
SVOLTE**

PRESENTAZIONE

È molto più frequente, durante il periodo di pratica forense, avere a che fare con il diritto civile rispetto ad altre branche del diritto.

Ciò, soprattutto, in ragione del più elevato numero di avvocati civilisti presenti in Italia rispetto ai penalisti e, ancor più, agli amministrativisti.

Di conseguenza, il neolaureato che inizi il periodo di pratica, sarà tendenzialmente più portato a rapportarsi alla materia civile.

In sede di esame, però, la maggiore conoscenza o predisposizione per questo settore non rende automaticamente più facile l'approccio con la redazione del parere civile.

Ciò in quanto si tratta di una prova comunque atipica rispetto all'ordinario svolgimento dell'attività professionale, che porta gli avvocati a scrivere atti e, solo eccezionalmente, a redigere pareri scritti in favore dei propri assistiti.

Pertanto, il praticante chiamato a sostenere l'esame dovrà necessariamente, prima delle prove scritte di dicembre, allenarsi a redigere pareri e, soprattutto, farsi guidare, in questa preparazione, da professionisti qualificati in questo settore, che sappiano quindi fornirgli un adeguato e specifico *know-how*.

Questa raccolta di pareri civili, che costituisce una componente essenziale nella preparazione all'esame insieme alla omologa raccolta di pareri penali e atti giudiziari e Speciale Esame Avvocato, fornisce un importante strumento per sviluppare le rispettive capacità di scrittura e di componimento di un parere.

Al riguardo, il mio invito è quello di leggere con grande attenzione i suggerimenti forniti con il primo capitolo di questa raccolta e di assimilarli quanto possibile.

Costituiscono infatti la summa di anni e anni di formazione specifica per l'esame di avvocato e di elaborazione dei principi redazionali che hanno prodotto risultati eccezionali in tutta Italia.

Dopo averli metabolizzati, potrete di seguito verificarli sul campo, provando a farne tesoro durante la redazione dei pareri.

Al riguardo, il mio consiglio è di leggere le tracce dei compiti svolti in questa

raccolta e provare a redigere, per conto vostro, i singoli pareri senza prima verificare come li abbiamo svolti noi.

Al termine, dopo che avrete redatto il parere, potrete verificare come è stato scritto nella raccolta e ragionare sulle eventuali modifiche da apportare al vostro elaborato.

Questo, tenendo conto che, nella redazione di un compito, gli stili possono ovviamente essere parzialmente diversi e portare tutti, in ogni caso, al medesimo risultato positivo.

Di seguito, potrete poi svolgere un secondo parere, e poi un terzo e così via.

Vi garantisco che quello che potrà sembrare complicato all'inizio diventerà via via più facile con l'esercizio, fino a consentirvi la massima padronanza nella redazione dei compiti e, conseguentemente, il miglior approccio per le prove scritte.

Tenete anche conto che, a differenza di tanti altri testi analoghi, per i quali è facile riscontrare una attività redazionale complessa che esula dal tempo a disposizione dei candidati all'esame, tutti i pareri contenuti in questa raccolta sono stati scritti a mano e ricopiati entro le sette ore previste.

Ciò rende ancora più utile la loro lettura ed il riscontro che ne avrete provando ad esercitarvi su questi.

Nessuno si preoccupi, pertanto, se i primi pareri non riuscirete a svolgerli entro il tempo massimo: sono sicuro che, acquisito il metodo redazionale che vi proponiamo, al termine della raccolta non avrete più problemi di tempo.

Da ultimo, permettetemi di fare adeguata menzione dei collaboratori che mi hanno supportato, e sopportato, nella redazione di questa raccolta, coadiuvandomi in ogni fase, dalla ricerca giurisprudenziale alla stesura delle tracce, dalla redazione del parere fino alla limatura dei contenuti ed elaborazione.

Un grande ringraziamento, pertanto, ai colleghi Viola Zuddas, Debora Maria Curreli e Tiziana Rando, senza i quali questa raccolta di pareri civili non esisterebbe.

Buona lettura della raccolta a tutti e un grosso in bocca al lupo per l'esame.

Avv. Alberto Filippini

INDICE SOMMARIO

Presentazione	VII
---------------------	-----

PARTE I

IL METODO

1.	Il tempo da utilizzare.	3
2.	Che cosa (non) è un parere.	4
3.	La forma del parere.	5
3.1	Prime indicazioni tecniche sulle modalità di redazione del compito.	5
3.2	La grafia.	6
3.3	L'ortografia.	7
3.4	Segni grafici.	7
3.5	I tempi dei verbi.	8
3.6	La punteggiatura.	9
3.7	Andare a capo.	10
3.8	Varietà espositiva.	10
3.9	Latino sì - latino no.	10
4.	Il contenuto del parere.	11
4.1	La traccia.	11
4.2	La scaletta degli argomenti.	12
4.3	Gli argomenti del parere.	13
4.4	La prima frase.	15
4.5	Richiamare il dato normativo.	16
4.6	Disamina degli elementi costitutivi della fattispecie in analisi.	17
4.7	Uso della giurisprudenza.	17
4.8	Verifica in concreto della fattispecie.	18
4.9	Pluralità di argomenti.	18
4.10	Conclusioni del parere.	18

PARTE II

PARERI SVOLTI

SEZIONE I

PERSONE FISICHE E GIURIDICHE

N. 1	Il risarcimento del danno tra causalità materiale e causalità giuridica	25
N. 2	Amministrazione di sostegno tra interesse del beneficiario e poteri di controllo dell'amministratore	33
N. 3	Contemperamento tra diritto all'oblio ed attualità del fatto	41

