

Concorso a 300 posti di notaio indetto con decreto dirigenziale 16 novembre 2018 settimana dall' 8 MARZO 2021 al 12 MARZO 2021.

SEDUTA DELL' 8 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Il diritto di superficie; concessione del diritto di costruire con contratto ad effetti obbligatori; differenze di rimedi nel caso in cui la costruzione sia eseguita dal proprietario del terreno; effetti in cui il contratto di costituzione del diritto di superficie sia nullo per difetto di forma; usucapibilità del diritto di superficie; la quota di riserva del coniuge separato; in caso di addebito della separazione; la funzione dell'assegno; su chi grava l'assegno; nel caso in cui il testatore abbia disposto con legati di tutto l'asse.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Diritto di recesso nella spa; i casi e la natura giuridica; la liquidazione della partecipazione; adempimenti del socio recedente; l'assemblea della spa; le competenze; le fasi del suo svolgimento.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	La natura dei provvedimenti e in particolare l'autorizzazione; momento in cui interviene l'autorizzazione; nel caso di revoca successiva al negozio già concluso; l'apparenza titolata; opponibilità ai terzi del negozio concluso dall'incapace.
Tributi sugli Affari	Notaio Francesco LACCHI	I beni strumentali; Tassazione del trasferimento dei beni strumentali tra soggetti passivi iva; in caso di immobili di nuova costruzione e non; alternative iva registro in caso di permuta; permuta tra beni soggetti a registro .
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Le annotazioni obbligatorie e facoltative; adempimenti per la conservazione degli atti; adempimenti in caso di testamento; adempimenti in caso di sequestro da parte dell'A.G.; rilascio di copia autentica formata a seguito di sequestro.

SEDUTA DELL'8 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Cessione del credito; le possibili cause; la cessione gratuita; i crediti incedibili; incedibilità convenzionale; la sua efficacia; natura del contratto di cessione; efficacia della cessione nei confronti del debitore; eccezioni opponibili dal ceduto al cessionario; accettazione della cessione pura e semplice; garanzia del credito; divieto dei patti successori istitutivi: la loro natura; patti dispositivi di diritti successori provenienti da un terzo.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	La fase di liquidazione nelle società di persone; necessità o meno della nomina del liquidatore; nelle società di capitali; le fasi di liquidazione nelle società di capitali; disaccordo sulla nomina del liquidatore.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Esercizio dell'impresa da parte dell'incapace; da parte dell'emancipato e dell'inabilitato; la competenza al rilascio dell'autorizzazione; il parere del giudice tutelare; effetti dell'omissione; il compimento degli atti collegati all'impresa da parte del genitore; autorizzazione all'alienazione di beni di provenienza ereditaria del minore; competenza al rilascio dell'autorizzazione; differenza tra tutore provvisorio e protutore.
Tributi sugli Affari	Notaio Francesco LACCHI	Tassazione della divisione; divisione oggettivamente parziale con conguaglio; lo stralcio divisionale; assegnazione in conto di futura divisione; tassazione della transazione con trasferimento immobiliare; tassazione di atto di accettazione di eredità trascritto.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Nullità ex art. 58 l.n.; oggetto della nullità; conversione dell'atto in scrittura privata; natura della funzione notarile; la funzione di adeguamento in relazione alle norme non interne; il testamento internazionale.

SEDUTA DELL'8 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Tutela dei creditori del de cuius; i creditori separatisti; l'oggetto della separazione; la natura del diritto ad essere preferiti; la posizione del non separatisti; insufficienza dei beni a soddisfare i creditori separatisti; modalità della domanda di separazione con riguardo ai beni immobili e mobili; termine per l'esercizio del diritto; rapporto tra legatari creditori e creditori del de cuius nel caso di liquidazione individuale e concorsuale; l'impresa familiare; trasferibilità del diritto di partecipazione; con riferimento alle unioni civili ed alla convivenza di fatto.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Trasformazione delle società di persone in società di capitali; la responsabilità dei soci; la posizione del socio in caso di trasformazione di società di capitali in società di persone; possibilità della società di capitali di partecipare ad una snc; ipotesi che i soci di una snc siano tutte società di capitali; relativi effetti; il prestito obbligazionario; l'art. 2412 c.c.; l'organizzazione degli obbligazionisti
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa ROMANO Rosina	Il conflitto di interesse; previsione normativa di ipotesi di conflitto di interessi diretto; donazione effettuata da un genitore nei confronti del figlio; rimedi per la risoluzione del conflitto; accettazione della donazione in favore di nascituro; rappresentanza del minore in caso di sospensione di entrambi i genitori dalla potestà; usufrutto legale dei genitori sui beni del figlio; nel caso di nuove nozze del genitore.
Tributi sugli Affari	Notaio Francesco LACCHI	Il prezzo valore; in relazione alle agevolazioni prima casa; effetti sui contributi; regime delle pertinenze con riguardo alla prima casa; il credito di imposta nella normativa sulla prima casa; il credito di imposta nel caso di acquisti successivi.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	La decadenza; gli adempimenti per la nomina; competenza a pronunciare la decadenza; gli adempimenti conseguenti al ricevimento di un testamento; soggetti a cui spetta l'azione disciplinare; prescrizione o decadenza dell'azione disciplinare.

