

Concorso a 300 posti di notaio indetto con decreto dirigenziale 16 novembre 2018

settimana dal 22 MARZO 2021 al 29 MARZO 2021.

SEDUTA DEL 22 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Indegnità a succedere; la fase di sospensione della successione; pronuncia di indegnità e restituzione dei frutti; decorrenza; restituzione dei frutti del possessore di mala fede; la riabilitazione dell'indegno; la forma; la riabilitazione tacita; la riabilitazione espressa; la delegazione di debito; gli effetti; il rapporto di solidarietà tra delegante e delegato; la sorte delle garanzie in caso di liberazione del delegante; il regime delle eccezioni.
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	I conferimenti in natura; il conferimento di azienda nelle spa; e nelle srl; trasferimento di azienda da parte di un socio successivamente alla costituzione; differenze tra aumento di capitale scindibile e inscindibile.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Natura e presupposti dell'eredità giacente; l'amministrazione dei beni dell'e.g.; la figura del curatore; accettazione dell'incarico e obbligatorietà delle funzioni; ammissibilità della giacenza pro quota; accettazione dell'eredità da parte di minori; necessità dell'autorizzazione per gli atti dispositivi ed effetti della sua mancanza;; differenze tra curatore ed esecutore testamentario
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Classificazione dell'imposta di registro; il prezzo valore; tassazione della divisione parziale; tassazione degli acquisti di pertinenza; reiterabilità delle agevolazioni prima casa nel caso di acquisto di una seconda o terza pertinenza
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Tenuta e funzione dei repertori; natura; rilascio di copia; valore del repertorio atti tra vivi dal punto di vista fiscale; regime del repertorio atti ultima volontà; il registro somme valori; l'ispezione ordinaria; l'ampiezza del controllo in sede ispettiva.

SEDUTA DEL 22 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	La mediazione; la natura; diritto alla provvigione in caso di contratto simulato; in caso di contratto nullo; in caso di preliminare; tutela dei creditori del de cuius; la separazione dei beni; effetti; posizione dei creditori separatisti e creditori non separatisti; tutela dei creditori del de cuius in caso di eredità composta da un unico immobile oggetto di legato e insolvenza dell'erede; rapporto tra creditori del defunto e legatari nella liquidazione concorsuale e nella liquidazione individuale.
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	Le categorie speciali di azioni; le azioni di risparmio; impugnabilità della delibera da parte dell'azionista di risparmio; organizzazione delle categorie di azionisti; limite all'emissione di azioni di risparmio; modalità di formazione delle decisioni dei soci nella srl; limiti al ricorso alla consultazione scritta.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	La scomparsa; nel caso in cui scomparso sia un minore; esercizio della potestà genitoriale in caso di scomparsa di uno dei genitori; nel caso in cui l'altro genitore sia stato dichiarato decaduto; la posizione dello scomparso in caso di apertura della successione; i caratteri distintivi del trust nella legge dopo di noi; la forma
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Il regime del prezzo valore; applicabilità del prezzo valore per fabbricato in costruzione; in caso di rendita proposta; tassazione del preliminare; tassazione della permuta con conguaglio.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Le forme di responsabilità; responsabilità civile verso i terzi; rapporto tra giudizio penale e giudizio disciplinare; efficacia della sentenza di condanna su giudizio disciplinare; le annotazioni; rilascio di copia in forma esecutiva; l'intervento dello straniero nell'atto.

SEDUTA DEL 22 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Legato tacitativo; attribuzione del diritto al supplemento; modalità di ottenere il supplemento; su quale quota grava il legato; determinazione della legittima in caso in cui il de cuius abbia disposto un legato in favore del coniuge di usufrutto dell'intero asse; la cautela sociniana; la rendita vitalizia; possibilità di costituzione a titolo gratuito; differenza con il vitalizio alimentare; i rimedi in caso di inadempimento; applicabilità al vitalizio alimentare della disciplina dell'inadempimento della rendita vitalizia.
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	Cessione di quote nelle società di persone; nella sas e nella snc; cessione di quote nelle società di persone, nella srl; diritto di prelazione previsto nello statuto e sua efficacia; le clausole di gradimento; clausole di mero gradimento.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Legittimazione del notaio a presentare ricorso; ricorso per l'autorizzazione alla vendita di beni di un incapace; legittimazione al ricorso per l'assenza; utilizzabilità dell'autorizzazione da parte di un notaio diverso; legittimazione al reclamo; effetti dell'atto compiuto dall'incapace e tutela dei terzi.
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Fabbricati per cui sono ammessi i benefici prima casa; regime delle pertinenze; tassazione dell'atto d'obbligo; tassazione della rinuncia a un legato
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	L'identificazione delle parti; difetto di fidefacenti disponibili; le autenticazioni; l'autentica ordinaria; le disposizioni della legge notarile non applicabili alle autenticazioni di scrittura privata; messa a raccolta delle scritture private autenticate; casi in cui l'intervento dei testimoni è necessario; presenza dei testimoni nel caso di intervento all'atto di non vedenti.

