

# Concorso a 300 posti di notaio indetto con decreto dirigenziale 16 novembre 2018

settimana dall'8 febbraio 2021 al 12 febbraio 2021

SEDUTA DELL' 8 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Contratto per persona da nominare; condominio; possibilità e presupposti dell'usucapione di un bene comune; l'usucapione abbreviata; la nomina dell'amministratore di condominio.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	La figura del socio accomandatario; trasferimento della quota del socio accomandatario; le prestazioni accessorie nella spa; espropriazione della quota di srl
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	L'esercizio dell'impresa commerciale da parte dell'incapace; il regime degli atti di straordinaria amministrazione inerenti o non inerenti all'esercizio dell'impresa; gli atti di straordinaria amministrazione non inerenti all'impresa dell'emancipato; la revocabilità dei provvedimenti di volontaria giurisdizione; il principio di apparenza titolata.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione della permuta; rilevanza dei conguagli; applicabilità del prezzo valore e delle agevolazioni prima casa; tassazione della vendita con riserva di proprietà e degli atti sottoposti a condizione.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Il coadiutore; la sua responsabilità; intervento in atto di straniero che parla lingua conosciuta dal notaio; l'art. 28 legge notarile anche in relazione all'art. 54 reg.; il significato della formula “ espressamente proibiti dalla legge “; la nullità parziale.

**SEDUTA DELL'8 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Le garanzie reali; il pegno; il pegno rotativo e il pegno non possessorio; costituzione del pegno non possessorio; comunione legale dei beni; le regole dell'amministrazione della comunione legale.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Casi di scioglimento della snc; prosecuzione dell'attività del socio superstite; la fase di liquidazione; possibilità di omettere la fase di liquidazione; il regime degli acquisti pericolosi; la clausola di gradimento.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	Amministrazione dei beni ereditari del chiamato all'eredità; vendita di beni ereditari da parte del chiamato minore; conseguenze in caso di vendita senza autorizzazione; impugnabilità dei provvedimenti di volontaria giurisdizione
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione dei beni strumentali di imprese; alternatività iva e imposta di registro; tassazione dell'atto costitutivo di un fondo patrimoniale.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Tipologia e tenuta dei repertori; modalità dell'annotazione; rapporto tra repertorio tra vivi e degli atti di ultima volontà; registro delle somme valori; le rettifiche.

**SEDUTA DELL'8 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	La conversione del contratto nullo; effetti del contratto nullo per contrarietà al buon costume; il regime delle unioni civili; differenze con il regime del matrimonio; diritto di servitù; le indicazioni necessarie del contratto di costituzione della servitù.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	La liquidazione nelle società di persone; le sopravvenienze attive e passive; l'esclusione del socio di srl; la revoca dello stato di liquidazione nelle società di capitali;
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	Conflitto di interessi nella gestione di beni dell'incapace; la competenza del giudice; conflitto di interessi in caso di minore sotto tutela o dell'interdetto; pluralità di minori sottoposti allo stesso rappresentante; la competenza per connessione.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione della conferma del negozio nullo; le agevolazioni prima casa; applicazione delle agevolazioni in caso di acquisto a cui partecipi un solo coniuge in comunione.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	I testimoni; differenza dei requisiti del testimone con il fidefacente; funzione del testimone e del fidefacente; le postille.

**SEDUTA DELL'8 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	La forma del contratto e le forme convenzionali; rinuncia all'eredità; revocabilità della rinuncia; impugnabilità della rinuncia; i caratteri della violenza.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Società in accomandita; rilascio di procura al socio accomandante; la posizione degli accomandanti in relazione alla contabilità ed al bilancio; il recesso del socio di srl.; le operazioni che comportano una sostanziale modifica dell'oggetto sociale.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	Il registro delle imprese; controllo esercitato in sede di iscrizione e intervento dell'Autorità giudiziaria; alienazione dei beni del minore pervenuti per successione; accettazione beneficiata e alienazione di beni ereditari.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione della divisione; le masse plurime; il prezzo valore.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Adempimenti per l'assunzione delle funzioni notarili; condizione di reciprocità; le sanzioni disciplinari.

