

Concorso a 300 posti di notaio indetto con decreto dirigenziale 16 novembre 2018

settimana dal 22 MARZO 2021 al 29 MARZO 2021.

SEDUTA DEL 22 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|-------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | Indegnità a succedere; la fase di sospensione della successione; pronuncia di indegnità e restituzione dei frutti; decorrenza; restituzione dei frutti del possessore di mala fede; la riabilitazione dell'indegno; la forma; la riabilitazione tacita; la riabilitazione espressa; la delegazione di debito; gli effetti; il rapporto di solidarietà tra delegante e delegato; la sorte delle garanzie in caso di liberazione del delegante; il regime delle eccezioni. |
| Diritto Commerciale | Notaio Roberta COCCHINI | I conferimenti in natura; il conferimento di azienda nelle spa; e nelle srl; trasferimento di azienda da parte di un socio successivamente alla costituzione; differenze tra aumento di capitale scindibile e inscindibile. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott.ssa Rosina ROMANO | Natura e presupposti dell'eredità giacente; l'amministrazione dei beni dell'e.g.; la figura del curatore; accettazione dell'incarico e obbligatorietà delle funzioni; ammissibilità della giacenza pro quota; accettazione dell'eredità da parte di minori; necessità dell'autorizzazione per gli atti dispositivi ed effetti della sua mancanza;; differenze tra curatore ed esecutore testamentario |
| Tributi sugli Affari | Notaio Michele ERAMO | Classificazione dell'imposta di registro; il prezzo valore; tassazione della divisione parziale; tassazione degli acquisti di pertinenza; reiterabilità delle agevolazioni prima casa nel caso di acquisto di una seconda o terza pertinenza |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Michele ERAMO | Tenuta e funzione dei repertori; natura; rilascio di copia; valore del repertorio atti tra vivi dal punto di vista fiscale; regime del repertorio atti ultima volontà; il registro somme valori; l'ispezione ordinaria; l'ampiezza del controllo in sede ispettiva. |

SEDUTA DEL 22 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | La mediazione; la natura; diritto alla provvigione in caso di contratto simulato; in caso di contratto nullo; in caso di preliminare; tutela dei creditori del de cuius; la separazione dei beni; effetti; posizione dei creditori separatisti e creditori non separatisti; tutela dei creditori del de cuius in caso di eredità composta da un unico immobile oggetto di legato e insolvenza dell'erede; rapporto tra creditori del defunto e legatari nella liquidazione concorsuale e nella liquidazione individuale. |
| Diritto Commerciale | Notaio Roberta COCCHINI | Le categorie speciali di azioni; le azioni di risparmio; impugnabilità della delibera da parte dell'azionista di risparmio; organizzazione delle categorie di azionisti; limite all'emissione di azioni di risparmio; modalità di formazione delle decisioni dei soci nella srl; limiti al ricorso alla consultazione scritta. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott.ssa Rosina ROMANO | La scomparsa; nel caso in cui scomparso sia un minore; esercizio della potestà genitoriale in caso di scomparsa di uno dei genitori; nel caso in cui l'altro genitore sia stato dichiarato decaduto; la posizione dello scomparso in caso di apertura della successione; i caratteri distintivi del trust nella legge dopo di noi; la forma |
| Tributi sugli Affari | Notaio Michele ERAMO | Il regime del prezzo valore; applicabilità del prezzo valore per fabbricato in costruzione; in caso di rendita proposta; tassazione del preliminare; tassazione della permuta con conguaglio. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Michele ERAMO | Le forme di responsabilità; responsabilità civile verso i terzi; rapporto tra giudizio penale e giudizio disciplinare; efficacia della sentenza di condanna su giudizio disciplinare; le annotazioni; rilascio di copia in forma esecutiva; l'intervento dello straniero nell'atto. |

SEDUTA DEL 22 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|---|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | Legato tacitativo; attribuzione del diritto al supplemento; modalità di ottenere il supplemento; su quale quota grava il legato; determinazione della legittima in caso in cui il de cuius abbia disposto un legato in favore del coniuge di usufrutto dell'intero asse; la cautela sociniana; la rendita vitalizia; possibilità di costituzione a titolo gratuito; differenza con il vitalizio alimentare; i rimedi in caso di inadempimento; applicabilità al vitalizio alimentare della disciplina dell'inadempimento della rendita vitalizia. |
| Diritto Commerciale | Notaio Roberta COCCHINI | Cessione di quote nelle società di persone; nella sas e nella snc; cessione di quote nelle società di persone, nella srl; diritto di prelazione previsto nello statuto e sua efficacia; le clausole di gradimento; clausole di mero gradimento. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott.ssa Rosina ROMANO | Legittimazione del notaio a presentare ricorso; ricorso per l'autorizzazione alla vendita di beni di un incapace; legittimazione al ricorso per l'assenza; utilizzabilità dell'autorizzazione da parte di un notaio diverso; legittimazione al reclamo; effetti dell'atto compiuto dall'incapace e tutela dei terzi. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Michele ERAMO | Fabbricati per cui sono ammessi i benefici prima casa; regime delle pertinenze; tassazione dell'atto d'obbligo; tassazione della rinuncia a un legato |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Michele ERAMO | L'identificazione delle parti; difetto di fidefacenti disponibili; le autenticazioni; l'autentica ordinaria; le disposizioni della legge notarile non applicabili alle autenticazioni di scrittura privata; messa a raccolta delle scritture private autenticate; casi in cui l'intervento dei testimoni è necessario; presenza dei testimoni nel caso di intervento all'atto di non vedenti. |

