

# Concorso a 300 posti di notaio indetto con decreto dirigenziale 16 novembre 2018

settimana dal 1°Febbraio 2021 al 5 Febbraio 2021

SEDUTA DEL 1° FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Divieto dei patti successori; patto successorio obbligatorio e testamento esecutivo; disposizioni a causa di morte; novazione soggettiva; novazione soggettiva passiva e attiva.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Successione nelle quote di srl; conseguenze del decesso del socio di srl; convocazione e partecipazione nell'assemblea in mancanza di iscrizione nel registro delle imprese dei coeredi; il socio accomandatario; potere di rilasciare procure del socio accomandatario; procura generale e procura istitoria; la figura dell'istitore.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Alienazione di un bene ereditario; compiti del notaio in caso di successione nei beni ereditari del minore; perdita della qualità di bene ereditario.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	La nozione di prezzo valore; l'accertamento di maggior valore; prezzo valore di importo superiore al prezzo convenuto; tassazione del contratto preliminare.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Scrittura privata autenticata e funzioni del notaio; gli atti negoziali stipulabili mediante scrittura privata o necessariamente per atto pubblico; le norme della legge notarile applicabili alla scrittura privata; scrittura privata sottoscritta da una parte muta.

**SEDUTA DEL 1° FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Patto di famiglia; la liquidazione in favore dei non beneficiari del patto di famiglia; tutela dei legittimari sopravvenuti; Rescindibilità del negozio di divisione e del patto di famiglia. Il pagamento del debito prima della scadenza.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	I diritti particolari del socio nella srl; natura giuridica e rimedi in caso di violazione; aumento del capitale di srl delegato agli amministratori; contenuto della delega; ammissibilità dei limiti di sottoscrizione dell'aumento.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Autorizzazioni necessarie per la vendita dei beni dell'incapace; contenuto del ricorso; alienazione di bene del minore in caso in cui i genitori non possano o vogliano compiere l'atto; alienazione di un bene di persona in stato di incapacità temporanea.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Tassazione delle cessioni di quote sociali; regime fiscale del patto di famiglia; applicazione dell'imposta di registro nel caso di atto contenente più negozi.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Atto del non vedente; la figura dell'assistente; regime delle annotazioni sull'atto; codice deontologico e forme di pubblicità.

**SEDUTA DEL 1° FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Legato in sostituzione di legittima; il diritto al supplemento; legato tacitativo e diseredazione; servitù coattive; costituzione di servitù coattiva tramite contratto.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Conferimento d'opera nella srl; il regime delle società agricole; la decisione dei soci nella srl; le decisioni riservate all'assemblea.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Accettazione delle donazioni da parte del minore; i casi di conflitto di interesse con uno o entrambi i genitori; accettazione in caso di donazioni indirette.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Agevolazioni prima casa; la disciplina delle pertinenze; applicazione nell'acquisto a titolo gratuito e a titolo oneroso.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Atti esteri; la procura rilasciata all'estero; la legalizzazione e la apostille; sostituzione del notaio; il coadiutore.

**SEDUTA DEL 1° FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	I diritti successori del coniuge superstite; il diritto di abitazione; i diritti del coniuge superstite legalmente separato, con e senza addebito; mandato senza rappresentanza all'acquisto di beni immobili; la forma del mandato.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	La revoca dello stato di liquidazione; il divieto di concorrenza nella snc; la modifica della società unipersonale in impresa individuale; il venir meno della pluralità di soci nelle società di persone.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Amministrazione di sostegno e atti di straordinaria amministrazione; il reimpiego di capitali; l'accettazione dell'eredità.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	La tassazione della cessione di azienda con o senza immobili e riflessi sull'imposta di bollo l'imposta applicabile in caso di trasformazione da società personale in impresa individuale.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	L'interprete; la disciplina degli allegati; l'allegazione della procura speciale e degli atti di organi amministrativi; il repertorio.