SEDUTA DELL'8 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	La collazione; i soggetti tenuti; modalità della collazione; collazione di immobili; natura della collazione; effetti al momento dell'apertura della successione; prescrizione del diritto ad ottenere la collazione; nel caso di successione per rappresentazione; nel caso in cui non sussista una comunione ereditaria; la dispensa da collazione; natura della dispensa rispetto alla donazione; la forma; i frutti del bene oggetto di collazione; perimento della cosa donata; la confusione tra debito e fideiussione; l'interesse del creditore a conservare la fideiussione; trasferimenti immobiliari in occasione della separazione dei coniugi.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Le clausole di continuazione; clausole di accrescimento in favore dei soci superstiti; l'esclusione del socio nelle società di persone; modalità dell'esclusione volontaria; calcolo della maggioranza; l'amministrazione nelle società di persone; possibilità di prevedere un generale diritto di veto ai soci accomandanti; trasmissibilità mortis causa della quota dell'accomandante; revoca dell'amministratore nella snc; nomina di amministratore nell'atto costitutivo di srl.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa ROMANO Rosina	Competenza per materia e per territorio nella v.g.; la possibilità di deroga; con riguardo alla competenza per materia; competenza in caso di reimpiego del prezzo; competenza per territorio in caso di minore convivente con i genitori, con uno dei genitori e di minore soggetto a tutela; i beni che possono o non possono essere oggetto del fondo patrimoniale; le cause di scioglimento del fondo patrimoniale; l'istituto.
Tributi sugli Affari	Notaio Angelina ROSSI	Tassazione del patto di famiglia; le plusvalenze; agevolazioni e decadenza nella proprietà contadina; usufruibilità da parte delle società.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Atto pubblico informatico; la responsabilità civile del notaio; decorrenza della prescrizione dell'azione di risarcimento; limiti all'esercizio della funzione; l'art. 28 l.n.; obbligo di prestare il suo ufficio.

SEDUTA DELL'8 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Intangibilità qualitativa della legittima e diritto alla legittima in natura; apporzionamento del legittimario con conguaglio di denaro; il fondamento normativo della legittima in natura; bene indivisibile costituente l'intero asse; liquidazione del legittimario con il suo consenso con beni non ereditari; costituzione del fondo patrimoniale da parte di un terzo con atto tra vivi; formalità pubblicitarie del fondo patrimoniale; possibilità di esecuzione sui beni del fondo in forza di un credito non contrattuale.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	I diritti particolari dei soci della srl; estensione della particolarizzazione nella spa; le azioni correlate; differenza con gli strumenti di finanziamento nei patrimoni destinati; riduzione reale del capitale nella spa; passaggio da capitale a riserva e opponibilità dei creditori.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa ROMANO Rosina	Poteri e limiti dell'amministratore di sostegno; amministratore di sostegno provvisoria; la legittimazione concorrente; possibilità per il beneficiario di donare o fare testamento; atti di ordinari e straordinaria amministrazione da parte dei genitori; lo ius postulandi; utilizzabilità dell'autorizzazione.
Tributi sugli Affari	Notaio Angelina ROSSI	Il coacervo; primo acquisto a titolo di donazione e reiterazione dei benefici prima casa; i termini per la presentazione della dichiarazione di successione in caso di cittadino residente all'estero; le plusvalenze.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Le cause di cessazione delle funzioni; le sanzioni disciplinari; l'oblazione; i gradi del procedimento disciplinare; il rapporto tra giudizio penale e procedimento disciplinare; gli effetti della sentenza penale.