SEDUTA DEL 22 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|---|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | Prestazione in luogo dell'adempimento; effetti del pactum de in solutum dando; differenza con l'obbligazione con facoltà alternativa; effetti della prestazione in luogo di adempimento sull'obbligazione originaria; rescindibilità per lesione; applicabilità della rescissione per lesione; esercizio dell'azione revocatoria nel caso previsto dall'art.1197 c.c.; l'impresa familiare; i diritti patrimoniali dei partecipanti; il lavoro domestico. |
| Diritto Commerciale | Notaio Roberta COCCHINI | I patti parasociali; efficacia; limiti legali; efficacia nei confronti dei terzi; forme di pubblicità; l'ATI; i consorzi. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott.ssa Rosina ROMANO | Accettazione della donazione a un minore o a un interdetto; in favore di un nascituro; in caso in cui i futuri genitori abbiano un impedimento temporaneo; donazione del padre in favore del figlio minore e sussistenza di un conflitto di interessi per l'altro genitore; condizioni per l'immissione nel possesso dei beni dell'assente; presupposti per la nomina di un curatore dell'assente |
| Tributi sugli Affari | Notaio Michele ERAMO | Tassazione dell'atto di costituzione impresa familiare; le masse plurime; il certificato di denunziata successione. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Michele ERAMO | L'allineamento soggettivo; in caso di beni ereditari; la voltura; pubblicità nei registri immobiliari; atti non ricevibili per conflitto di interessi; nozione di conflitto di interessi; il controllo nel caso di intervento di un rappresentante di una parte; casi di non allegazione della procura; in caso di rappresentanza legale; in caso di rappresentanza organica |

SEDUTA DEL 22 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | La condizione del contratto; la condizione potestativa e meramente potestativa; la pendenza della condizione; tutela dell'aspettativa; esercitabilità delle azioni possessorie; esercizio del diritto sottoposto a condizione sospensiva e risolutiva; la finzione di avveramento; revocazione della donazione per ingratitudine; effetti; l'ipotesi del rifiuto di prestare gli alimenti; ammissibilità della revocazione in caso di donatario non rientrante tra i soggetti di cui all'art 433 cc. |
| Diritto Commerciale | Notaio Roberta COCCHINI | Forma e pubblicità dell'atto di trasformazione; controllo del notaio; presenza nella società di persone di socio d'opera; intervento di un socio a mezzo di procuratore; apponibilità di un termine iniziale nella trasformazione di società di persone in srl; trasformabilità di una spa con prestito obbligazionario. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott.ssa Rosina ROMANO | Autorizzazione alla vendita di beni ereditari di minore sottoposto a potestà genitoriale; il giudice competente; l'intervento delle S.U. della Cassazione; il criterio di valutazione del giudice; competenza per materia per l'autorizzazione alla stipula di mutuo in favore dell'interdetto; natura e funzione dell'inventario; il ruolo del notaio nell'inventario alla luce della riforma dell'art. 769 cpc.; formazione dell'inventario da parte del notaio senza delega dell'A.G |
| Tributi sugli Affari | Notaio Michele ERAMO | Interpretazione degli atti; riqualificabilità da parte della Agenzia delle entrate dell'atto di cessione dell'integrità delle quote di società; in caso di preliminare di vendita con acconto superiore alla metà e conferimento del possesso; tassazione della modifica degli atti sociali; tassazione di un testamento con accettazione di legato; tassazione di un testamento portante un legato. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Michele ERAMO | La conformità oggettiva; in caso di inesistenza della planimetria; controlli del notaio in caso di intervento in atto di straniero non comunitario; la COREDI; la natura. |

SEDUTA DEL 23 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|---------------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | Il legato, in particolare il legato obbligatorio ed il prelegato ad efficacia obbligatoria; il legato di cosa onerata da una rendita fondiaria; il conflitto tra legatario ed avente causa <i>inter vivos</i> dal <i>de cuius</i> ; il conflitto tra l'erede e l'avente causa <i>inter vivos</i> dal defunto in caso di previa trascrizione da parte dell'erede; la delegazione di debito e la solidarietà, in particolare la nullità della doppia causa; insolvenza del delegato in caso di delegazione privata |
| Diritto Commerciale | Notaio Francesco LACCHI | Le categorie delle azioni, in particolare le azioni di godimento, le azioni correlate; lo svolgimento dell'assemblea nella s.p.A., in particolare le formalità del verbale |
| Volontaria Giurisdizione | Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO | L'assenza, in particolare i legittimati a proporre ricorso per la dichiarazione di assenza, il matrimonio del coniuge dell'assente, la immissione nel possesso temporaneo dei beni dell'assente; differenze tra interdizione ed amministrazione di sostegno, in particolare la competenza a disporre la revoca dell'interdizione |
| Tributi sugli Affari | Notaio Francesco LACCHI | Regime di alternatività imposta di registro/ I.V.A.; cessione di beni strumentali da soggetto passivo I.V.A.; alienazione di immobile ad uso abitativo; esenzione I.V.A. dopo i cinque anni |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO | Obblighi di assistenza alla sede, in particolare le conseguenze dell'abbandono della sede; la sanzione della rimozione, in particolare la possibilità di riammissione; i repertori, in particolare il fascicolo supplementare e la vidimazione dei repertori; limiti al diritto di ritenzione artt.2235 c.c. e 93, comma 5, legge not. |

SEDUTA DEL 23 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|---------------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | Le vendite obbligatorie, in particolare la vendita ad effetti differiti e la vendita propriamente obbligatoria; esperibilità dei rimedi ex art.1479 c.c. in caso di acquisto a titolo originario del compratore; la doppia alienazione immobiliare e l'azione di risoluzione del contratto; l'accrescimento volontario, in particolare l'accrescimento tra collegatari |
| Diritto Commerciale | Notaio Francesco LACCHI | La scissione delle società, in particolare le conseguenze nei confronti dei terzi, la pubblicità relativa agli immobili in materia di scissione; la trasformazione eterogenea, in particolare la trasformazione da s.r.l. a fondazione; le obbligazioni convertibili |
| Volontaria Giurisdizione | Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO | La partecipazione degli incapaci all'impresa commerciale, in particolare il minore emancipato, la partecipazione all'impresa familiare; l'amministrazione dei beni nella comunione legale tra coniugi, in particolare in caso di interdizione di uno dei coniugi, il coniuge minore emancipato, il conflitto d'interessi; l'oggetto della comunione legale, in particolare il rifiuto del coacquisto |
| Tributi sugli Affari | Notaio Francesco LACCHI | La tassazione del preliminare di una compravendita immobiliare non soggetto a trascrizione; la tassazione della divisione, in particolare la divisione oggettivamente parziale con conguaglio |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO | Il conto dedicato, in particolare i protocolli dell'attività notarile; l'obbligo di preventivo e il prospetto contabile; l'art.54 Reg. notarile, in particolare il difetto di rappresentanza organica; i beni protetti dalla sanzione dell'avvertimento con particolare riguardo all'art.147 legge notarile |