SEDUTA DEL 22 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Prestazione in luogo dell'adempimento; effetti del pactum de in solutum dando; differenza con l'obbligazione con facoltà alternativa; effetti della prestazione in luogo di adempimento sull'obbligazione originaria; rescindibilità per lesione; applicabilità della rescissione per lesione; esercizio dell'azione revocatoria nel caso previsto dall'art.1197 c.c.; l'impresa familiare; i diritti patrimoniali dei partecipanti; il lavoro domestico.
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	I patti parasociali; efficacia; limiti legali; efficacia nei confronti dei terzi; forme di pubblicità; l'ATI; i consorzi.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Accettazione della donazione a un minore o a un interdetto; in favore di un nascituro; in caso in cui i futuri genitori abbiano un impedimento temporaneo; donazione del padre in favore del figlio minore e sussistenza di un conflitto di interessi per l'altro genitore; condizioni per l'immissione nel possesso dei beni dell'assente; presupposti per la nomina di un curatore dell'assente
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Tassazione dell'atto di costituzione impresa familiare; le masse plurime; il certificato di denunziata successione.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	L'allineamento soggettivo; in caso di beni ereditari; la voltura; pubblicità nei registri immobiliari; atti non ricevibili per conflitto di interessi; nozione di conflitto di interessi; il controllo nel caso di intervento di un rappresentante di una parte; casi di non allegazione della procura; in caso di rappresentanza legale; in caso di rappresentanza organica

SEDUTA DEL 22 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	La condizione del contratto; la condizione potestativa e meramente potestativa; la pendenza della condizione; tutela dell'aspettativa; esercitabilità delle azioni possessorie; esercizio del diritto sottoposto a condizione sospensiva e risolutiva; la finzione di avveramento; revocazione della donazione per ingratitudine; effetti; l'ipotesi del rifiuto di prestare gli alimenti; ammissibilità della revocazione in caso di donatario non rientrante tra i soggetti di cui all'art 433 cc.
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	Forma e pubblicità dell'atto di trasformazione; controllo del notaio; presenza nella società di persone di socio d'opera; intervento di un socio a mezzo di procuratore; apponibilità di un termine iniziale nella trasformazione di società di persone in srl; trasformabilità di una spa con prestito obbligazionario.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Autorizzazione alla vendita di beni ereditari di minore sottoposto a potestà genitoriale; il giudice competente; l'intervento delle S.U. della Cassazione; il criterio di valutazione del giudice; competenza per materia per l'autorizzazione alla stipula di mutuo in favore dell'interdetto; natura e funzione dell'inventario; il ruolo del notaio nell'inventario alla luce della riforma dell'art. 769 cpc.; formazione dell'inventario da parte del notaio senza delega dell'A.G
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Interpretazione degli atti; riqualificabilità da parte della Agenzia delle entrate dell'atto di cessione dell'integrità delle quote di società; in caso di preliminare di vendita con acconto superiore alla metà e conferimento del possesso; tassazione della modifica degli atti sociali; tassazione di un testamento con accettazione di legato; tassazione di un testamento portante un legato.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	La conformità oggettiva; in caso di inesistenza della planimetria; controlli del notaio in caso di intervento in atto di straniero non comunitario; la COREDI; la natura.

SEDUTA DEL 23 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Il legato, in particolare il legato obbligatorio ed il prelegato ad efficacia obbligatoria; il legato di cosa onerata da una rendita fondiaria; il conflitto tra legatario ed avente causa <i>inter vivos</i> dal <i>de cuius</i> ; il conflitto tra l'erede e l'avente causa <i>inter vivos</i> dal defunto in caso di previa trascrizione da parte dell'erede; la delegazione di debito e la solidarietà, in particolare la nullità della doppia causa; insolvenza del delegato in caso di delegazione privata
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Le categorie delle azioni, in particolare le azioni di godimento, le azioni correlate; lo svolgimento dell'assemblea nella s.p.A., in particolare le formalità del verbale
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	L'assenza, in particolare i legittimati a proporre ricorso per la dichiarazione di assenza, il matrimonio del coniuge dell'assente, la immissione nel possesso temporaneo dei beni dell'assente; differenze tra interdizione ed amministrazione di sostegno, in particolare la competenza a disporre la revoca dell'interdizione
Tributi sugli Affari	Notaio Francesco LACCHI	Regime di alternatività imposta di registro/ I.V.A.; cessione di beni strumentali da soggetto passivo I.V.A.; alienazione di immobile ad uso abitativo; esenzione I.V.A. dopo i cinque anni
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Obblighi di assistenza alla sede, in particolare le conseguenze dell'abbandono della sede; la sanzione della rimozione, in particolare la possibilità di riammissione; i repertori, in particolare il fascicolo supplementare e la vidimazione dei repertori; limiti al diritto di ritenzione artt.2235 c.c. e 93, comma 5, legge not.