**SEDUTA DELL'8 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Prestito vitalizio ipotecario; esecuzione in forma specifica dell'obbligo di concludere un contratto; disposizione anticipate di trattamento e ruolo del notaio.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Previsione di diritti patrimoniali particolari del socio nella srl; strumenti finanziari partecipativi; assemblea dei portatori di strumenti finanziari.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	Distinzione tra atti di ordinaria e straordinaria amministrazione in relazione al beneficiario di amministrazione di sostegno; esercizio dell'impresa da parte del beneficiario; le competenze dell'Ufficio del registro; interventi dell'Autorità giudiziaria.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione del trasferimento di azienda a titolo oneroso e del conferimento dell'azienda in società; tassazione del marchio.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Controllo del notaio con riferimento all'atto costitutivo di società e alle delibere; applicabilità dell'art. 28 al testamento;

**SEDUTA DEL 9 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. ssa Adelaide QUARANTA	Patto di prelazione; la nozione di parità di condizioni e la sua applicabilità; il contenuto della denuntiatio; applicabilità dell'art. 1379 cc al patto di prelazione; effetti della violazione; dichiarazioni tacite.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	Socio d'opera; trasferimento della quota del socio d'opera; sistemi di amministrazione nelle srl.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	Capacità giuridica e rappresentanza del nascituro; accettazione dell'eredità; amministrazione dei beni donati al nascituro; conferimento di procura o mandato da parte del rappresentante legale.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Alternatività iva e registro con particolare riferimento agli immobili abitativi; tassazione degli immobili abitativi da parte di società costruttrice; tassazione degli atti sottoposti a condizione sospensiva o risolutiva.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Le sanzioni disciplinari; l'oblazione; termine di prescrizione; decadenza; menzione della lettura e omessa lettura.

**SEDUTA DEL 9 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. ssa Adelaide QUARANTA	Contrattazione di beni futuri; vendita degli immobili da costruire; la nozione di immobile da costruire; la convalida; la convalida tacita; azioni a tutela delle servitù.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	Partecipazione di soggetti incapaci alla società; conseguenze della invalidità della partecipazione nelle società di persone e nelle società di capitali; società unipersonale; obbligo di liberazione della quota.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	Curatore dell'eredità giacente; poteri del curatore; vendita di beni mobili e immobili, legatari e creditori ereditari; l'Ufficio del registro delle imprese
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione del preliminare; caparra e acconti; preliminare di vendita soggetta ad iva; termine per la registrazione degli atti e adempimenti del notaio.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Casi di nullità dell'atto notarile; l'intervento dell'interprete; atti rilasciati in originale; gli allegati obbligatori all'atto; rilascio di copia del testamento; adempimento in caso di testamento pubblico.

**SEDUTA DEL 9 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. ssa Adelaide QUARANTA	Divieto del patto commissorio; vendita con patto di riscatto; divieto di patto commissorio e negozi collegati; gli interessi convenzionali; interessi usurari e usura sopravvenuta.
Diritto Commerciale	Notaio Monica POLIZZANO	Riduzione del capitale; efficacia ed esecutività della delibera di riduzione reale; riduzione in fase di liquidazione.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	Tenuta dei registri immobiliari; effetti della pubblicità; rimedi avverso il rifiuto di trascrizione; il sistema tavolare.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione della divisione; le masse plurime; imposta in caso d'uso.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Competenza; il distretto notarile; assistenza alla sede; la sede secondaria.

**SEDUTA DEL 9 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. ssa Adelaide QUARANTA	Proposta irrevocabile; analogie e differenze con l'opzione; l'associazione; associazione riconosciuta; responsabilità; i comitati; rinuncia all'eredità.
Diritto Commerciale	Notaio Monica POLIZZANO	Trasferimento delle quote nella srl; riserva di gradimento e di mero gradimento; clausola di prelazione; inserimento e modifiche; efficacia del trasferimento verso le parti e verso la società.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	Responsabilità genitoriale e limitazioni ed esclusione di uno o entrambi i genitori; art. 321 cc; natura dell'impedimento all'esercizio della potestà genitoriale; disaccordo dei coniugi e intervento del giudice.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Incompatibilità; i requisiti per la nomina; smarrimento del sigillo;
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Tassazione atti plurimi; tassazione di un atto di cessione di quote a più soggetti; l'enunciazione.