SEDUTA DEL 23 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|---------------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | La disciplina della vendita gravata da oneri o diritti di godimento di terzi, i rimedi a disposizione del compratore, gli oneri di natura pubblicistica e privatistica, la giurisprudenza sui vincoli urbanistici derivanti dal piano regolatore; atti di disposizione della quota da parte del comproprietario; il patto di famiglia e la deroga al divieto di patti successori, la tutela dei legittimari sopravvenuti |
| Diritto Commerciale | Notaio Francesco LACCHI | Le limitazioni alla circolazione delle quote nella s.r.l.; il recesso nelle s.r.l.; le caratteristiche della società <i>benefit</i> |
| Volontaria Giurisdizione | Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO | Le modalità di costituzione del fondo patrimoniale, in particolare le conseguenze in caso di assenza di uno dei coniugi; donazione da un genitore al figlio minore ed il conflitto di interessi |
| Tributi sugli Affari | Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO | La risoluzione del contratto; la ratifica, la convalida e la conferma |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO | L'intervento dello straniero nell'atto pubblico, artt.54 e 55 legge not., in particolare la presenza dei testimoni; il deposito degli atti esteri; limiti al diritto di ritenzione artt.2235 c.c. e 93, comma 5, legge not. |

SEDUTA DEL 23 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|---------------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | La disciplina dell'ipoteca volontaria, la concessione d'ipoteca in materia testamentaria, la concessione d'ipoteca su bene altrui, la concessione d'ipoteca su immobile da costruire, l'ipoteca sulla quota di comproprietà; la disciplina del pagamento a soggetto non legittimato a riceverlo; la tutela dei creditori del rinunziante in caso di rinunzia all'eredità |
| Diritto Commerciale | Notaio Francesco LACCHI | Lo scioglimento delle società di persone e delle società di capitali, in particolare la necessità o meno di una fase di liquidazione; l'ingerenza dell'accomandante nell'amministrazione della s.a.s.; la trasformazione progressiva da società di persone in società di capitali |
| Volontaria Giurisdizione | Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO | La comunione convenzionale, in particolare i limiti oggettivi, il regime di pubblicità, il rinvio al diritto straniero; l'usufrutto legale, in particolare le differenze dall'usufrutto ordinario; l'impugnabilità dei provvedimenti del giudice tutelare |
| Tributi sugli Affari | Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO | Agevolazioni fiscali nell'acquisto dei terreni; l'acquisto di fabbricati in corso di costruzione, in particolare quando il cedente è l'impresa o il privato; agevolazioni prima casa in sede di donazione e successione |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO | L'accertamento dell'identità delle parti, le conseguenze dell'omessa dichiarazione e dell'omesso accertamento; i requisiti di testimoni e fidefacienti; le postille |

SEDUTA DEL 23 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|---------------------------------|---|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | La disciplina della garanzia per evizione, in particolare l'esclusione della garanzia, la vendita a rischio e pericolo del compratore, l'evizione invertita; il divieto di pesi e condizioni sulla legittima, in particolare l'eccezione della divisione; il diritto alla legittima in natura, in particolare i conguagli nella divisione testamentaria e la preterizione del coerede istituito |
| Diritto Commerciale | Notaio Francesco LACCHI | I conferimenti nella s.p.A., in particolare i conferimenti in natura, il conferimento di bene culturale; la morte del socio nelle società di persone, in particolare le clausole di continuazione e di accrescimento; limiti alla clausola arbitrale nella società di persone e di capitali |
| Volontaria Giurisdizione | Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO | L'alienazione dei beni ereditari, in particolare i beni dei minori soggetti a responsabilità genitoriale; la stipulazione di convenzioni matrimoniali da parte del rappresentante legale dell'incapace, in particolare le convenzioni in caso di amministrazione di sostegno; conflitto tra genitori in caso di contratto a favore di nascituro ed in caso di accettazione della donazione in favore di nascituro |
| Tributi sugli Affari | Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO | Il coacervo; le agevolazioni fiscali ed i trasferimenti in occasione di separazione e divorzio |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO | Art.59 <i>bis</i> legge not.; le nullità formali; intervento in atto del non udente; la sanzione dell'avvertimento in relazione all'art.147 legge not. |

SEDUTA DEL 24 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|------------------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO | Il divieto di patto commissorio, in particolare le vendite a scopo di garanzia; diritti di uso e di abitazione in favore del coniuge superstite; donazione della colonna d'aria sovrastante il fondo del donante |
| Diritto Commerciale | Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO | Le funzioni del collegio sindacale in relazione alle funzioni di amministrazione societaria; i patrimoni destinati |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Giuseppe RUSSO | Atti di ordinaria e straordinaria amministrazione in relazione alla curatela dell'eredità giacente; profili di volontaria giurisdizione con riguardo alla donazione del genitore al figlio minore |
| Tributi sugli Affari | Notaio Monica POLIZZANO | La tassazione degli atti sottoposti a condizione; la tassazione delle vendite da parte delle società costruttrici di immobili ad uso abitativo |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO | Il registro somme e valori, in particolare le violazioni in materia; la lettura dell'atto pubblico notarile e della scrittura privata autenticata, omissioni e sanzioni; il diritto di ritenzione ai sensi dell'art.2235 c.c. in relazione alla professione notarile |