SEZIONE II

FAMIGLIA

N. 4	Usucapione dei beni ereditari ed interversione del possesso	49
------	---	----

INDICE SOMMARIO

N. 5	Obbligo di mantenimento del figlio maggiorenne non autosufficiente economicamente	55
N. 6	Risarcibilità ai parenti per il danno subito dal congiunto	61
N. 7	Contributo per il mantenimento del figlio minore e finalità educativa	67
N. 8	I presupposti per la modifica dell'assegno cosiddetto divorzile	75
N. 9	Natura dei conferimenti effettuati in favore del convivente	81
N. 10	Assegnazione della casa coniugale e coniuge onerato del pagamento delle spese per il suo utilizzo	87
N. 11	Contributo al ménage familiare e quantificazione dell'assegno di mantenimento	93
N. 12	La risarcibilità del danno <i>jure proprio</i> e <i>jure hereditario</i>	101

SEZIONE III

SUCCESSIONI E DONAZIONI

N. 13	Donazione indiretta ed <i>animus donandi</i>	109
N. 14	Sopravvenienza di figli e revocabilità del testamento	115
N. 15	Esecuzione di una disposizione testamentaria nulla	123
N. 16	I riflessi della mancanza della data sulla scheda testamentaria	129
N. 17	Decorrenza del termine per impugnare il testamento	135

SEZIONE IV

PROPRIETÀ E POSSESSO

N. 18	Prerogative della servitù di veduta per destinazione del padre di famiglia	143
N. 19	Uso della cosa comune e costituzione di una servitù	149

SEZIONE V

COMUNIONE E CONDOMINIO

N. 20	Regolamento di condominio e diritti dei singoli condomini	157
N. 21	Principio di solidarietà condominiale ed eliminazione delle barriere architettoniche	163
N. 22	Innovazioni e fruibilità delle parti comuni	169
N. 23	Caratteristiche del bene e presunzione di condominialità	175
N. 24	Limiti alla cessione del godimento di parte del lastrico solare	181

SEZIONE VI

OBBLIGAZIONI

N. 25	Inadempimenti reciproci dei contraenti e necessità del giudizio di comparazione tra le condotte	189
N. 26	Risarcibilità del danno da perdita del rapporto parentale	197
N. 27	Evoluzione della disciplina in materia di vincolo di destinazione impresso agli spazi per parcheggio	205
N. 28	Esperibilità dell'azione di simulazione e termine di prescrizione	211
N. 29	Rapporti tra contratto preliminare e contratto definitivo	215

N. 30	Il danno e le sue componenti risarcibili	221
-------	--	-----

SEZIONE VII

SINGOLI CONTRATTI

N. 31	Risarcibilità dei danni per cessazione anticipata del contratto di locazione	229
N. 32	Diritto alla provvigione ed attività del mediatore	237
N. 33	Danni eccedenti il normale utilizzo dell'immobile e loro risarcibilità	245
N. 34	Obblighi del vitalizante e risolubilità del contratto	251
N. 35	Disciplina applicabile in materia di compravendita di animali	257
N. 36	Mancata concessione delle autorizzazioni e responsabilità del locatore	263
N. 37	Pronuncia ai sensi dell'art. 1226 c.c. ed inadempimento contrattuale	269
N. 38	Importanza del certificato di agibilità nella compravendita immobiliare	275
N. 39	Utilizzo di sistemi di protezione non omologati e concorso colposo nella causazione del danno	281
N. 40	Decorrenza del termine di cui all'art. 1669 c.c.	287

SEZIONE VIII

RESPONSABILITÀ PER FATTO ILLECITO

N. 41	Introduzione in un'abitazione privata tramite ponteggio incustodito: profili di responsabilità	295
N. 42	Incidenza del concorso di colpa del pedone sulla misura del danno risarcibile ..	301
N. 43	Il custode della strada è tenuto a vigilare anche sui terreni limitrofi	309
N. 44	La convivenza come elemento essenziale della responsabilità ex art. 2048, primo comma, c.c.	315
N. 45	Accertamento della responsabilità del sinistro stradale e comparazione delle condotte di guida di entrambi i conducenti	321
N. 46	Attività pericolosa e soggetto responsabile del danno patito dal terzo	327
N. 47	Responsabilità di cui all'art. 2049 c.c. e nesso di occasionalità necessaria	333
N. 48	Fauna selvatica e responsabilità della Pubblica Amministrazione	339
N. 49	Danno cagionato da animali: diverso titolo di responsabilità del proprietario e dell'utilizzatore	345
N. 50	Incidenza della condotta colposa del pedone sul risarcimento del danno in caso di sinistro	351

Il volume contiene 50 pareri svolti per offrire ai candidati all'esame di avvocato un metodo affidabile e vincente per affrontare le prove. Ogni elaborato è stato redatto nei tempi previsti per l'esame.

Le tracce sono organizzate in **Sezioni**, allo scopo di individuare per ogni parte del diritto gli argomenti di maggiore attualità, che potrebbero costituire oggetto delle future prove concorsuali.

Il **Percorso** si sviluppa attraverso:

- l'individuazione degli argomenti essenziali della **Fattispecie**, un utile punto di partenza per la redazione di ogni parere;
- l'elencazione degli **Istituti** di riferimento, una guida sicura per la consultazione dei codici;
- l'analisi delle posizioni della **Giurisprudenza** che hanno costituito una svolta nell'elaborazione dei principi di diritto oggetto della traccia, uno strumento imprescindibile a sostegno delle proprie argomentazioni;
- la **Conclusione**, soluzione giuridica al caso affrontato.

ALBERTO FILIPPINI Avvocato cassazionista, responsabile dei corsi di formazione Abclex.

Per mantenerti aggiornato e scoprire nuovi contenuti clicca www.praticantieconcorsi.it

ISBN 978-88-28-83448-9



9 788828 834489

EURO 29,00
024211821