SEDUTA DEL 23 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Le vendite obbligatorie, in particolare la vendita ad effetti differiti e la vendita propriamente obbligatoria; esperibilità dei rimedi ex art.1479 c.c. in caso di acquisto a titolo originario del compratore; la doppia alienazione immobiliare e l'azione di risoluzione del contratto; l'accrescimento volontario, in particolare l'accrescimento tra collegatari
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	La scissione delle società, in particolare le conseguenze nei confronti dei terzi, la pubblicità relativa agli immobili in materia di scissione; la trasformazione eterogenea, in particolare la trasformazione da s.r.l. a fondazione; le obbligazioni convertibili
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	La partecipazione degli incapaci all'impresa commerciale, in particolare il minore emancipato, la partecipazione all'impresa familiare; l'amministrazione dei beni nella comunione legale tra coniugi, in particolare in caso di interdizione di uno dei coniugi, il coniuge minore emancipato, il conflitto d'interessi; l'oggetto della comunione legale, in particolare il rifiuto del coacquisto
Tributi sugli Affari	Notaio Francesco LACCHI	La tassazione del preliminare di una compravendita immobiliare non soggetto a trascrizione; la tassazione della divisione, in particolare la divisione oggettivamente parziale con conguaglio
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Il conto dedicato, in particolare i protocolli dell'attività notarile; l'obbligo di preventivo e il prospetto contabile; l'art.54 Reg. notarile, in particolare il difetto di rappresentanza organica; i beni protetti dalla sanzione dell'avvertimento con particolare riguardo all'art.147 legge notarile

SEDUTA DEL 23 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	La disciplina della vendita gravata da oneri o diritti di godimento di terzi, i rimedi a disposizione del compratore, gli oneri di natura pubblicistica e privatistica, la giurisprudenza sui vincoli urbanistici derivanti dal piano regolatore; atti di disposizione della quota da parte del comproprietario; il patto di famiglia e la deroga al divieto di patti successori, la tutela dei legittimari sopravvenuti
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Le limitazioni alla circolazione delle quote nella s.r.l.; il recesso nelle s.r.l.; le caratteristiche della società <i>benefit</i>
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	Le modalità di costituzione del fondo patrimoniale, in particolare le conseguenze in caso di assenza di uno dei coniugi; donazione da un genitore al figlio minore ed il conflitto di interessi
Tributi sugli Affari	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	La risoluzione del contratto; la ratifica, la convalida e la conferma
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	L'intervento dello straniero nell'atto pubblico, artt.54 e 55 legge not., in particolare la presenza dei testimoni; il deposito degli atti esteri; limiti al diritto di ritenzione artt.2235 c.c. e 93, comma 5, legge not.

SEDUTA DEL 23 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	La disciplina dell'ipoteca volontaria, la concessione d'ipoteca in materia testamentaria, la concessione d'ipoteca su bene altrui, la concessione d'ipoteca su immobile da costruire, l'ipoteca sulla quota di comproprietà; la disciplina del pagamento a soggetto non legittimato a riceverlo; la tutela dei creditori del rinunziante in caso di rinunzia all'eredità
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Lo scioglimento delle società di persone e delle società di capitali, in particolare la necessità o meno di una fase di liquidazione; l'ingerenza dell'accomandante nell'amministrazione della s.a.s.; la trasformazione progressiva da società di persone in società di capitali
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	La comunione convenzionale, in particolare i limiti oggettivi, il regime di pubblicità, il rinvio al diritto straniero; l'usufrutto legale, in particolare le differenze dall'usufrutto ordinario; l'impugnabilità dei provvedimenti del giudice tutelare
Tributi sugli Affari	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Agevolazioni fiscali nell'acquisto dei terreni; l'acquisto di fabbricati in corso di costruzione, in particolare quando il cedente è l'impresa o il privato; agevolazioni prima casa in sede di donazione e successione
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	L'accertamento dell'identità delle parti, le conseguenze dell'omessa dichiarazione e dell'omesso accertamento; i requisiti di testimoni e fidefacienti; le postille