**SEDUTA DEL 1° FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Assegni divisionali; divisione testamentaria parziale sotto il profilo oggettivo; differenza tra assegno divisionale qualificato, prelegato e legato in conto di legittima; l'assegno divisionale semplice; le eccezioni opponibili dall'espromittente all'espromissario.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Cessione di quota di srl con patto di riservato dominio; effetti della cessione sull'esercizio dei diritti sociali; poteri di amministrazione nella srl.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Amministrazione di sostegno di rappresentanza e di assistenza; beneficiario di amministrazione di sostegno nominato erede; alienazione del bene ereditato dal beneficiario.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Imposta di registro sulla divisione; il prezzo valore nella divisione; i presupposti per l'applicazione del prezzo valore; le pertinenze.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Responsabilità del notaio per visure ipocatastali; clausole di esonero; la possibilità della COREDI di sollevare davanti a se stessa infrazioni disciplinari.

**SEDUTA DEL 1° FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 6**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	La rappresentazione; la nozione di utilità del fondo dominante nelle servitù; accettazione con beneficio di inventario e pubblicità.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Le società consortili; forme delle società consortili; i consorzi; successione per morte del socio.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	L'art. 320 c.c.; il criterio di valutazione della autorizzazione giudiziale; rappresentanza del minore da parte del genitore adottivo legittimante e di adozione nei casi particolari di cui all'art. 44 legge 184 del 1983; l'amministrazione di sostegno.
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	L'applicazione dell'imposta di registro; la tassazione delle masse plurime
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Incompatibilità del notaio; postille; l'atto informatico.

**SEDUTA DEL 2 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	La formazione progressiva del contratto e gli accordi preparatori; il preliminare del preliminare; il danno risarcibile per responsabilità precontrattuale; il dovere di informazione nella fase delle trattative; il dovere di informazione nei contratti del consumatore; la condizione meramente potestativa e la condizione potestativa; nozione in diritto di superficie.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	La nullità della spa; nullità del contratto e nullità della società; conseguenze dell'iscrizione di una società nulla; la responsabilità degli amministratori per gli atti compiuti prima dell'iscrizione.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	La disciplina degli atti di amministrazione dell'eredità accettata con beneficio di inventario; gli atti di amministrazione dell'erede beneficiato soggetti ad autorizzazione giudiziale; conseguenze in caso di alienazione di bene del minore senza la dovuta autorizzazione; la disciplina della vendita di beni ereditari del minore; la mancanza di autorizzazione nel caso di vendita del bene di erede beneficiato maggiorenne o minore.
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Differenza e conseguenze tra imposta principale, suppletiva e complementare; gli immobili a cui si applicano le agevolazioni per la prima casa; applicabilità dell'agevolazione per il fabbricato in costruzione; il potere dell'Amministrazione di accertare un collegamento negoziale.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Notaio e procacciatore di affari; il caso del procacciatore di affari a titolo gratuito; obbligo del notaio di prestare il proprio ufficio; correzione dell'errore materiale nell'atto; il testamento del non vedente.

**SEDUTA DEL 2 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Diritti patrimoniali nelle unioni civili; l'oggetto del contratto di convivenza; il diritto di abitare sulla casa; il diritto di contribuzione; la forma del contratto di convivenza e possibilità di modifiche; contratto atipico di convivenza; diritto agli alimenti e stato di bisogno; soggetti obbligati agli alimenti; la revocazione della donazione.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	La morte del socio nelle società di persone; regime giuridico della responsabilità dei soci nelle società di persone, con riferimento anche al socio entrante ed al socio uscente.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Accettazione della donazione fatta da un genitore in favore del figlio minore; il trust previsto dalla legge n.112 del 2016 e l'amministrazione di sostegno.
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Compiti e funzionamento del Catasto; adempimenti in caso di porzione di immobile; tassazione di una comunione convenzionale tra coniugi comprensiva di beni acquistati prima del matrimonio.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Deposito prezzo; conti dedicati.