SEDUTA DEL 9 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Cessione del credito; la garanzia del credito; il regime delle eccezioni; le servitù; cessione del fondo; le regole fondamentali in tema di servitù; la clausola penale; ammontare eccessivo; differenza con la caparra confirmatoria; operatività della caparra confirmatoria in caso di inadempimento dell'altra parte.
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Riduzione del capitale per perdite; recesso del socio nella spa e liquidazione della quota; acquisto di azioni proprie
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Caterina BORDO	Caratteristiche del procedimento camerale uniforme; la competenza per materia e per territorio; caso in cui è competente il giudice di pace; introduzione del procedimento; l'atto conclusivo; revoca e modifica; la posizione dei terzi; l'eredità giacente; gli obblighi del curatore; l'attività del curatore; possibilità per il curatore di esercitare l'azione di petizione di eredità; l'eredità giacente pro quota.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Agevolazioni prima casa negli atti a titolo oneroso; usufruibilità sugli immobili contigui; in caso di donazione; in caso di successione; decadenza dalle agevolazioni; tassazione del preliminare; atto definitivo soggetto ad iva.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Casi in cui il notaio può o deve rifiutarsi di rogare l'atto; art. 28 l.n.; obbligo del notaio a prestare testimonianza; le sanzioni disciplinari; l'art. 28 in relazione agli atti societari.

SEDUTA DEL 9 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La nozione di causa del contratto; la causa con scopo di garanzia; il divieto del patto commissorio; il patto marciano; rapporto tra legato e legittima; il del legato in conto di legittima; il legato in sostituzione di legittima; apponibilità di condizioni.
Diritto Commerciale	Prof Gaetano Roberto FILOGRANO	I patrimoni destinati; il rapporto con i creditori; le azioni di godimento.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Caterina BORDO	Controllo del notaio sulle delibere societarie; in caso di annullabilità della delibera per vizio del consenso; l'omologa; il controllo dell'A.G. nelle delibere societarie; accettazione dell'eredità con beneficio di inventario; atti dispositivi dell'erede beneficiario; decadenza dal beneficio; in caso di eredi incapaci; in caso di apertura di fallimento nei confronti del de cuius.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione cessione di azienda; tassazione del conferimento di azienda in società; assegnazione di azienda a soci; il coacervo.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Le funzioni del notaio; testimonianza in giudizio del notaio; la funzione di adeguamento in relazione a norme extranazionali; in relazione al trust; il testamento internazionale.

SEDUTA DEL 9 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	L'annullabilità del contratto; distinzione dalla nullità; l'annullabilità nell'ipotesi di rappresentanza; effetti nei confronti dei terzi; le ipotesi di annullabilità; l'errore e la violenza; decorrenza della prescrizione; violenza e dolo del terzo; il contratto simulato; effetti sui terzi; la posizione dei successori delle parti; diritto di uso e abitazione in favore del coniuge superstite; presupposti per la nascita del diritto; pignorabilità del diritto di abitazione; iscrivibilità dell'ipoteca.
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La rappresentanza nelle spa; limiti al potere degli amministratori; la scissione parziale; il relativo procedimento; tutela dei creditori; effetti della scissione; in caso di opposizione.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Caterina BORDO	L'apposizione di sigilli; finalità; modalità delle operazioni; il conservatore dei registri immobiliari; rimedi contro il rifiuto del conservatore; l'iscrizione con riserva; il ruolo del notaio nella divisione; la divisione congiunta; la scomparsa
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione di trasferimento di immobile abitativo da società costruttrice; il prezzo valore; estensione alle pertinenze; tassazione della permuta; la valutazione automatica nella donazione.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Adempimenti in relazione alla conservazione degli atti; repertori e registri; adempimenti mensili; rilascio degli originali; qualità dei testimoni.