SEDUTA DEL 23 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	La disciplina della garanzia per evizione, in particolare l'esclusione della garanzia, la vendita a rischio e pericolo del compratore, l'evizione invertita; il divieto di pesi e condizioni sulla legittima, in particolare l'eccezione della divisione; il diritto alla legittima in natura, in particolare i conguagli nella divisione testamentaria e la preterizione del coerede istituito
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	I conferimenti nella s.p.A., in particolare i conferimenti in natura, il conferimento di bene culturale; la morte del socio nelle società di persone, in particolare le clausole di continuazione e di accrescimento; limiti alla clausola arbitrale nella società di persone e di capitali
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	L'alienazione dei beni ereditari, in particolare i beni dei minori soggetti a responsabilità genitoriale; la stipulazione di convenzioni matrimoniali da parte del rappresentante legale dell'incapace, in particolare le convenzioni in caso di amministrazione di sostegno; conflitto tra genitori in caso di contratto a favore di nascituro ed in caso di accettazione della donazione in favore di nascituro
Tributi sugli Affari	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Il coacervo; le agevolazioni fiscali ed i trasferimenti in occasione di separazione e divorzio
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Art.59 <i>bis</i> legge not.; le nullità formali; intervento in atto del non udente; la sanzione dell'avvertimento in relazione all'art.147 legge not.

SEDUTA DEL 24 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Il divieto di patto commissorio, in particolare le vendite a scopo di garanzia; diritti di uso e di abitazione in favore del coniuge superstite; donazione della colonna d'aria sovrastante il fondo del donante
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Le funzioni del collegio sindacale in relazione alle funzioni di amministrazione societaria; i patrimoni destinati
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	Atti di ordinaria e straordinaria amministrazione in relazione alla curatela dell'eredità giacente; profili di volontaria giurisdizione con riguardo alla donazione del genitore al figlio minore
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	La tassazione degli atti sottoposti a condizione; la tassazione delle vendite da parte delle società costruttrici di immobili ad uso abitativo
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Il registro somme e valori, in particolare le violazioni in materia; la lettura dell'atto pubblico notarile e della scrittura privata autenticata, omissioni e sanzioni; il diritto di ritenzione ai sensi dell'art.2235 c.c. in relazione alla professione notarile

SEDUTA DEL 24 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Il <i>modus</i> , in particolare la disciplina dell'inadempimento nell'ambito contrattuale e successorio; il legato in sostituzione di legittima; l'usucapione abbreviata sugli immobili
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La trasformazione, in particolare la trasformazione eterogenea; le azioni di godimento
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	La gestione del patrimonio del beneficiario di amministrazione di sostegno, in particolare l'esercizio dell'impresa; il reimpiego, le conseguenze dell'inosservanza del relativo obbligo
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	La tassazione della cessione d'azienda, in particolare la tassazione del marchio, il conferimento di azienda, l'assegnazione di azienda; la dichiarazione di nomina
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Le D.A.T., in particolare il caso di conflitto tra fiduciario e medico; l'illecita concorrenza nella legge notarile e nel codice deontologico; le attribuzioni del Consiglio notarile

SEDUTA DEL 24 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Il contratto preliminare, in particolare la tutela degli acquirenti di immobili in corso di costruzione; le servitù; differenze tra prelegato e sublegato, in particolare la disciplina del trasferimento del possesso della cosa legata
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La figura del socio accomandante nella s.a.s., le differenze con la società in accomandita per azioni con riguardo all'amministrazione; le azioni di risparmio
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	L'esercizio dell'impresa commerciale da parte dei soggetti incapaci; il regime degli atti di straordinaria amministrazione ed il ruolo del curatore del minore emancipato; la revoca dei provvedimenti di volontaria giurisdizione, presupposti della c.d. apparenza titolata
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	La tassazione del preliminare, acconti e caparra al momento del definitivo; le agevolazioni prima casa, ipotesi di decadenza
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Le nullità relative e le nullità di protezione in relazione all'art.28 legge not.; la continuazione dell'infrazione; la responsabilità del notaio per avere ricevuto un atto vietato dalla legge ma suscettibile di conferma