**SEDUTA DEL 2 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Garanzie personali atipiche e lettere di patronage; usufrutto su beni consumabili e deteriorabili; la diligenza del buon padre di famiglia e la diligenza tecnica.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	La fusione, natura giuridica; disciplina della funzione semplificata.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Lo ius postulandi del notaio in tema di ricorso per la nomina di un amministratore di sostegno; cessazione della qualità ereditaria di un bene.
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Tassazione dell'accettazione dell'eredità, anche nel caso in cui siano indicati beni immobili. Attribuzioni patrimoniali in sede di separazione e divorzio.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	La reciprocità nell'attività notarile; la rettifica degli atti notarili; formalità della rettifica di atto immobiliare.

**SEDUTA DEL 2 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Rent to buy; novazione oggettiva; la forma della donazione di modico valore.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	Obbligazioni convertibili e operazioni sul capitale; versamento del capitale nella srl e nella spa in sede di costituzione.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Liberalità indirette in favore dell'incapace e relative autorizzazioni giudiziali; trust di protezione e amministrazione di sostegno.
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Il credito di imposta; tassazione degli atti formati all'estero; agevolazioni ppc e iap.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Conformità catastale oggettiva; conferma dell'atto nullo e responsabilità disciplinare; i dati catastali.

**SEDUTA DEL 2 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	La presupposizione; i diritti del convivente nell'impresa familiare; la riabilitazione dell'indegno; il regolamento di condominio.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	Trasformazione della società di persone in società di capitali; il versamento in denaro nella costituzione di srl e di spa.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Fonti e requisiti di capacità del potere rappresentativo; i rappresentanti del minore nato in costanza di matrimonio, nato fuori dal matrimonio, del minore adottato e del minore adottato in casi particolari.
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Tassazione del contratto preliminare; il dovere di consiglio fiscale del notaio
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	I parcheggi Tognoli; lo straniero che parla la lingua italiana, ma non sa leggere e scrivere in italiano e non conosce la lingua del paese di origine; pubblicabilità o meno del testamento olografo nullo; allineamento soggettivo; gli adempimenti del notaio in caso di disallineamento.

**SEDUTA DEL 3 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Il contratto preliminare e la sua trascrivibilità; privilegio speciale e ipoteca; tutela preventiva e successiva all'acquisto del promissario acquirente dell'immobile in costruzione; revoca del testamento
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La trasformazione, in particolare la trasformazione eterogenea; effetti della trasformazione sull'ente e sulla responsabilità dei soci; le azioni di risparmio.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Accettazione della donazione in favore del nascituro concepito e non concepito; atti ammissibili prima dell'accettazione; rappresentanza dei nascituri concepiti fuori dal matrimonio; procedimento di rettifica degli atti dello stato civile.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Tassazione del contratto preliminare; tassazione dell'atto di trasformazione da una società di persone che abbia proprietà immobiliare in società di capitali.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Studio e sede del notaio; il distretto notarile; assistenza alla sede; la sede secondaria; l'art. 28 l.n..

**SEDUTA DEL 3 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Le ipotesi della risoluzione di diritto del contratto; clausola risolutiva espressa; la differenza quanto agli effetti della condizione risolutiva di inadempimento; il diritto di superficie; proprietà superficaria dell'appartamento e diritto di proprietà; diritto di uso e abitazione del coniuge superstite; espropriabilità del diritto di abitazione.
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Patrimoni destinati; invalidità delle delibere della spa; l'acquisto di azioni proprie nella spa.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Atti di amministrazione del patrimonio dell'assente; il contenuto del ricorso per l'autorizzazione a vendere beni dell'assente; autorizzazioni richieste nell'ambito dell'eredità beneficiata;
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Il credito di imposta; l'imposta di successione; agevolazioni per l'imposta ipotecaria e catastale nelle successioni.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	La definizione di notaio e le sue funzioni; la sostituzione; il coadiutore; il compenso in caso di sostituzione.