SEDUTA DEL 9 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La legittima e la tutela dei legittimari; il calcolo; l'azione di riduzione; la legittima in natura e per equivalente; modo di soddisfacimento del legittimario leso; la posizione del terzo acquirente; tutela anticipata dei legittimari; la cessione del contratto; responsabilità del cedente per inadempimento del ceduto; differenze con il contratto a favore del terzo e con il contratto per persona da nominare; il rifiuto di coacquisto nella comunione legale.
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Lo scioglimento della spa; lo stato di liquidazione e la sua revoca; effetti sul potere degli amministratori; effetti della revoca sui soci; il regime delle azioni proprie.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Caterina BORDO	L'inventario del patrimonio del defunto; le operazioni; il giudice competente; l'oggetto dell'inventario; ritrovamento del testamento; controllo del tribunale sugli atti societari.
Tributi sugli Affari	Notaio Angelina ROSSI	La posizione del notaio rispetto all'imposizione fiscale; l'imposta suppletiva e l'imposta complementare; natura dell'imposta di registro; le aliquote in caso di trasferimenti immobiliari; agevolazioni previste per la proprietà contadina; imposta in caso di decadenza dall'agevolazione; presupposti delle agevolazioni per la proprietà contadina.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Intervento in atto di straniero che parla una lingua non conosciuta dal notaio; formalità della traduzione; adempimenti successivi al ricevimento di un testamento pubblico; rilascio di copia del testamento; modalità dell'ispezione con riguardo ai testamenti.

SEDUTA DEL 9 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La divisione ereditaria; rapporto tra collazione e riduzione; l'usucapione; usucapione di quota nella comunione.
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La trasformazione eterogenea; trasformabilità di società di capitali in associazione non riconosciuta; le azioni di risparmio.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Caterina BORDO	Il ruolo del notaio nella divisione a domanda congiunta; natura del procedimento; applicabilità degli adempimenti di cui alla legge n. 47 del 1985; procedimento di liberazione degli immobili da ipoteche; nel caso di terzo che ha acquistato sotto condizione sospensiva o condizione risolutiva; contestabilità del prezzo offerto da parte dei creditori; controllo obbligatorio del tribunale sugli atti societari.
Tributi sugli Affari	Notaio Angelina ROSSI	Tassazione del mutuo dissenso; effetti sulla reiterabilità dei benefici prima casa; effetti del mutuo dissenso sull'atto; le plusvalenze; applicabilità delle plusvalenze in caso di trasferimento in sede di separazione o divorzio.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Deposito di atto compiuto all'estero; modalità del deposito; la traduzione; art. 59 bis l.n.; la rettifica unilaterale.

SEDUTA DEL 10 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale, differenza tra atti a titolo oneroso ed atti a titolo gratuito, atti sottoposti a condizione; il sequestro conservativo; la prescrizione, distinzione rispetto alla decadenza; la proposta irrevocabile, differenze rispetto all'opzione
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	La responsabilità degli amministratori nelle società di capitali, differenze rispetto alla responsabilità del mandatario; la responsabilità interorganica; rinunziabilità e transigibilità dell'azione; legittimazione attiva all'azione di responsabilità, compiti dell'assemblea in caso di rimozione; responsabilità dell'amministratore di fatto
Volontaria Giurisdizione	Dott .Giuseppe RUSSO	Responsabilità genitoriale, limitazione, esclusione o impedimento; revoca dei provvedimenti di volontaria giurisdizione
Tributi sugli Affari	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Il prezzo valore, in particolare in relazione agli immobili, alle aziende, al cortile, ai terreni agricoli, in caso di esecuzione immobiliare, in relazione ai beni strumentali per natura; art.12 legge n.,154/88
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Paride MARINI ELISEI	La rettifica ai sensi dell'art.59 <i>bis</i> legge not., la rettifica dell'atto pubblico amministrativo; se sia rettificabile l'indicazione circa il regime patrimoniale della famiglia

SEDUTA DEL 10 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	La risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta, con particolare riferimento ai contratti aleatori; le c.d. clausole di rinegoziazione; i contratti con obbligazioni a carico del solo proponente; le cause legittime di prelazione, in particolare i privilegi; le successioni transnazionali
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	Diritto di recesso del socio nelle s.p.A., la giurisprudenza in tema di durata prolungata della società; il diritto di voto in caso di pegno o usufrutto delle azioni; recesso per giusta causa; <i>dies a quo</i> dell'efficacia del recesso; casi di socio accomandante illimitatamente responsabile
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	I nascituri, in particolare la rappresentanza in caso di successione e di donazione; amministrazione dei beni del nascituro; registri immobiliari, interventi dell'autorità giudiziaria
Tributi sugli Affari	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Alternatività IVA-Registro, in particolare le cessioni abitative da parte delle imprese; il <i>reverse charge</i> , in particolare i beni abitativi, l'ente ecclesiastico
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Il conto dedicato; il registro somme e valori, con particolare riferimento ai tributi