SEDUTA DEL 24 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La provenienza donativa in relazione al tema della circolazione dei beni; la condizione nel contratto con particolare riferimento alla condizione di inadempimento; donazione della colonna d'aria sul fondo del donante
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Il diritto di recesso nelle s.p.A., in particolare la procedura di liquidazione; le azioni proprie
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	I nascituri, distinzione tra rappresentanza e gestione dei beni, in particolare la donazione e la disposizione testamentaria in favore del nascituro non concepito; il controllo giudiziale del Registro delle Imprese
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	L'imposta di donazione, in particolare il coacervo; l'imposta di successione e donazione e le agevolazioni prima casa
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	I vari tipi di responsabilità del notaio, in particolare la vigilanza sull'attività notarile; il controllo dell'Agenzia delle Entrate sull'atto notarile; il notaio sostituto d'imposta; la responsabilità del notaio per avere ricevuto un atto vietato dalla legge ma suscettibile di conferma

SEDUTA DEL 24 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	L'ipoteca, il caso della frazionabilità dell'ipoteca; le associazioni non riconosciute, il comitato non riconosciuto; la collazione; la garanzia per evizione
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La scissione; le clausole di continuazione
Volontaria Giurisdizione	Dott. Giuseppe RUSSO	L'amministrazione dei beni ereditari da parte del chiamato all'eredità; alienazione di un bene ereditario del minore; ipotesi di disaccordo o di impedimento di uno degli esercenti la responsabilità genitoriale
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	La tassazione delle cessioni dei beni strumentali, in particolare la cessione di un bene strumentale tra privati; l'enunciazione
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	L'attività di verbalizzazione del notaio, i verbali di constatazione, i verbali societari in caso di modifica dello statuto; art.138 <i>bis</i> legge not.; la sanzione dell'avvertimento in relazione all'art.147 legge not.

SEDUTA DEL 25 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI	Il contratto in frode alla legge; mezzi di tutela; differenza con il negozio in frode ai creditori; divieto del patto commissorio; l'accettazione dell'eredità; termine di prescrizione; chiamato non accettante e destinatario di donazione che hanno assorbito l'intero asse e successiva revoca di una donazione; possibilità o meno di accettare dopo la scadenza del termine; vendita di beni ereditari da chi non ha formalmente accettato ed adempimenti pubblicitari.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	Trasferimento di quota di srl; momento di efficacia; gli effetti del deposito; nel caso di trasferimento mortis causa; in caso di pluralità di eredi; i limiti alla circolazione; possibilità di un limite assoluto; i sistemi di amministrazione nelle spa; l'amministrazione in caso di consiglio di amministrazione; i poteri del presidente; l'amministratore delegato; funzionamento del comitato esecutivo; possibilità di nominare più amministratori delegati; il sistema dualistico; il sistema monistico; la revoca dello stato di liquidazione; il dies a quo e quello ad quem per la revoca.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	L'accettazione dell'eredità con beneficio d'inventario; il procedimento; adempimenti relativi al registro delle successioni; il pagamento dei creditori; in caso di opposizione; necessità dell'autorizzazione; la liquidazione concorsuale; in caso di reclami; alienazione dei beni ereditari del minore da parte dei genitori e competenza al rilascio dell'autorizzazione; momento in cui il bene ereditario può ritenersi definitivamente acquisito al patrimonio del minore.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione dei conferimenti in società; di beni strumentali; l'enunciazione nei contratti verbali; la presunzione di liberalità.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	I repertori obbligatori e i registri; annotazioni nel registro somme e valori; gli adempimenti delle annotazioni nei repertori; il visto dell'agenzia delle entrate; apporto tra repertori inter vivos e mortis causa; adempimenti precedenti all'uso dei repertori; il controllo sugli atti societari; esistenza di casi di omologa obbligatoria.

SEDUTA DEL 25 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	La forma del negozio giuridico; inosservanza della forma; negozi in cui è richiesta la forma ad probationem; la revoca del testamento; revoca espressa e revoca tacita; la revoca presunta; rinunziabilità della facoltà di revoca; il diritto di superficie; il regime della prescrizione del diritto di superficie; la natura di realtà.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	I conferimenti nella snc; il conferimento dei crediti; l'assemblea degli obbligazionisti; soggetto che può redigere il verbale; possibilità dell'esistenza di più assemblee; i patrimoni destinati ad uno specifico affare; in finanziamento destinato
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Criteri distintivi tra atti di ordinaria e straordinaria amministrazione; alienazione di un bene del minore da parte dei genitori; donazione in favore del minore da parte di uno o entrambi i genitori; nozione di conflitto di interessi; ammissibilità di un conflitto di interessi indiretto; effetti sul compimento dell'atto; casi in cui uno o entrambi i genitori siano in conflitto di interessi; configurabilità di un conflitto di interessi in caso di donazione del nonno al nipote; il reimpiego; forme di reimpiego in materia di tutela.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione della permuta di immobile abitativo con immobile costruito da società da meno di 5 anni; presupposti per le agevolazioni fiscali prima casa; acquisto di un immobile da parte di uno dei coniugi in assenza dell'altro e usufruibilità delle agevolazioni.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	I testimoni; testimoni e fidejacenti; in caso di intervento in atto di straniero che parla una lingua non conosciuta dal notaio; requisiti dell'atto in cui interviene uno straniero; natura dell'atto di traduzione dell'interprete; la rettifica unilaterale.