**SEDUTA DEL 9 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. ssa Adelaide QUARANTA	Differenze dei rimedi tra contratto simulato e contratto in frode ai creditori; il creditore apparente; la posizione dei creditori e degli aventi causa nel contratto in frode ai creditori; la posizione degli eredi di fronte al contratto simulato; conflitto di interessi nella rappresentanza; la rappresentanza senza poteri.; la ratifica; forma ed effetti della ratifica.
Diritto Commerciale	Notaio Monica POLIZZANO	Morte del socio; patti sociali in caso di morte del socio; clausole di consolidamento; la trasformazione della società; contenuto della delibera di trasformazione; limiti alla trasformazione.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	Partecipazione di incapaci a società di persone e a società di capitali e relative autorizzazioni; il giudice competente nei vari casi; esercizio dei diritti amministrativi; esercizio del diritto di voto.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Atti in cui è obbligatoria la presenza dei testimoni; con riferimento gli inventari; requisiti dei testimoni; atti non ricevibili.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Cessione di azienda; base imponibile; l'avviamento; tassazione in caso di conferimento di azienda in società; assegnazione a soci di azienda; tassazione della permuta.

**SEDUTA DEL 10 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Servitù prediali; Servitù aziendali e servitù industriali; Annullabilità del negozio giuridico, errore sui motivi; modi di accettazione dell'eredità; effetti dell'accettazione con beneficio d'inventario e separazione dei beni del defunto
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	Società di persone, differenze in tema di responsabilità per le obbligazioni sociali nella società semplice e nella società in nome collettivo; patti che limitano la responsabilità dei soci ed effetto nei confronti dei terzi; differenza tra responsabilità illimitata e partecipazione alle perdite; creditore particolare del socio; impresa familiare e quota minima spettante all'imprenditore; impresa familiare e forma societaria
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Autorizzazione alla alienazione dei beni ereditari; bene definitivamente acquisito all'incapace; autorizzazione alla vendita del bene legato art.697 c.c.; giurisprudenza delle SS.UU. in tema di competenza ad autorizzare l'alienazione dei beni ereditari; contenuto del ricorso per l'autorizzazione all'alienazione di bene ereditario; conflitto di interessi tra genitore e minore, conflitto di interessi diretto ed indiretto
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Conferimento di azienda in società distinguendo le aziende con e senza immobili; agevolazioni prima casa; credito d'imposta; fusione catastale; prezzo valore
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Francesco LACCHI	Funzione del notaio, limiti ed obblighi nell'esercizio della funzione; funzione di adeguamento e rapporti con il diritto straniero; conto dedicato; nullità dell'atto notarile ed in particolare la nullità di protezione; versamento della cauzione; disposizioni del testamento concernenti un parente del notaio; art.78 c.c. e rapporto di affinità in caso di divorzio

**SEDUTA DEL 10 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Contratto preliminare; contratto preliminare ad effetti anticipati e possesso <i>ad usucapionem</i> ; giurisprudenza delle SS.UU. in tema di preliminare di preliminare; clausola compromissoria e clausola di irrisolvibilità del contratto; accordi di reintegrazione della quota di riserva
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	Conferimenti nelle s.p.a. e art.2342 c.c.; conferimento di beni culturali nelle s.p.a.; acquisti pericolosi, conferimento di beni in natura; competenza in tema di riduzione nominale e reale a seguito di recesso
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Reclamo, termine per la presentazione del reclamo; principio dell'apparenza titolata e rapporti con l'art.1445 c.c.
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Principio di alternatività tra IVA e imposta di registro; immobili strumentali e principio di alternatività, imposta ipotecaria e catastale; analisi dell'art.10, comma 1, nn.8 e 8bis d.P.R. n.633/1972; inversione contabile
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Francesco LACCHI	Responsabilità del notaio, sanzioni disciplinari; casi di destituzione, decadenza, cessazione; sospensione cautelare; atto stipulato dal non vedente; responsabilità solidale del notaio in relazione all'omesso versamento di imposte

**SEDUTA DEL 10 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Elementi accidentali del negozio giuridico, condizione risolutiva meramente potestativa; usucapione, presupposti di operatività dell'usucapione abbreviata; rappresentazione e successione nel diritto di accettare l'eredità; rappresentazione e sostituzione
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Distinzione tra s.n.c. e s.a.s. e morte del socio; legato di quota del socio accomandatario, successione nella quota e responsabilità illimitata; validità delle clausole di continuazione
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Distinzione tra atto di ordinaria e atto di straordinaria amministrazione, giurisprudenza sul tema; autorizzazione <i>ex art.320 c.c.</i> ed <i>ex art.375 c.c.</i> ; distinzione tra nascituro concepito e <i>concepturus</i> ; donazione in favore del concepito
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Divisione; imposta ipotecaria e catastale nella divisione; divisione parziale, stralcio di quota divisionale; tassazione della permuta, bene soggetto a IVA e bene strumentale
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Francesco LACCHI	Tipi di testamento per atto di notaio; R.G.T.; testamento biologico ed attività notarile