SEDUTA DEL 24 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|------------------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO | Il <i>modus</i> , in particolare la disciplina dell'inadempimento nell'ambito contrattuale e successorio; il legato in sostituzione di legittima; l'usucapione abbreviata sugli immobili |
| Diritto Commerciale | Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO | La trasformazione, in particolare la trasformazione eterogenea; le azioni di godimento |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Giuseppe RUSSO | La gestione del patrimonio del beneficiario di amministrazione di sostegno, in particolare l'esercizio dell'impresa; il reimpiego, le conseguenze dell'inosservanza del relativo obbligo |
| Tributi sugli Affari | Notaio Monica POLIZZANO | La tassazione della cessione d'azienda, in particolare la tassazione del marchio, il conferimento di azienda, l'assegnazione di azienda; la dichiarazione di nomina |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO | Le D.A.T., in particolare il caso di conflitto tra fiduciario e medico; l'illecita concorrenza nella legge notarile e nel codice deontologico; le attribuzioni del Consiglio notarile |

SEDUTA DEL 24 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|------------------------------------|---|
| Diritto Civile | Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO | Il contratto preliminare, in particolare la tutela degli acquirenti di immobili in corso di costruzione; le servitù; differenze tra prelegato e sublegato, in particolare la disciplina del trasferimento del possesso della cosa legata |
| Diritto Commerciale | Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO | La figura del socio accomandante nella s.a.s., le differenze con la società in accomandita per azioni con riguardo all'amministrazione; le azioni di risparmio |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Giuseppe RUSSO | L'esercizio dell'impresa commerciale da parte dei soggetti incapaci; il regime degli atti di straordinaria amministrazione ed il ruolo del curatore del minore emancipato; la revoca dei provvedimenti di volontaria giurisdizione, presupposti della c.d. apparenza titolata |
| Tributi sugli Affari | Notaio Monica POLIZZANO | La tassazione del preliminare, acconti e caparra al momento del definitivo; le agevolazioni prima casa, ipotesi di decadenza |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO | Le nullità relative e le nullità di protezione in relazione all'art.28 legge not.; la continuazione dell'infrazione; la responsabilità del notaio per avere ricevuto un atto vietato dalla legge ma suscettibile di conferma |

SEDUTA DEL 24 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|------------------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO | La provenienza donativa in relazione al tema della circolazione dei beni; la condizione nel contratto con particolare riferimento alla condizione di inadempimento; donazione della colonna d'aria sul fondo del donante |
| Diritto Commerciale | Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO | Il diritto di recesso nelle s.p.A., in particolare la procedura di liquidazione; le azioni proprie |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Giuseppe RUSSO | I nascituri, distinzione tra rappresentanza e gestione dei beni, in particolare la donazione e la disposizione testamentaria in favore del nascituro non concepito; il controllo giudiziale del Registro delle Imprese |
| Tributi sugli Affari | Notaio Monica POLIZZANO | L'imposta di donazione, in particolare il coacervo; l'imposta di successione e donazione e le agevolazioni prima casa |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO | I vari tipi di responsabilità del notaio, in particolare la vigilanza sull'attività notarile; il controllo dell'Agenzia delle Entrate sull'atto notarile; il notaio sostituto d'imposta; la responsabilità del notaio per avere ricevuto un atto vietato dalla legge ma suscettibile di conferma |

SEDUTA DEL 24 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|------------------------------------|---|
| Diritto Civile | Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO | L'ipoteca, il caso della frazionabilità dell'ipoteca; le associazioni non riconosciute, il comitato non riconosciuto; la collazione; la garanzia per evizione |
| Diritto Commerciale | Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO | La scissione; le clausole di continuazione |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Giuseppe RUSSO | L'amministrazione dei beni ereditari da parte del chiamato all'eredità; alienazione di un bene ereditario del minore; ipotesi di disaccordo o di impedimento di uno degli esercenti la responsabilità genitoriale |
| Tributi sugli Affari | Notaio Monica POLIZZANO | La tassazione delle cessioni dei beni strumentali, in particolare la cessione di un bene strumentale tra privati; l'enunciazione |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO | L'attività di verbalizzazione del notaio, i verbali di constatazione, i verbali societari in caso di modifica dello statuto; art.138 <i>bis</i> legge not.; la sanzione dell'avvertimento in relazione all'art.147 legge not. |

SEDUTA DEL 25 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Vincenzo PUTORTI | Il contratto in frode alla legge; mezzi di tutela; differenza con il negozio in frode ai creditori; divieto del patto commissorio; l'accettazione dell'eredità; termine di prescrizione; chiamato non accettante e destinatario di donazione che hanno assorbito l'intero asse e successiva revoca di una donazione; possibilità o meno di accettare dopo la scadenza del termine; vendita di beni ereditari da chi non ha formalmente accettato ed adempimenti pubblicitari. |
| Diritto Commerciale | Notaio Michele ERAMO | Trasferimento di quota di srl; momento di efficacia; gli effetti del deposito; nel caso di trasferimento mortis causa; in caso di pluralità di eredi; i limiti alla circolazione; possibilità di un limite assoluto; i sistemi di amministrazione nelle spa; l'amministrazione in caso di consiglio di amministrazione; i poteri del presidente; l'amministratore delegato; funzionamento del comitato esecutivo; possibilità di nominare più amministratori delegati; il sistema dualistico; il sistema monistico; la revoca dello stato di liquidazione; il dies a quo e quello ad quem per la revoca. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Gaetano LABIANCA | L'accettazione dell'eredità con beneficio d'inventario; il procedimento; adempimenti relativi al registro delle successioni; il pagamento dei creditori; in caso di opposizione; necessità dell'autorizzazione; la liquidazione concorsuale; in caso di reclami; alienazione dei beni ereditari del minore da parte dei genitori e competenza al rilascio dell'autorizzazione; momento in cui il bene ereditario può ritenersi definitivamente acquisito al patrimonio del minore. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Monica POLIZZANO | Tassazione dei conferimenti in società; di beni strumentali; l'enunciazione nei contratti verbali; la presunzione di liberalità. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Monica POLIZZANO | I repertori obbligatori e i registri; annotazioni nel registro somme e valori; gli adempimenti delle annotazioni nei repertori; il visto dell'agenzia delle entrate; apporto tra repertori inter vivos e mortis causa; adempimenti precedenti all'uso dei repertori; il controllo sugli atti societari; esistenza di casi di omologa obbligatoria. |