SEDUTA DEL 25 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Contratto di donazione; casi di donazione in cui non ricorre l'obbligo di forma; ammissibilità della donazione di bene altrui; la donazione remuneratoria; delazione successiva e rappresentazione; morte del chiamato prima dell'accettazione; effetti in caso di mancanza dei presupposti per l'operatività della rappresentazione; in caso in cui non possa operare neppure l'accrescimento; i presupposti per l'usucapione; i presupposti per l'usucapione abbreviata.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	L'esclusione del socio di srl; aumento di capitale delegato nella srl; gli strumenti finanziari partecipativi.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Capacità giuridica anticipata dei nascituri concepiti e non concepiti; differenza tra il concepito e il non concepito; disciplina in caso di vocazione del concepito; amministrazione dei beni ereditari in caso di concepito e non concepito; la disciplina nel caso di donazione; accettabilità della donazione prima della nascita; la posizione del donante prima della nascita; rilevanza della presenza di un nascituro nella divisione; nel caso di istituzione del concepito in una quota determinata; in caso contrario; spettanza in questi casi dell'amministrazione.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione del preliminare; in caso caparra e acconti; in un preliminare soggetto ad iva; tassazione di atti sottoposti a condizione sospensiva e risolutiva.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Obbligo di presenza del notaio; disciplina delle assenze; il coadiutore; la nomina; gli adempimenti in caso di ricevimento di un testamento pubblico.

SEDUTA DEL 25 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Il contratto preliminare; rimedi in caso di inadempimento; mancata riproduzione nel definitivo di clausola del preliminare; il preliminare ad effetti anticipati; il preliminare del preliminare; condizioni per la sua validità; il patto di famiglia; conseguenze in caso in cui al patto non partecipi un legittimario; differenza tra collazione e riunione fittizia; momento di valutazione dei beni in sede di divisione ereditaria.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	I diritti particolari del socio; natura giuridica; annullabilità della delibera assembleare della spa; casi in cui la delibera non può essere annullata; ricevimento da parte del notaio di verbale di deliberazione annullabile; gli acquisti pericolosi.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Il fondo patrimoniale; costituzione del fondo mediante liberalità non donativa; alienazione dei beni del fondo patrimoniale; in presenza di figli minori; giudice competente all'autorizzazione; effetti sulla convenzione in caso di sostituzione di bene in fondo; nel caso in cui sia l'unico bene; l'esecuzione forzata sui beni del fondo; la pubblicità; ammissibilità della cessazione del fondo per mutuo consenso in caso di figli minori.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione della divisione; le masse plurime; tassazione degli atti sottoposti a condizione; tassazione della vendita con patto di riservato dominio; tassazione dei beni strumentali venduti da società; tassazione di conferimento in società di bene strumentale.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Art. 54 reg. not.; allegazione della procura in atti; eventuali allegazioni in caso di rappresentanza organica; art. 28 l. n. in relazione alle nullità di protezione; in relazione agli atti nulli non confermabili; ammissibilità della procura per la costituzione del fondo patrimoniale.