**SEDUTA DEL 10 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Conclusione del contratto; mandato gratuito e fideiussione in rapporto ai contratti con obbligazioni del solo proponente; profili di irrevocabilità del mandato; differenze tra mandato <i>in rem propriam</i> nell'interesse di un terzo e contratto a favore di terzo; diritto di superficie; revoca del testamento; testamento esecutivo di un patto successorio; revocazione per sopravvenienza di figli
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Trasformazione delle società di persone in società di capitali, <i>quorum</i> ; tecnica redazionale del verbale di trasformazione; limiti alla circolazione delle azioni; clausola di gradimento in caso di s.p.a. con due soci al 50%
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Amministrazione di sostegno, interdizione ed inabilitazione; competenza alla nomina dell'amministratore di sostegno; pubblicità dell'amministrazione di sostegno e delle modifiche del decreto; scelta dell'amministratore di sostegno; alienazione dei beni in fondo patrimoniale, esecuzione sui beni del fondo
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Tassazione della trasformazione delle società; regime di pubblicità della trasformazione; tassazione del preliminare, inversione contabile nell'ambito del preliminare tra società; conferimento di azienda in società; base imponibile in caso di cessione di azienda; tassazione del conferimento di beni strumentali in società da privato e da società
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Francesco LACCHI	Nullità ai sensi dell'art.58 legge not.; atto notarile e straniero che non conosce la lingua italiana; disciplina della lingua degli atti notarili e sottoscrizione dell'atto al quale interviene l'interprete

**SEDUTA DEL 10 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Donazione, donazione di cosa altrui; donazione remuneratoria e obbligazioni naturali; differenza tra obbligazioni naturali e liberalità d'uso; usufrutto di somma di denaro e contratto di mutuo; sopravvenuta usurarietà degli interessi; tutela dei legittimari
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Aumento di capitale gratuito e a pagamento; aumento di capitale in natura; riduzione di capitale per esubero; rapporti tra cedente e cessionario in caso di non integrale liberazione delle quote nella s.r.l.; influenza del deposito nel registro imprese sulla cessione di quote; clausole di limitazione alla circolazione delle azioni nella s.p.a.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Eredità giacente, compiti del curatore; liberalità non donative e fondo patrimoniale ad opera di un terzo; fondo patrimoniale mediante attribuzione di eredità e di beni a titolo di legato; liberalità non donative in relazione a riduzione e collazione
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Tassazione della donazione, donazione prima casa, donazione indiretta, donazione di azienda o di partecipazioni sociali; risoluzione per mutuo consenso; tassazione della permuta; conferimento del marchio e dei segni distintivi dell'azienda; cessione dei singoli beni aziendali
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Francesco LACCHI	Funzioni del notaio, con particolare riguardo alla materia societaria; omologa di un'assemblea in difetto dei presupposti; atto di notorietà; nullità ai sensi dell'art.58 legge not.; <i>ius postulandi</i> conseguenze del ricorso presentato oltre i limiti; verbale di constatazione

**SEDUTA DELL'11 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Effetti del contratto; contratto a favore del terzo; cessione del credito; diritto di superficie; revocazione del testamento per sopravvenienza di figli
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Trasformazione delle società ed in particolare la trasformazione eterogenea; recesso del socio nelle s.p.a.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Controlli giudiziali in caso di inerzia degli amministratori; intervento surrogatorio del giudice in materia societaria; competenza a nominare il liquidatore nelle società di persone; rappresentanza ed amministrazione nell'esercizio della responsabilità genitoriale; atti di straordinaria amministrazione di beni del figlio minore
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Disciplina fiscale della trasformazione delle società; rinuncia traslativa onerosa, gratuita ed abdicativa; credito d'imposta e agevolazioni fiscali 'prima casa'; disciplina della vendita di un immobile abitativo da parte di un imprenditore; prezzo valore
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Francesco LACCHI	Funzioni del notaio, funzione di adeguamento; funzioni del notaio in materia societaria; prerogative e doveri contenuti negli artt.27 e 28 legge not.; nullità previste dall'art.58 legge not.; limiti all'attività del notaio con riferimento alla competenza territoriale, sede secondaria; dovere di assistenza alla sede