SEDUTA DEL 25 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Vincenzo PUTORTI' | La forma del negozio giuridico; inosservanza della forma; negozi in cui è richiesta la forma ad probationem; la revoca del testamento; revoca espressa e revoca tacita; la revoca presunta; rinunziabilità della facoltà di revoca; il diritto di superficie; il regime della prescrizione del diritto di superficie; la natura di realtà. |
| Diritto Commerciale | Notaio Michele ERAMO | I conferimenti nella snc; il conferimento dei crediti; l'assemblea degli obbligazionisti; soggetto che può redigere il verbale; possibilità dell'esistenza di più assemblee; i patrimoni destinati ad uno specifico affare; in finanziamento destinato |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Gaetano LABIANCA | Criteri distintivi tra atti di ordinaria e straordinaria amministrazione; alienazione di un bene del minore da parte dei genitori; donazione in favore del minore da parte di uno o entrambi i genitori; nozione di conflitto di interessi; ammissibilità di un conflitto di interessi indiretto; effetti sul compimento dell'atto; casi in cui uno o entrambi i genitori siano in conflitto di interessi; configurabilità di un conflitto di interessi in caso di donazione del nonno al nipote; il reimpiego; forme di reimpiego in materia di tutela. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Monica POLIZZANO | Tassazione della permuta di immobile abitativo con immobile costruito da società da meno di 5 anni; presupposti per le agevolazioni fiscali prima casa; acquisto di un immobile da parte di uno dei coniugi in assenza dell'altro e usufruibilità delle agevolazioni. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Monica POLIZZANO | I testimoni; testimoni e fidejacenti; in caso di intervento in atto di straniero che parla una lingua non conosciuta dal notaio; requisiti dell'atto in cui interviene uno straniero; natura dell'atto di traduzione dell'interprete; la rettifica unilaterale. |

SEDUTA DEL 25 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Vincenzo PUTORTI' | Contratto di donazione; casi di donazione in cui non ricorre l'obbligo di forma; ammissibilità della donazione di bene altrui; la donazione remuneratoria; delazione successiva e rappresentazione; morte del chiamato prima dell'accettazione; effetti in caso di mancanza dei presupposti per l'operatività della rappresentazione; in caso in cui non possa operare neppure l'accrescimento; i presupposti per l'usucapione; i presupposti per l'usucapione abbreviata. |
| Diritto Commerciale | Notaio Michele ERAMO | L'esclusione del socio di srl; aumento di capitale delegato nella srl; gli strumenti finanziari partecipativi. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Gaetano LABIANCA | Capacità giuridica anticipata dei nascituri concepiti e non concepiti; differenza tra il concepito e il non concepito; disciplina in caso di vocazione del concepito; amministrazione dei beni ereditari in caso di concepito e non concepito; la disciplina nel caso di donazione; accettabilità della donazione prima della nascita; la posizione del donante prima della nascita; rilevanza della presenza di un nascituro nella divisione; nel caso di istituzione del concepito in una quota determinata; in caso contrario; spettanza in questi casi dell'amministrazione. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Monica POLIZZANO | Tassazione del preliminare; in caso caparra e acconti; in un preliminare soggetto ad iva; tassazione di atti sottoposti a condizione sospensiva e risolutiva. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Monica POLIZZANO | Obbligo di presenza del notaio; disciplina delle assenze; il coadiutore; la nomina; gli adempimenti in caso di ricevimento di un testamento pubblico. |

SEDUTA DEL 25 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|---|
| Diritto Civile | Prof. Vincenzo PUTORTI' | Il contratto preliminare; rimedi in caso di inadempimento; mancata riproduzione nel definitivo di clausola del preliminare; il preliminare ad effetti anticipati; il preliminare del preliminare; condizioni per la sua validità; il patto di famiglia; conseguenze in caso in cui al patto non partecipi un legittimario; differenza tra collazione e riunione fittizia; momento di valutazione dei beni in sede di divisione ereditaria. |
| Diritto Commerciale | Notaio Michele ERAMO | I diritti particolari del socio; natura giuridica; annullabilità della delibera assembleare della spa; casi in cui la delibera non può essere annullata; ricevimento da parte del notaio di verbale di deliberazione annullabile; gli acquisti pericolosi. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Gaetano LABIANCA | Il fondo patrimoniale; costituzione del fondo mediante liberalità non donativa; alienazione dei beni del fondo patrimoniale; in presenza di figli minori; giudice competente all'autorizzazione; effetti sulla convenzione in caso di sostituzione di bene in fondo; nel caso in cui sia l'unico bene; l'esecuzione forzata sui beni del fondo; la pubblicità; ammissibilità della cessazione del fondo per mutuo consenso in caso di figli minori. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Monica POLIZZANO | Tassazione della divisione; le masse plurime; tassazione degli atti sottoposti a condizione; tassazione della vendita con patto di riservato dominio; tassazione dei beni strumentali venduti da società; tassazione di conferimento in società di bene strumentale. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Monica POLIZZANO | Art. 54 reg. not.; allegazione della procura in atti; eventuali allegazioni in caso di rappresentanza organica; art. 28 l. n. in relazione alle nullità di protezione; in relazione agli atti nulli non confermabili; ammissibilità della procura per la costituzione del fondo patrimoniale. |