SEDUTA DEL 25 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	La caparra confirmatoria; rimedi in caso di inadempimento; le obbligazioni solidali; differenza tra obbligazioni solidali e solidali imperfette; la novazione oggettiva; effetti nei casi in cui l'obbligazione originaria sia nulla o sia annullabile; divieto dei patti successori; patti istitutivi; effetti del principio di personalità del testamento; le servitù prediali volontarie; presupposti per la costituzione di servitù; modi di costituzione di servitù volontaria; su chi gravano le spese per l'esercizio della servitù.
Diritto Commerciale	Notaio Michele ERAMO	La responsabilità per le obbligazioni sociali nelle società di persone; ammissibilità di limiti di responsabilità nelle ss; i conferimenti di opera nelle srl; le prestazioni accessorie nelle spa; le caratteristiche delle relative azioni; il contenuto della loro previsione nell'atto costitutivo; la previsione del compenso
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Differenze tra interdizione e amministrazione di sostegno; capacità negoziali del beneficiario; pubblicità del decreto; possibilità del tutore provvisorio dell'interdicendo di stipulazione dell'atto; il giudice competente nell'interdizione nell'amministrazione di sostegno; atti di straordinaria amministrazione dell'amministratore; vendita del bene del beneficiario di provenienza ereditaria e competenza al rilascio dell'autorizzazione; i procedimenti previsti dall'art. 747 c.p.c.; natura ed efficacia del provvedimento di interdizione; impugnabilità del provvedimento di amministrazione di sostegno.
Tributi sugli Affari	Notaio Monica POLIZZANO	Tassazione della permuta; cessione di appartamento e acquisto di appartamento da un privato da società costruttrice; tassazione della dichiarazione di nomina nel contratto per persona da nominare; tassazione del trasferimento di azienda; conferimento di azienda in società.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Monica POLIZZANO	Legalizzazione e apostille; la condizione di reciprocità; casi nei quali non è necessario accertarla; intervento in atto di straniero che non parla italiano; l'atto di traduzione.

SEDUTA DEL 26 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	La prescrizione; il modo di operare della prescrizione; la sua decorrenza; la prescrizione applicabile all'azione di riduzione; la posizione della giurisprudenza di legittimità; prescrivibilità del diritto di accettare l'eredità; la sua decorrenza; la posizione dei chiamati in subordine; il mandato senza rappresentanza ad acquistare beni immobili; le obbligazioni del mandante e del mandatario.
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	Finanziamento soci; l'obbligo di restituzione; versamenti senza obbligo di restituzione; ammontare del finanziamento e proporzionalità della quota; prescrizione dell'obbligo di restituzione; la postergazione; natura sostanziale o processuale; il recesso del socio; le conseguenze patrimoniali del recesso; utilizzazione delle riserve disponibili in caso di recesso.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Partecipazione dell'incapace nella snc; distinzione tra atti di ordinaria e straordinaria amministrazione in caso accettazione dell'eredità avente ad oggetto partecipazione a snc; il criterio di distintivo tra atti di ordinaria o straordinaria amministrazione; partecipazione alla snc di società di capitali.
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	La legge fiscale nei riguardi della crisi della famiglia; applicabilità delle agevolazioni in caso di trasferimento in favore di un figlio; regime fiscale delle pertinenze; regime delle pertinenze non attratte nelle agevolazioni prima casa.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	I casi particolari di esercizio della funzione notarile; differenze tra notaio delegato, depositario e coadiutore; le responsabilità; la responsabilità fiscale; la COREDI; efficacia della sentenza penale di condanna nel procedimento disciplinare.

SEDUTA DEL 26 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	L'accollo; effetti dell'accollo liberatorio in caso di insolvenza dell'accollante; eccezioni opponibili dall'accollante; impugnazione dell'accettazione dell'eredità per vizi del consenso; ragioni della mancata menzione dell'errore; l'errore ostativo; scoperta sopravvenuta di un testamento non conosciuto.
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	Scioglimento e liquidazione nelle società di capitali; accertamento della causa di scioglimento; in caso di inerzia dell'amministratore; legittimazione alla richiesta di pronuncia del tribunale; divieto di nuove operazioni e conseguenze della sua violazione; in caso in cui l'amministratore continui in modo duraturo la gestione sociale; assemblea che dichiara la causa di scioglimento e possibile conflitto di interesse con il socio
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	I casi in cui il rappresentante legale può avvalersi di terzi; possibilità di contratto con se stesso; attività delegabili al notaio nel giudizio di divisione; criteri di redazione del progetto divisionale.
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Lo stralcio di quota divisionale; tassazione del preliminare; in presenza di acconti; base imponibile nel preliminare di vendita di immobile; il prezzo valore; applicabilità alla permuta; applicabilità al contratto di mantenimento dietro cessione di immobile.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	L'allineamento soggettivo; iniziative in caso di mancanza; le autentiche; le autentiche amministrative; la scrittura privata autenticata; il controllo del notaio; nel caso in cui sia solo depositata agli atti e contenuto dell'atto di deposito; le annotazioni; le annotazioni obbligatorie e quelle facoltative; rilascio di seconda copia esecutiva; rilasciabilità di copia in forma esecutiva di un mutuo stipulato con scrittura privata autenticata.