**SEDUTA DEL 3 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La condizione nel contratto; la condizione risolutiva di inadempimento; la cessione del credito; le eccezioni opponibili dal debitore ceduto; cessione del credito in garanzia; i modi di costituzione della servitù; l'usucapione della servitù.
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Recesso del socio nella spa; la liquidazione della partecipazione del socio recedente; le azioni di godimento.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Lo ius postulandi del notaio con riferimento all'apertura del procedimento di amministrazione di sostegno; capacità del minore di stipulare convenzioni matrimoniali; la scelta del regime di separazione dei beni del minore emancipato;
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Tassazione degli atti sottoposti a condizione sospensiva; differenza tra imposta suppletiva e complementare; tassazione della permuta di immobile.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	I testimoni; partecipazione all'atto dello straniero che non conosce la lingua italiana; i fidejacenti; gli adempimenti della normativa antiriciclaggio.

**SEDUTA DEL 3 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La vendita a scopo di garanzia; divieto di patto commissorio e vendita con diritto di riscatto; riconoscibilità del figlio naturale; enfiteusi.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	Conflitto di interessi tra soci e tra amministratori; le deliberazioni necessarie per l'operazione di fusione e le ipotesi in cui la fusione può essere deliberata dall'organo amministrativo.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Il trust previsto dalla legge n. 112 del 2018 e l'amministrazione di sostegno; gli atti di amministrazione dei beni dell'eredità beneficiata e relative autorizzazioni; effetti degli atti compiuti in assenza di autorizzazione.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Presupposti delle agevolazioni prima casa; acquirente non residente nel comune; imposte sul mutuo per l'acquisto della prima casa.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	I requisiti per la nomina a notaio; decadenza, dispensa e rimozione dall'ufficio.

**SEDUTA DEL 3 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Il principio di affidamento nel contratto e la figura della simulazione; la posizione dell'erede di parte del contratto simulato; circolazione dei beni di provenienza negativa.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	Vincoli sulle azioni e vicende in caso di operazioni sul del capitale; trasformazione eterogenea da società di capitali o in società di capitali.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Eugenia SERRAO	Esecuzione testamentario, atti che può compiere e relative autorizzazioni; accettazione della donazione in favore di minore nato in costanza di matrimonio, nato fuori del matrimonio, dell'adottato e dell'adottato in casi particolari e in caso in cui il donante sia uno dei genitori; l'accettazione della donazione in favore di un nascituro.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Enunciazione dell'atto; la tassazione dell'atto di mutuo dissenso nella donazione e negli atti a titolo oneroso.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Gli atti che il notaio non può ricevere ai sensi dell'art. 28 l.n.; svolgimento delle aste pubbliche su delega dell'Autorità giudiziaria; la terzietà del notaio.

**SEDUTA DEL 4 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Caparra penitenziale e clausola penale; differenza tra caparra confirmatoria e acconto; servitù e rimedi negoziali per gestire il rischio di alienazione del fondo servente; prelegato
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	S.R.L. unipersonali; società di persone unipersonali; la fase di liquidazione nelle società di persone; amministrazione e rappresentanza nelle società in accomandita
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Intervento del notaio nella procedura di volontaria giurisdizione e sua legittimazione con particolare riferimento al collegamento oggettivo; legittimazione del notaio al reclamo; atto stipulato da notaio diverso da quello che ha presentato il ricorso; alienazione di un bene appartenente al minore e reimpiego; competenza per materia in riferimento all'art.38 disp.att. c.p.c.; natura e rimedi in tema di autorizzazione
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Caparra; tassazione del contratto preliminare; conferimenti di immobili in sede di costituzione di società
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Adempimenti necessari ad assumere la funzione notarile; sorte degli atti ricevuti prima dell'iscrizione a ruolo; intervento di uno straniero che non conosca la lingua italiana ma parli lingua conosciuta dal notaio; traduzione atto redatto in lingua straniera