**SEDUTA DELL'11 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Principio dell'affidamento e simulazione del contratto; tutela della legittima; diritto di usufrutto; usucapione abbreviato; revocazione del testamento per sopravvenienza di figli
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	s.r.l. Unipersonale; recesso del socio nelle s.r.l. e nelle s.p.a.; patrimoni destinati
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Principio dell'apparenza titolata; procedura di accettazione con beneficio d'inventario, liquidazione individuale e concorsuale; art.493 cod. civ.; giacenza dell'eredità
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Notaio responsabile d'imposta; tassazione dell'atto sottoposto a condizione sospensiva; agevolazioni fiscali per i trasferimenti immobiliari in sede di separazione e divorzio; agevolazione fiscale per la proprietà contadina, estensione ad altri soggetti; tassazione del preliminare
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Francesco LACCHI	Responsabilità civile del notaio e prescrizione della relativa azione; atto di notorietà ed in particolare in materia successoria; competenza territoriale del notaio; nullità ai sensi dell'art.58 legge not.; registri; tipi di testamento; R.G.T.

**SEDUTA DELL'11 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Contratto preliminare con particolare riferimento alla trascrizione; tutela degli acquirenti degli immobili in corso di costruzione; legato in sostituzione di legittima; accessione invertita
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Poteri di rappresentanza degli amministratori nelle s.p.a. e loro pubblicità, rapporti con i terzi; azioni; contitolarità di azioni; azioni di godimento
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Interdizione e inabilitazione; personalizzazione dell'interdizione; conflitto di interessi; compiti del curatore speciale; accettazione della donazione tra genitore e minore; accettazione della donazione di un bene di provenienza ereditaria
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Tassazione della vendita di un immobile in corso di costruzione; trasferimento di un immobile con riservato dominio; regime fiscale delle pertinenze; dichiarazione di pertinenzialità
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Francesco LACCHI	Competenza territoriale del notaio e profili disciplinari; registri; atti del notaio art.1 legge not.

**SEDUTA DELL'11 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Vincoli alla contrattazione, in particolare l'opzione, la proposta irrevocabile, l'opzione gratuita, il patto di prelazione; la collazione, rapporti con l'azione di riduzione; le fondazioni
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La scissione con particolare riferimento alla scissione parziale; patti parasociali; principio di tipicità in materia societaria
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Esecutore testamentario, divisione ed esecutore testamentario; impedimento alla divisione; amministrazione di sostegno ed autorizzazione all'alienazione dei beni; istituzione di trust ai sensi della legge n.112/2006 ed amministrazione di sostegno
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Alternatività IVA-Registro; art.27-quinquies, art.10 n.8-ter d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633; alienazione di beni strumentali; l'inversione contabile; l'alienazione dell'immobile in corso di costruzione
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Francesco LACCHI	Nullità di protezione ed art.28 legge not.; tipi di testamento che si fanno dal notaio; se sia ammissibile l'atto redatto esclusivamente in lingua straniera; intervento in atto dello straniero extracomunitario; intervento del non vedente nell'atto notarile

**SEDUTA DEL 12 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Cessione del credito; garanzie del cedente; cessione di un credito naturale; la condizione nel contratto; condizione potestativa, mista e meramente potestativa; presupposti dell'usucapione; usucapione nella comunione.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Responsabilità delle obbligazioni sociali nelle società di persone; modifiche dello statuto delle società per azioni; l'intervento del notaio nelle modifiche statutarie; cause ostative all'iscrizione; sostituzione della delibera invalida; il consiglio di sorveglianza.
Volontaria Giurisdizione	Dott. ssa Carla SANTESE	Emancipazione del minore e figura e ruolo del curatore; dissenso del curatore al compimento dell'atto; atti di ordinaria e straordinaria amministrazione nel caso di minore; esercizio dell'impresa da parte dell'emancipato; accettazione dell'eredità da parte dell'emancipato.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione degli atti sottoposti a condizione sospensiva e risolutiva; tassazione della permuta; trasferimento soggetto ad iva e a registro.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Adempimenti del notaio nel testamento pubblico; rilascio di copia del testamento pubblico; utilizzabilità della procura formata all'estero; differenza tra legalizzazione e apostille.