SEDUTA DEL 10 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Il contratto di convivenza; il pegno <i>omnibus</i> ; il testamento segreto; la nullità del testamento per difetto di forma; la conversione formale e sostanziale del negozio
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	La delibera di riduzione del capitale sociale nelle società di capitali e di persone, in particolare nelle s.r.l. a capitale ridotto, i diritti dei creditori sociali; modalità di esercizio del diritto di opposizione e provvedimenti giudiziari in pendenza dell'opposizione; riduzione del capitale mediante appostamento a riserve, diritti dei creditori sociali; l'impresa sociale, in particolare le fonti normative di disciplina
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	La partecipazione societaria dei soggetti incapaci; lo scioglimento del fondo patrimoniale in presenza di figli minori
Tributi sugli Affari	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Acquisto dei terreni agricoli in agevolazione fiscale, in particolare se vi siano fabbricati; la decadenza dall'agevolazione fiscale e le sue eccezioni; notaio sostituto e responsabile d'imposta; imposta sostitutiva e plusvalenze
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Paride MARINI ELISEI	Commissione regionale di disciplina, in particolare l'impugnativa degli atti della CO.RE.DI.; la partecipazione del muto e del sordo all'atto notarile, in particolare con riguardo all'atto informatico

SEDUTA DEL 10 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Il prestito vitalizio ipotecario, in particolare in rapporto all'anatocismo; la pubblicità nella circolazione dei beni, in particolare l'effetto prenotativo; il sistema tabolare; le successioni transnazionali
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	Il piccolo imprenditore, disciplina codicistica e legislazione speciale e giurisprudenza in merito; l'artigiano; l'associazione in partecipazione, con particolare riferimento alla natura dell'affare
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	L'amministrazione dei beni ereditari da parte del chiamato all'eredità, in particolare in caso di chiamato minore o incapace; disciplina dell'intervento dell'autorità giudiziaria in materia di iscrizione nel registro delle imprese, in particolare in caso di inerzia dell'imprenditore
Tributi sugli Affari	Notaio Paride MARINI ELISEI	La disciplina fiscale del <i>rent to buy</i> , in particolare se il concedente possa trattenere tutti o parte degli acconti; esenzione dall'imposta di donazione e successione, in particolare con riferimento ai profili soggettivi; la tassazione delle liberalità indirette
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Comparente che non conosce la lingua italiana, in particolare le ipotesi nei quali è necessaria la presenza dei testimoni; testamento pubblico dello straniero

SEDUTA DEL 10 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	La sequenza bifasica preliminare-definitivo, il preliminare di preliminare ed il diritto del mediatore alla provvigione; la mediazione, in particolare la mediazione atipica; la cessione di cubatura, giurisprudenza in materia; la decadenza, in particolare la decadenza legale; la diseredazione
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	Le società tra professionisti; i sistemi di amministrazione nelle s.p.A.; funzioni tipiche dell'organo di controllo nelle s.p.A., in particolare il controllo sul corretto assetto organizzativo
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	Atti di ordinaria e di straordinaria amministrazione nella gestione del patrimonio dell'incapace, con particolare riferimento all'investimento di capitali; conseguenze dell'inosservanza dell'obbligo di reimpiego; l'eredità giacente
Tributi sugli Affari	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Requisiti per le agevolazioni prima casa; Titoli di Stato ed imposte di successione e donazione
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Le postille, in caso di sottoscrizione già avvenuta dell'atto o in caso di postille redatte dopo che i fidefacienti si sono allontanati; differenza fra testimoni e fidefacienti