SEDUTA DEL 25 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|---|
| Diritto Civile | Prof. Vincenzo PUTORTI' | La caparra confirmatoria; rimedi in caso di inadempimento; le obbligazioni solidali; differenza tra obbligazioni solidali e solidali imperfette; la novazione oggettiva; effetti nei casi in cui l'obbligazione originaria sia nulla o sia annullabile; divieto dei patti successori; patti istitutivi; effetti del principio di personalità del testamento; le servitù prediali volontarie; presupposti per la costituzione di servitù; modi di costituzione di servitù volontaria; su chi gravano le spese per l'esercizio della servitù. |
| Diritto Commerciale | Notaio Michele ERAMO | La responsabilità per le obbligazioni sociali nelle società di persone; ammissibilità di limiti di responsabilità nelle ss; i conferimenti di opera nelle srl; le prestazioni accessorie nelle spa; le caratteristiche delle relative azioni; il contenuto della loro previsione nell'atto costitutivo; la previsione del compenso |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Gaetano LABIANCA | Differenze tra interdizione e amministrazione di sostegno; capacità negoziali del beneficiario; pubblicità del decreto; possibilità del tutore provvisorio dell'interdicendo di stipulazione dell'atto; il giudice competente nell'interdizione nell'amministrazione di sostegno; atti di straordinaria amministrazione dell'amministratore; vendita del bene del beneficiario di provenienza ereditaria e competenza al rilascio dell'autorizzazione; i procedimenti previsti dall'art. 747 c.p.c.; natura ed efficacia del provvedimento di interdizione; impugnabilità del provvedimento di amministrazione di sostegno. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Monica POLIZZANO | Tassazione della permuta; cessione di appartamento e acquisto di appartamento da un privato da società costruttrice; tassazione della dichiarazione di nomina nel contratto per persona da nominare; tassazione del trasferimento di azienda; conferimento di azienda in società. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Monica POLIZZANO | Legalizzazione e apostille; la condizione di reciprocità; casi nei quali non è necessario accertarla; intervento in atto di straniero che non parla italiano; l'atto di traduzione. |

SEDUTA DEL 26 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|-----------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | La prescrizione; il modo di operare della prescrizione; la sua decorrenza; la prescrizione applicabile all'azione di riduzione; la posizione della giurisprudenza di legittimità; prescrivibilità del diritto di accettare l'eredità; la sua decorrenza; la posizione dei chiamati in subordine; il mandato senza rappresentanza ad acquistare beni immobili; le obbligazioni del mandante e del mandatario. |
| Diritto Commerciale | Notaio Paride MARINI ELISEI | Finanziamento soci; l'obbligo di restituzione; versamenti senza obbligo di restituzione; ammontare del finanziamento e proporzionalità della quota; prescrizione dell'obbligo di restituzione; la postergazione; natura sostanziale o processuale; il recesso del socio; le conseguenze patrimoniali del recesso; utilizzazione delle riserve disponibili in caso di recesso. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Michele CUOCO | Partecipazione dell'incapace nella snc; distinzione tra atti di ordinaria e straordinaria amministrazione in caso accettazione dell'eredità avente ad oggetto partecipazione a snc; il criterio di distintivo tra atti di ordinaria o straordinaria amministrazione; partecipazione alla snc di società di capitali. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Michele ERAMO | La legge fiscale nei riguardi della crisi della famiglia; applicabilità delle agevolazioni in caso di trasferimento in favore di un figlio; regime fiscale delle pertinenze; regime delle pertinenze non attratte nelle agevolazioni prima casa. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Michele ERAMO | I casi particolari di esercizio della funzione notarile; differenze tra notaio delegato, depositario e coadiutore; le responsabilità; la responsabilità fiscale; la COREDI; efficacia della sentenza penale di condanna nel procedimento disciplinare. |

SEDUTA DEL 26 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|-----------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | L'accollo; effetti dell'accollo liberatorio in caso di insolvenza dell'accollante; eccezioni opponibili dall'accollante; impugnazione dell'accettazione dell'eredità per vizi del consenso; ragioni della mancata menzione dell'errore; l'errore ostativo; scoperta sopravvenuta di un testamento non conosciuto. |
| Diritto Commerciale | Notaio Paride MARINI ELISEI | Scioglimento e liquidazione nelle società di capitali; accertamento della causa di scioglimento; in caso di inerzia dell'amministratore; legittimazione alla richiesta di pronuncia del tribunale; divieto di nuove operazioni e conseguenze della sua violazione; in caso in cui l'amministratore continui in modo duraturo la gestione sociale; assemblea che dichiara la causa di scioglimento e possibile conflitto di interesse con il socio |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Michele CUOCO | I casi in cui il rappresentante legale può avvalersi di terzi; possibilità di contratto con se stesso; attività delegabili al notaio nel giudizio di divisione; criteri di redazione del progetto divisionale. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Michele ERAMO | Lo stralcio di quota divisionale; tassazione del preliminare; in presenza di acconti; base imponibile nel preliminare di vendita di immobile; il prezzo valore; applicabilità alla permuta; applicabilità al contratto di mantenimento dietro cessione di immobile. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Michele ERAMO | L'allineamento soggettivo; iniziative in caso di mancanza; le autentiche; le autentiche amministrative; la scrittura privata autenticata; il controllo del notaio; nel caso in cui sia solo depositata agli atti e contenuto dell'atto di deposito; le annotazioni; le annotazioni obbligatorie e quelle facoltative; rilascio di seconda copia esecutiva; rilasciabilità di copia in forma esecutiva di un mutuo stipulato con scrittura privata autenticata. |

SEDUTA DEL 26 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|-----------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | La petizione di eredità; rapporto con l'azione di rivendica; l'onere della prova nella petizione; esercitabilità dell'azione da parte del legittimario pretermesso; la legittimazione passiva nella petizione; la posizione del terzo acquirente; a quali condizioni il terzo fa salvo il proprio acquisto; accoglimento della domanda di petizione e perimento del bene; nozione di possessore in buona fede di bene ereditario; casi di estinzione dell'usufrutto; l'abuso dell'usufruttuario; possibilità per il proprietario di chiedere il risarcimento; termine di prescrizione; estinzione dell'usufrutto ed acquisto originario. |
| Diritto Commerciale | Notaio Paride MARINI ELISEI | La fusione; possibilità in fase di liquidazione; il termine ultimo; fusione in fase di liquidazione; condizioni; fusione transfrontaliera; ordinamento regolatore; trasformazione; casi in cui l'opposizione dei creditori non è ostativa. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Michele CUOCO | Iscrizione nel registro delle imprese degli atti societari; il controllo dell'ufficio del registro; impugnazione dei provvedimenti di v.g.; legittimazione del notaio; tutela dei terzi. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Michele ERAMO | Tassazione della cessione di azienda a titolo oneroso; del conferimento di azienda. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Michele ERAMO | La funzione di adeguamento; diseredazione del legittimario; ricevibilità dell'atto; ispezione biennale. |