**SEDUTA DEL 12 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Invalidità del contratto; effetti della nullità; convalida e riconduzione del contratto ad equità; rescissione per lesione; nullità di protezione; codice del consumo; le servitù; cause di estinzione della servitù.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	I conferimenti nelle società di persone; possibilità di costituire le varie figure di società di persone con soli conferimenti d'opera; assemblea degli obbligazionisti; competenze dell'assemblea degli obbligazionisti; l'intervento del notaio nell'assemblea degli obbligazionisti; natura giuridica della delibera assembleare e cause di nullità; il voto.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Carla SANTESE	Il fondo patrimoniale; accettazione dei coniugi e amministrazione; cessazione del fondo; presupposti e disciplina dell'eredità giacente; le funzioni del curatore dell'eredità giacente.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione del fondo patrimoniale; tassazione della conferma e convalida.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Presenza obbligatoria dei testimoni; testimoni e intervento in atto di straniero; il coadiutore.

**SEDUTA DEL 12 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Contratto preliminare; azione revocatoria; azione surrogatoria; l'accollo; le pertinenze.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Modalità di amministrazione in caso di più soci accomandatari; clausola di gradimento nelle spa; riduzione reale nelle srl; l'opposizione dei creditori; possibilità di riduzione reale mediante passaggio di capitale a riserva.
Volontaria Giurisdizione	Dott. ssa Carla SANTESE	Distinzione tra atti di ordinaria e straordinaria amministrazione; qualificazione conseguente nel mutuo e nella transazione; rappresentanza del minore nato nel matrimonio o fuori dal matrimonio; l'intervento del giudice in caso di contrasto tra i genitori; rappresentanza del minore in caso di conflitto di interessi e in caso di rifiuto di uno dei genitori al compimento dell'atto.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione dei trasferimenti di beni strumentali o non strumentali da parte di società; la disciplina del reversecharge; nozione dei beni strumentali.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Intervento in atto del rappresentante volontario e legale; relativo onere di allegazione; la condizione di reciprocità.

**SEDUTA DEL 12 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Il legato e il legato in sostituzione di legittima; acquisizione del legato; differenza tra legato e onere; adempimento dell'onere; l'ipoteca e la sua frazionabilità; scadenza di efficacia e rinnovo dell'ipoteca.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Il patto leonino; i patrimoni destinati; la delibera di costituzione del patrimonio destinato operativo; l'intervento del notaio nella delibera; la conseguente emissione di strumenti finanziari; la costituzione dell'assemblea di spa; conteggio del quorum costitutivo, le azioni prive del diritto di voto e le azioni per cui il voto non può essere esercitato.
Volontaria Giurisdizione	Dott. ssa Carla SANTESE	Scomparsa, assenza e dichiarazione di morte presunta; rappresentanza dei beni dell'assente, possibilità di loro alienazione; effetti della dichiarazione di morte presunta; successione dei nascituri concepiti e non concepiti; accettazione dell'eredità e amministrazione dei beni.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione della cessione di azienda a titolo oneroso; base imponibile ed avviamento; conferimento dell'azienda comprensiva di immobili; assegnazione di azienda ai soci in fase di liquidazione.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Registro somme valori e disciplina del deposito prezzo; annotazioni obbligatorie; annotazione di rilascio di copia esecutiva.

**SEDUTA DEL 12 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La rappresentanza volontaria; l'abuso e l'eccesso del potere rappresentativo e le loro conseguenze; le servitù; la clausola penale.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Cancellazione della snc; cause di cancellazione d'ufficio; aumento di capitale delegato di srl; cause di annullabilità delle delibere assembleari nella spa; esclusione dell'annullamento della delibera invalida; ruolo del notaio in caso di deliberazione annullabile.
Volontaria Giurisdizione	Dott. ssa Carla SANTESE	Caratteristiche dei procedimenti di volontaria giurisdizione e criteri di competenza; la competenza per connessione; legittimazione di proporre ricorso in caso di minore; impugnazione del provvedimento e revoca; tutela dei terzi e applicabilità dell'art. 1445 cc.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Agevolazioni prima casa, con riguardo all'aspetto oggettivo; applicabilità delle agevolazioni agli immobili da costruire; ad altro immobile da accorpate al precedente; in caso in cui nell'atto intervenga un solo coniuge; in caso di successione ereditaria con più eredi.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	La rettifica unilaterale; atti senza parte; adempimenti relativi all'iscrizione a repertorio di atti tra vivi e di ultima volontà; repertori supplementari e loro utilizzo.