SEDUTA DELL'11 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	La vendita obbligatoria; la rappresentazione; il diritto di uso, differenze con l'usufrutto
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	I sistemi di amministrazione nelle s.p.A., in particolare il consiglio di sorveglianza; contratto preliminare di società; il trasferimento della partecipazione nelle s.r.l., in particolare il trasferimento <i>mortis causa</i> ; procedimento amministrativo di trasferimento <i>mortis causa</i> della quota di s.r.l.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	La scomparsa, in particolare la scomparsa del beneficiario di amministrazione di sostegno; effetti della scomparsa; cessazione della curatela dello scomparso; l'apparenza titolata; i beni ereditari
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	La tassazione del contratto sottoposto a condizione, in particolare l'atto ricognitivo dell'avveramento della condizione; agevolazioni prima casa
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Le autentiche notarili, differenze tra scrittura privata ed atto pubblico; la CO.RE.DI.; regime del deposito del prezzo, in particolare il problema della quietanza in occasione del versamento del prezzo dal notaio alla parte

SEDUTA DELL' 11 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Il principio della forma nel nostro ordinamento, in particolare ipotesi di <i>forma ad substantiam</i> ; differenze tra atto pubblico e scrittura privata autenticata, in particolare con riferimento all'invalidità dell'atto; il negozio in frode alla legge ed il compito del notaio in merito alla scrittura privata autenticata; differenze tra il negozio in frode alla legge, il negozio in frode ai creditori ed il negozio in frode al fisco; il testamento olografo, in particolare il testamento olografo con doppia firma; posizione giuridica soggettiva del possessore
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Conferimenti nella s.n.c., in particolare il conferimento di immobili, di crediti, di prestazione d'opera; diritti particolari del socio nella s.r.l., in particolare la prededuzione degli utili; il trasferimento <i>mortis causa</i> dei diritti particolari del socio; regime dell'assemblea degli obbligazionisti
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	L'eredità giacente, differenze con l'eredità vacante, ipotesi in cui l'erede sia ignoto, l'eredità giacente <i>pro quota</i> ; differenze tra curatore dell'eredità giacente ed esecutore testamentario
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	Il prezzo valore, in particolare i negozi ai quali si applica il medesimo meccanismo del prezzo valore; l'art.12 legge n.154/88
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	L'allineamento soggettivo e quali sono le funzioni obbligatorie del notaio; la presenza necessaria dei testimoni; le responsabilità del notaio

SEDUTA DELL'11 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Il contratto preliminare; il divieto dei patti successori; gli istituti espressivi del principio generale della libertà di testare; la revoca tacita del testamento; il negozio fiduciario e la forma del <i>pactum fiduciae</i>
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Lo scioglimento della s. a. s.; delega di aumento di capitale nelle s.r.l.; i c.d. acquisti pericolosi
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	Le modifiche del fondo patrimoniale, in particolare l'inserimento o l'esclusione di beni; lo scioglimento del fondo, in particolare per mutuo consenso in presenza di figli minori; quota di proprietà di bene in comunione con terzi e fondo patrimoniale; gli atti di straordinaria amministrazione nel regime di emancipazione, in particolare il conflitto d'interessi tra curatore ed emancipato
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	Il credito d'imposta, in particolare in epoca antecedente l'alienazione della prima casa; l'ipotesi degli atti c.d. a cascata; la tassazione dei conferimenti in società degli immobili e dell'azienda
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Casi di conflitto di interessi nell'atto notarile; identificazione delle parti nell'atto notarile, in particolare i casi nei quali è esclusa la responsabilità del notaio; doveri del notaio nelle ipotesi di rappresentanti nell'atto, giustificazione dei poteri del rappresentante organico

SEDUTA DELL '11 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	La nullità del negozio giuridico, in particolare la nullità parziale; la novazione oggettiva; modi di accettazione dell'eredità; la separazione dei beni; il diritto di servitù, in particolare i modi di costituzione della servitù; la destinazione del padre di famiglia; il patto di famiglia
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Associazione in partecipazione, in particolare i diritti dell'associante e dell'associato; l'annullabilità della delibera assembleare delle s.p.A., in particolare i termini d'impugnazione; la revoca dello stato di liquidazione, in particolare il <i>dies a quo</i> ed il <i>dies ad quem</i>
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	Distinzione tra atti di ordinaria e di straordinaria amministrazione, in particolare il contratto di mutuo; procura a terzi per l'amministrazione dei beni dell'incapace, in particolare la procura institoria
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	Chi liquida e come si liquida l'imposta di registro, in particolare l'imposta che viene richiesta entro 60 giorni; imposta principale, suppletiva e complementare; cessione di azienda, in particolare in caso di conferimento in società
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	La figura dell'interprete, in particolare nel caso in cui il notaio non conosce la lingua straniera; la conformità oggettiva, in particolare in quali casi non ricorre la necessità di conformità oggettiva; atti formati all'estero, i compiti del notaio