**SEDUTA DEL 4 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Rappresentanza volontaria, abuso e difetto del potere rappresentativo; usufrutto; fideiussione; interpretazione del testamento
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	Impresa familiare; diritto di prelazione ai sensi dell'art.230 bis c.c. ed ai sensi dell'art.732 c.c.; recesso nelle società di persone
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Conflitto di interessi diretto; rimedi in caso di contrasto tra il tutore ed il pupillo; conseguenze e rimedi in caso di contratto concluso in violazione delle norme sul conflitto di interessi; rappresentante del minore in caso di impedimento di uno o di entrambi i genitori; forma dei provvedimenti di volontaria giurisdizione
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione della costituzione di usufrutto su bene immobile; usufrutto e agevolazioni prima casa; tassazione della rinuncia ad usufrutto
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Procura e rappresentanza, compiti del notaio; procura conferita all'estero; repertori obbligatori

**SEDUTA DEL 4 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Invalidità del contratto; nullità del testamento; annullabilità e principio di affidamento; azione revocatoria; revocazione del testamento per sopravvenienza di figli
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	Contratto di società ed elementi accidentali; forme di esercizio comune dell'attività d'impresa fuori della società; trasformazione da società di persone a società di capitali
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Competenza per materia in caso di alienazione dei beni ereditari del minore; contratto di mutuo stipulato dall'interdetto; apparenza titolata e opponibilità ai terzi dell'annullamento di un contratto concluso dall'incapace; parere del giudice tutelare
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Agevolazioni prima casa; acquisto del primo immobile senza aver usufruito delle agevolazioni prima casa; beneficio del credito d'imposta e decadenza dalle agevolazioni prima casa
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Atti vietati al notaio in rapporto all'art.28 della legge notarile ed al codice civile; responsabilità del notaio

**SEDUTA DEL 4 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Tutela della legittima; <i>rent to buy</i> ; accertamento dell'acquisto per usucapione e diritti relativi
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Scissione nelle società di capitali; rappresentanza nelle s.p.a. e limiti al potere di rappresentanza
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Amministrazione e rappresentanza con particolare riferimento alla distinzione tra atti di ordinaria e straordinaria amministrazione dei beni del figlio minore; nascita e tutela patrimoniale
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Imposta di successione; istituto del coacervo; l'enunciazione
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Pubblicazione del testamento olografo; pubblicazione del testamento pubblico; adempimenti a carico del notaio e delegabilità della lettura dell'atto

**SEDUTA DEL 4 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Cessione del contratto; divisione; messa in comunione; <i>institutio ex re certa</i>
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Invalidità dell'atto di fusione; categorie particolari di azioni; raggruppamento di azioni
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Redazione dell'inventario e ruolo del notaio; inventario che prescinde da delega dell'autorità giudiziaria e verbale di constatazione; divisione ereditaria e inventario; ruolo del notaio in caso di costituzione del fondo patrimoniale; cause di cessazione del fondo patrimoniale; revocazione del testamento per sopravvenienza dei figli
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione della divisione; masse plurime; tassazione del fondo patrimoniale
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Verbale di accettazione beneficiata di eredità devoluta ad un minore e ad un interdetto, adempimenti notarili; apposizione di sigilli; individuazione dei beni

**SEDUTA DEL 5 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Le cause di nullità del negozio giuridico; Illiceità del motivo; le servitù; presupposti per la costituzione della servitù per contratto; il contenuto della servitù; le azioni a tutela della proprietà; usucapione e regime patrimoniale dei coniugi.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Il contratto preliminare di società; le clausole di continuazione nelle società in nome collettivo; il rapporto di tali clausole con i patti successori; possibilità che il socio di società di persone si costituisca fideiussore della società; la responsabilità dei soci di società di persone verso i creditori sociali; possibilità di limitare la responsabilità del socio.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Proponibilità da parte del notaio del ricorso di volontaria giurisdizione; la competenza per connessione del giudice; iscrizione della società nel registro delle imprese; controllo del notaio e controllo dell'Ufficio del registro.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Le agevolazioni prima casa; applicabilità alle pertinenze; le ipotesi di decadenza, gli effetti e i rimedi; tassazione del contratto preliminare di compravendita.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	I repertori obbligatori; passaggio da un repertorio all'altro; le somme valori; intervento di straniero che parla una lingua non conosciuta dal notaio;