SEDUTA DEL 26 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|-----------------------------|---|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | Garanzia per evizione; i fatti evizionali; evizione espropriativa e evizione risolutoria; il contenuto della garanzia; in caso di evizione totale; presupposti per il diritto al risarcimento del danno; esclusione e rafforzamento limite all'esclusione convenzionale della garanzia; il fatto proprio del debitore; in caso di doppia vendita; effetti dell'esclusione; possibilità di escludere convenzionalmente il risarcimento dei danni; vendita a rischio e pericolo del compratore; le norme date dal testatore per la divisione; la loro natura giuridica; le relative conseguenze; negozio di divisione dei coeredi che non osserva le norme del testatore. |
| Diritto Commerciale | Notaio Paride MARINI ELISEI | I diversi diti di srl; le startup innovative; possibilità di quote con diritti diversi; redazione del bilancio in caso di piccola e media impresa; possibilità di partecipare a più startup innovative; consorzi con rilevanza interna o esterna. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott. Michele CUOCO | L'alienazione dei beni del minore sottoposto alla potestà genitoriale e dell'incapace soggetto a tutela; vincolo di reimpiego; a carico di chi può essere posto. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Michele ERAMO | A agevolazioni prima casa; i requisiti; casi in cui il requisito della residenza non è necessario; certificato di successione; classificazione dell'imposta di registro; l'imposta principale postuma; rettificabilità d'ufficio in base a elementi extratestuali |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Michele ERAMO | Il conflitto di interessi del notaio; eccezioni; altre ipotesi concrete di conflitto di interessi; l'identificazione delle parti; mezzi utilizzabili per l'identificazione; possibilità di identificazione senza documenti di riconoscimento; il controllo dei poteri del rappresentante. |

SEDUTA DEL 26 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|-----------------------------|---|
| Diritto Civile | Prof. Emanuele BILOTTI | Azione di restituzione contro i terzi acquirenti dal donatario soggetto a riduzione; scelta in capo al terzo acquirente; opposizione del legittimario alla donazione; rinuncia all'opposizione; la condizione unilaterale; il momento in cui può essere rinunciata; ammissibilità della rinuncia di condizione risolutiva unilaterale dopo il suo avveramento. |
| Diritto Commerciale | Notaio Paride MARINI ELISEI | I libri sociali obbligatori per le spa; il consiglio di gestione; rapporto tra girata azionaria e annotazioni nel libro socio; valore dell'annotazione nel caso di azione dematerializzata; diritto di ispezione dei libri sociali; termine di conservazione dei libri; l'unico azionista; iscrizione dell'unico socio; natura della responsabilità dell'amministratore in caso di omissione; i contatti tra unico socio e società. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott Michele CUOCO | La nota di trascrizione; il quadro D; l'inserimento della dichiarazione di nomina nel preliminare di contratto per persona da nominare; il procedimento e la redazione di inventario. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Michele ERAMO | Agevolazioni iap; la figura dello iap e i controlli del notaio; il certificato di successione; la tassazione dell'atto d'obbligo. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Michele ERAMO | La conformità oggettiva; possibilità con riguardo ad un fabbricato in corso di costruzione; intervento di uno straniero in atto; controlli preliminari; straniero comunitario, non comunitario con e senza permesso di soggiorno, condizione di reciprocità. |

SEDUTA DEL 26 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 6

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|-----------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof .Emanuele BILOTTI | Le funzioni della pubblicità immobiliare; casi di funzione costitutiva; il sistema tavolare; altri casi di pubblicità con funzione costitutiva; adempimenti pubblicitari di acquisto di eredità con beneficio di inventario; funzione della trascrizione dell'accettazione dell'eredità beneficiata; la vendita di cosa altrui; ammissibilità della vendita con effetti propriamente obbligatori; trascrizione della vendita di cosa altrui; i rimedi a disposizione del compratore. |
| Diritto Commerciale | Notaio Paride MARINI ELISEI | Il direttore generale; la responsabilità; attribuzione della rappresentanza con la sola nomina; il potere della nomina; le sas; casi in cui l'acomandante assume responsabilità illimitata; morte dell'unico accomandatario; effetti sulla gestione della società; differenze tra sas e associazione in partecipazione; partecipazione alle perdite dell'associante; la cointeressenza; associazione in partecipazione in relazione ad un ramo di impresa. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott .Michele CUOCO | La responsabilità genitoriale; il suo esercizio nell'ambito patrimoniale; impedimento all'esercizio; risoluzione del conflitto di interessi tra genitori o tra genitori e figlio; autorizzazione al compimento dell'atto; caratteri del conflitto di interessi. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Michele ERAMO | Agevolazioni prima casa; i requisiti; ammissibilità in caso di immobile locato; in caso di rudere; altri immobili cui sono applicabili le agevolazioni; il certificato di successione; l'ordinamento del catasto; i dati del catasto valevoli a fini fiscali. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Michele ERAMO | Le responsabilità del notaio; la responsabilità civile; la principale ipotesi di responsabilità civile; le visure catastali; con riferimento a quale periodo anteriore vanno effettuate; l'identificazione delle parti; nel caso in cui la parte abbia un solo documento di riconoscimento; l'allineamento soggettivo; iniziative in caso di non corrispondenza. |

SEDUTA DEL 29 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|---|
| Diritto Civile | Prof . Filippo ROMEO | Il patto marciano in relazione al patto commissorio; la vendita con patto di riscatto; la ratio della disciplina del divieto del patto commissorio; le obbligazioni naturali; ipotesi di attribuzioni spontanee. |
| Diritto Commerciale | Notaio Antonino TUMBIOLO | La fusione; i tipi; le maggioranze; ipotesi in cui la fusione può essere deliberata dall'organo amministrativo; i presupposti della fusione semplificata; la fusione trasformativa; la trasformazione. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott .ssa Eugenia SERRAO | Effetti della decadenza della potestà genitoriale; stipulazione di una donazione a un minore durante i procedimenti di separazione e divorzio dei genitori; atto di donazione proveniente da un terzo e sussistenza di decadenza o limiti all'esercizio della potestà di un genitore disposta dal giudice della crisi coniugale; rappresentanza del minore in caso di decadenza di entrambi i genitori. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Antonino TUMBIOLO | Il regime fiscale del conferimento di immobili in società da privato; in caso di immobile strumentale; in caso di immobile compreso in azienda conferita; trattamento fiscale della permuta. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Roberta COCCHINI | Adempimenti notarili in caso di fusione tra società; la stipulazione dell'atto di fusione; art. 128 bis l.n. |