SEDUTA DELL'11 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Il contratto di donazione, in particolare donazione di cosa altrui ed <i>expressio causae</i> , la donazione remuneratoria; le liberalità d'uso; la collazione, differenze con la riunione fittizia; differenze tra patto di non concorrenza e servitù di non concorrenza
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	I diversi tipi di responsabilità per le obbligazioni sociali nelle società di persone, in particolare i diritti dei creditori dopo la liquidazione della s.a.s.; i conferimenti di opera nelle s.r.l.; le prestazioni accessorie nella s.p.A.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	Tutela dei diritti dei nascituri, regole dell'amministrazione; la gestione dei frutti in caso di donazione in favore di nascituri; tutela del nascituro in caso di divisione; rappresentanza ed assistenza nell'ambito dell'amministrazione di sostegno
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	Enunciazione, deroghe alla soggezione ad imposta; la presunzione di liberalità; la tassazione della permuta; atti che contengono più disposizioni
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Ispezione biennale; la rettifica degli atti notarili, gli elementi rettificabili

SEDUTA DEL 12 MARZO 2021 – CANDIDATO N.1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	La rappresentazione; casi in cui il chiamato non può o non vuole accettare; operatività in caso di indegnità; la nozione di unicità di stirpe; differenza con la successione del diritto di accettare l'eredità; la cessione dei beni ai creditori; la forma della cessione; momento in cui avviene la liberazione del debitore.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	La rappresentanza nella società di persone; contrasto nell'amministrazione; effetti in caso di esercizio del diritto di veto; contenuto della responsabilità dei soci nella s.s. e nella s.n.c.; derogabilità del regime di responsabilità; pubblicità; usufrutto e pegno sulle azioni.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Carla SANTESE	Il regime patrimoniale della famiglia; differenze con la comunione ordinaria; possibilità di addvenire alla divisione dei beni; modalità dell'amministrazione; acquisto di un bene personalmente da parte di un coniuge; i presupposti dell'eredità giacente; i poteri del curatore; il primo atto da compiere.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Imposta di successione; le aliquote; applicabilità delle agevolazioni prima casa nella successione; successivo acquisto di immobile a titolo oneroso; l'enunciazione
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Gli atti vietati; eccezioni ai divieti di carattere soggettivo; i testimoni; cumulo con la qualifica di fidefacente.

SEDUTA DEL 12 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Usucapione decennale di immobili; decorrenza del termine per usucapire; la definizione di titolo idoneo in relazione alla donazione o legato di cosa altrui; idoneità o meno del titolo nullo; idoneità del titolo annullabile; esistenza nel titolo di acquisto di diritti altrui; funzione della trascrizione nell'usucapione abbreviata; le forme convenzionali; conseguenze in caso di inosservanza.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	Scioglimento e liquidazione delle società di capitali; aumento di capitale in fase di liquidazione; revoca dello stato di liquidazione; la posizione dei creditori sociali; scioglimento e liquidazione nelle società di persone; fusione che può essere deliberata dall'organo amministrativo.
Volontaria Giurisdizione	Dott. ssa Carla SANTESE	Presupposti, organi della tutela; nomina e funzioni del tutore; accettazione di eredità o legati; accettazione di donazione; atti compiuti dal tutore prima del giuramento; l'usufrutto legale.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione della cessione di azienda con immobili; assoggettabilità ad accertamento dell'Agenzia delle entrate; tassazione del conferimento di azienda in società; le presunzioni di liberalità
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Le figure dell'interprete previste dalla l.n.; cumulabilità o meno della qualità di interprete e testimone; natura giuridica dell'interprete; art. 51 l.n.; effetti della mancata menzione della lettura dell'atto.