**SEDUTA DEL 5 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Elementi accidentali del negozio giuridico; gli atti a cui non possono essere apposti; termine di efficacia e termine di adempimento; tipologia della condizione; pendenza della condizione; la finzione di avveramento; esclusione della finzione di avveramento; nozione del diritto di superficie; differenza tra riunione fittizia e collazione; i legittimari.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Modalità di trasferimento di quote nella sas; oggetto delle società di capitali; requisiti dell'oggetto.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Distinzione tra atti di ordinaria e straordinaria amministrazione partecipazione del minore e degli incapaci ad una snc e relative autorizzazioni; partecipazione alla società del beneficiario di amministrazione di sostegno
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione del contratto sottoposto a condizione sospensiva o risolutiva; tassazione dei conferimenti di società.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Obblighi di assistere alla sede; le ispezioni biennali; il contenuto del controllo.

**SEDUTA DEL 5 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Il contratto preliminare; il rapporto tra preliminare e definitivo; il preliminare del preliminare; rimedi in caso di inadempimento dell'obbligo di stipulare; il contratto riproduttivo; tutela dei legittimari; accordo di reintegrazione delle quote; il quasi usufrutto.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Le ipotesi di società socio di società; conferimento di opera nella srl.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Conferimento di procura o mandato da parte del rappresentante legale; conflitto di interessi nella rappresentanza legale e nella rappresentanza volontaria; possibilità del contratto con se stesso del rappresentante legale.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione del contratto preliminare; tassazione della permuta; base imponibile a applicabilità del prezzo valore nella permuta.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Adempimenti in caso di partecipazione all'atto di un rappresentante legale o volontario; allegazione della procura formata all'estero; adempimenti successivi alla formazione del testamento pubblico.

**SEDUTA DEL 5 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Mandato senza rappresentanza; rimedi in caso di mancata esecuzione dell'obbligo di ritrasferimento; revocabilità/irrevocabilità del mandato; mandato in rem propriam anche in favore del mandatario; differenza con il contratto a favore di terzo; cause di estinzione del mandato; anche nel caso di mandato a più persone; gli effetti del possesso.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Lo statuto; dispensa dalla lettura; natura giuridica; contrasto tra atto costitutivo e statuto; sistemi di amministrazione nella spa; atti non delegabili all'organo amministrativo; consiglio di amministrazione, amministratore delegato e comitato esecutivo; sistema dualistico e sistema monistico.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Rappresentanza dei genitori per gli atti patrimoniali del minore; i gli effetti nel caso in cui uno dei genitori non voglia o non possa esercitare la rappresentanza; alienazione dei beni ereditari del minore.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Imposta di donazione; indicazioni in atto di precedenti donazioni; agevolazioni prima casa per le donazioni.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	I testimoni; i requisiti; i testimoni interessati; le annotazioni obbligatorie e non obbligatorie; rilascio copie.

**SEDUTA DEL 5 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5**

<b>MATERIA</b>	<b>COMMISARIO DELEGATO</b>	<b>ARGOMENTO</b>
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Patto di famiglia; rapporto con i patti successori; soluzioni alternative al patto di famiglia; alienabilità del possesso; sanatoria della donazione nulla; nullità del contratto per contrarietà al buon costume.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Associazione in partecipazione; redazione dell'atto da parte del notaio; i diritti particolari del socio nella srl; possibilità di dare in pegno quota di snc.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Impugnabilità dei provvedimenti del giudice tutelare; impugnabilità da parte del notaio; la posizione dei terzi a fronte della revoca del provvedimento; successione con elementi di estraneità con il diritto italiano; patti successori con elementi di estraneità.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione del patto di famiglia; Tassazione della divisione; atto contenente più disposizioni.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Controllo di legalità nell'atto costitutivo e nelle delibere societarie; presupposti del potere di rettifica.