SEDUTA DEL 29 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|--|
| Diritto Civile | Prof .Filippo ROMEO | Il testamento olografo; il requisito della sottoscrizione; quello della data; testamento in favore della badante; la tutela dei legittimari; l'azione di annullamento; effetti del testamento olografo non redatto di pugno dal testatore; le minute e puntuazioni durante le trattative; gli elementi accidentali del contratto; il termine; configurabilità o meno di novazione in caso di apposizione di un nuovo termine; gli elementi della novazione: animus novandi e aliquid novi. |
| Diritto Commerciale | Notaio Antonino TUMBIOLO | La ragione sociale e la denominazione sociale; la presenza del nome del socio nella ragione sociale; conseguenze nella sas; nullità dell'atto costitutivo nella spa; effetti della nullità in caso di omessa sanatoria; gli atti compiuti dagli amministratori prima dell'iscrizione. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott .ssa Eugenia SERRAO | Atti di ordinaria e straordinaria amministrazione dei beni del minore in caso di genitori separati o divorziati con obbligo di mantenimento; rapporto tra affidamento del minore e responsabilità genitoriale; adempimenti del notaio in caso di alienazione, nei casi suddetti, di bene di proprietà del figlio minore; il contenuto del ricorso da predisporre nell'ipotesi suddetta; in caso di bene pervenuto al minore per eredità ed uno dei genitori non abbia voluto accettare |
| Tributi sugli Affari | Notaio Antonino TUMBIOLO | Il prezzo valore; imposta di registro in caso di atto sottoposto a condizione; l'atto di avveramento; effetti sul termine di registrazione. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Roberta COCCHINI | Gli adempimenti in caso di redazione del testamento pubblico; rilasciabilità di copia del testamento pubblico; quali sono le copie che il notaio può rilasciare; in caso di scritture private autenticate; rilascio di copie di documenti non a raccolta; la copia esecutiva; rilascio della copia esecutiva; ragione della limitazione al rilascio. |

SEDUTA DEL 29 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|---|
| Diritto Civile | Prof . Filippo ROMEO | La procura e il mandato; le obbligazioni nascenti dal mandato; il pegno; costituzione; la posizione e i diritti del creditore; il pegno non possessorio; il pegno rotativo; costituzione di servitù per destinazione del padre di famiglia. |
| Diritto Commerciale | Notaio Roberta COCCHINI | Cessione di quote nelle società di persone e nelle società di capitali; le forme di pubblicità; trasformazione da società di capitali in società personale; struttura del verbale di trasformazione. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott .ssa Eugenia SERRAO | Acquisto di un bene in favore di un minore trasferito da uno dei genitori separati con obbligo di mantenimento; adempimenti in caso di imputabilità |
| Tributi sugli Affari | Notaio Antonino TUMBIOLO | L'interpretazione degli atti; atto contenente più disposizioni; vendita di nuda proprietà e di usufrutto a due soggetti diversi; la presunzione di liberalità. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Roberta COCCHINI | Atto redatto in lingua straniera; necessità o meno dei testimoni; requisiti in caso di loro presenza; annotamenti obbligatori e facoltativi a margine dell'atto; annotamenti in caso di procura. |

SEDUTA DEL 29 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|---|
| Diritto Civile | Prof. Filippo ROMEO | L'apparenza contrattuale; la simulazione; simulazione assoluta e relativa; la prova; il negozio fiduciario; le obbligazioni pecuniarie; gli interessi. |
| Diritto Commerciale | Notaio Roberta COCCHINI | I poteri degli amministratori nelle società di persone; l'istituto; limiti della rappresentanza dell'istituto; ammissibilità di una procura generale nelle società; la procura speciale nella sas; emissione di prestito obbligazionario semplice; la competenza; i limiti. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott .ssa Eugenia SERRAO | La donazione obnuziale da parte di beneficiario di amministratore di sostegno; eventuali limiti; incidenza del decreto sulla possibilità di contrarre matrimonio; stipulazione di una convenzione matrimoniale da parte del beneficiario di amministrazione di sostegno. |
| Tributi sugli Affari | Notaio Antonino TUMBIOLO | Tassazione dell'atto sottoposto a condizione risolutiva; avveramento della condizione risolutiva; risoluzione per mutuo consenso; tassazione della divisione; in caso di stralcio di quota. |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio Roberta COCCHINI | La rettifica; possibilità di omettere la lettura degli allegati; effetti della dispensa degli allegati; le sanzioni disciplinari. |

SEDUTA DEL 29 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

| MATERIA | COMMISARIO DELEGATO | ARGOMENTO |
|--|----------------------------|---|
| Diritto Civile | Prof. Filippo ROMEO | La funzione divisionale del patto di famiglia; le nullità virtuali. |
| Diritto Commerciale | Notaio Roberta COCCHINI | La riduzione del capitale; riduzione nel caso del socio moroso nella spa. |
| Volontaria Giurisdizione | Dott .ssa Eugenia SERRAO | Capacità del concepito in materia di successione; la presunzione di concepimento; rappresentanza del nascituro concepito; i genitori uniti o non uniti in matrimonio; acquisto della qualità di figlio; rappresentanza in caso di non riconoscimento del figlio |
| Tributi sugli Affari | Notaio Antonino TUMBIOLO | Regime fiscale dell'acquisto prima casa; applicabilità delle agevolazioni per immobile in costruzione; operatività del credito di imposta ai fini delle agevolazioni; l'ammontare della riduzione in caso di successivo riacquisto |
| Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili | Notaio | Ambito di applicazione della c.d. legge Bersani; applicabilità nelle vendite soggette ad iva; conseguenze in caso di mancata menzione dell'intervento del mediatore; l'indicazione relativa ai pagamenti; le sanzioni in caso di indicazione di un prezzo inferiore a quello reale. |