SEDUTA DEL 12 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Trascrizione degli acquisti a causa di morte; trascrizione dell'accettazione tacita di eredità; trascrizione del legato; l'ufficio competente; effetti della trascrizione; il principio di continuità; la transazione; la forma; la transazione su titolo nullo; transazione su lite già decisa con sentenza passata in giudicato.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	Costituzione di spa e srl; modalità di conferimento in denaro; le nullità della costituzione della società; iscrizione della società nulla; il sistema di amministrazione nelle srl.
Volontaria Giurisdizione	Dott. ssa Carla SANTESE	Accettazione dell'eredità con beneficio di inventario; termine per l'accettazione beneficiata; termine per la redazione dell'inventario; decadenza dal beneficio; decadenza dal diritto di accettare; ratio dell'actio interrogatoria; chi può proporla; decadenza dalla responsabilità genitoriale; la rimozione dall'amministrazione dei beni; le conseguenze della rimozione.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Gli adempimenti fiscali conseguenti alla redazione dell'atto; la registrazione; imposta principale e altri tipi di imposta; tassazione del preliminare
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Gli atti che possono essere rilasciati in originale; la disciplina della procura utilizzata nell'atto notarile; in caso di subprocura; la forma della procura; conseguenze dell'invalidità della procura sull'atto; gli effetti dell'omissione nell'atto della dicitura Repubblica italiana, della data e del luogo; delegabilità della lettura; rilascio del testamento.

SEDUTA DEL 12 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Acquisti immobiliari dall'erede apparente; condizioni per la stabilità dell'acquisto del terzo; funzione della trascrizione dell'acquisto del terzo; patto con cui le parti di ripetere in forma notarile il contratto; rimedi in caso di rifiuto di una delle parti; la cessione del credito; conflitto in caso di più cessionari del medesimo credito.
Diritto Commerciale	Notaio Monica POLIZZANO	Riduzione del capitale nella s.r.l.; riduzione reale; la posizione dei creditori; la competenza a provvedere; delegabilità del potere agli amministratori; ammissibilità della riduzione del capitale nella fase di liquidazione.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Carla SANTESE	L'esercizio di impresa commerciale da parte del minore; criteri di valutazione ai fini dell'autorizzazione; acquisto dell'azienda per donazione o mortis causa; le autorizzazioni in caso di acquisto mortis causa; effetti della continuazione dell'esercizio in assenza di autorizzazione; legittimazione del notaio a presentare il ricorso per la continuazione dell'impresa commerciale; partecipazione degli incapaci a società con responsabilità illimitata; la posizione del minore sottoposto alla responsabilità genitoriale, del minore sotto tutela, dell'emancipato, dell'interdetto; accettazione dell'eredità dell'emancipato.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione della permuta; i conguagli; il coacervo.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Notaio depositario, delegato e coadiutore; durata della nomina del coadiutore; la posizione del notaio coadiuvato; requisiti per la nomina; adempimenti successivi.

SEDUTA DEL 12 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Tutela degli acquirenti di immobili da costruire; natura della nullità in mancanza di fideiussione; il momento dell'escussione della fideiussione; il diritto di prelazione; i presupposti per il riconoscimento del diritto di prelazione; vendita del bene ad un prezzo inferiore all'importo ottenuto dalla fideiussione; gli effetti dell'accettazione di eredità con beneficio di inventario; il significato della separazione dei patrimoni; la conservazione dei diritti dell'erede nei confronti del patrimonio del de cuius; responsabilità dell'erede beneficiario nell'amministrazione dei beni ereditari; divisione ereditaria oggettivamente parziale.
Diritto Commerciale	Notaio Monica POLIZZANO	La trasformazione; la trasformazione da società di capitali in società di persone; la posizione dei creditori; limiti alla trasformazione; invalidità della trasformazione; trasferimento quote nella srl.; limiti al trasferimento; conseguenze per la violazione del diritto di prelazione
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Carla SANTESE	Il tutore provvisorio e definitiva; differenza con il protutore e il curatore speciale; curatore speciale dei beni donati o lasciati al minore per testamento; amministrazione dei beni nella comunione legale nell'ipotesi in cui uno dei coniugi sia emancipato, o sia interdetto o inabilitato, o beneficiario dell'amministrazione di sostegno; il fondo patrimoniale; cessazione del fondo.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione di immobili abitativi ceduti da società costruttrici; relative pertinenze; tassazione di atto sottoposto a condizione sospensiva e risolutiva; denuncia di avveramento dell'evento; tassazione della vendita con riserva di proprietà.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Cause di incompatibilità; i distretti notarili; la competenza territoriale; la sede; la sede secondaria; sede secondaria e associazione tra notai di cui all'art. 82 l.n.; la decadenza, dispensa temporanea e rimozione.