SEDUTA DEL 26 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	La petizione di eredità; rapporto con l'azione di rivendica; l'onere della prova nella petizione; esercitabilità dell'azione da parte del legittimario pretermesso; la legittimazione passiva nella petizione; la posizione del terzo acquirente; a quali condizioni il terzo fa salvo il proprio acquisto; accoglimento della domanda di petizione e perimento del bene; nozione di possessore in buona fede di bene ereditario; casi di estinzione dell'usufrutto; l'abuso dell'usufruttuario; possibilità per il proprietario di chiedere il risarcimento; termine di prescrizione; estinzione dell'usufrutto ed acquisto originario.
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	La fusione; possibilità in fase di liquidazione; il termine ultimo; fusione in fase di liquidazione; condizioni; fusione transfrontaliera; ordinamento regolatore; trasformazione; casi in cui l'opposizione dei creditori non è ostativa.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Iscrizione nel registro delle imprese degli atti societari; il controllo dell'ufficio del registro; impugnazione dei provvedimenti di v.g.; legittimazione del notaio; tutela dei terzi.
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Tassazione della cessione di azienda a titolo oneroso; del conferimento di azienda.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	La funzione di adeguamento; diseredazione del legittimario; ricevibilità dell'atto; ispezione biennale.

SEDUTA DEL 26 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Garanzia per evizione; i fatti evizionali; evizione espropriativa e evizione risolutoria; il contenuto della garanzia; in caso di evizione totale; presupposti per il diritto al risarcimento del danno; esclusione e rafforzamento limite all'esclusione convenzionale della garanzia; il fatto proprio del debitore; in caso di doppia vendita; effetti dell'esclusione; possibilità di escludere convenzionalmente il risarcimento dei danni; vendita a rischio e pericolo del compratore; le norme date dal testatore per la divisione; la loro natura giuridica; le relative conseguenze; negozio di divisione dei coeredi che non osserva le norme del testatore.
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	I diversi diti di srl; le startup innovative; possibilità di quote con diritti diversi; redazione del bilancio in caso di piccola e media impresa; possibilità di partecipare a più startup innovative; consorzi con rilevanza interna o esterna.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	L'alienazione dei beni del minore sottoposto alla potestà genitoriale e dell'incapace soggetto a tutela; vincolo di reimpiego; a carico di chi può essere posto.
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	A agevolazioni prima casa; i requisiti; casi in cui il requisito della residenza non è necessario; certificato di successione; classificazione dell'imposta di registro; l'imposta principale postuma; rettificabilità d'ufficio in base a elementi extratestuali
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Il conflitto di interessi del notaio; eccezioni; altre ipotesi concrete di conflitto di interessi; l'identificazione delle parti; mezzi utilizzabili per l'identificazione; possibilità di identificazione senza documenti di riconoscimento; il controllo dei poteri del rappresentante.

SEDUTA DEL 26 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Azione di restituzione contro i terzi acquirenti dal donatario soggetto a riduzione; scelta in capo al terzo acquirente; opposizione del legittimario alla donazione; rinuncia all'opposizione; la condizione unilaterale; il momento in cui può essere rinunciata; ammissibilità della rinuncia di condizione risolutiva unilaterale dopo il suo avveramento.
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	I libri sociali obbligatori per le spa; il consiglio di gestione; rapporto tra girata azionaria e annotazioni nel libro socio; valore dell'annotazione nel caso di azione dematerializzata; diritto di ispezione dei libri sociali; termine di conservazione dei libri; l'unico azionista; iscrizione dell'unico socio; natura della responsabilità dell'amministratore in caso di omissione; i contatti tra unico socio e società.
Volontaria Giurisdizione	Dott Michele CUOCO	La nota di trascrizione; il quadro D; l'inserimento della dichiarazione di nomina nel preliminare di contratto per persona da nominare; il procedimento e la redazione di inventario.
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Agevolazioni iap; la figura dello iap e i controlli del notaio; il certificato di successione; la tassazione dell'atto d'obbligo.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	La conformità oggettiva; possibilità con riguardo ad un fabbricato in corso di costruzione; intervento di uno straniero in atto; controlli preliminari; straniero comunitario, non comunitario con e senza permesso di soggiorno, condizione di reciprocità.

SEDUTA DEL 26 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 6

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof .Emanuele BILOTTI	Le funzioni della pubblicità immobiliare; casi di funzione costitutiva; il sistema tavolare; altri casi di pubblicità con funzione costitutiva; adempimenti pubblicitari di acquisto di eredità con beneficio di inventario; funzione della trascrizione dell'accettazione dell'eredità beneficiata; la vendita di cosa altrui; ammissibilità della vendita con effetti propriamente obbligatori; trascrizione della vendita di cosa altrui; i rimedi a disposizione del compratore.
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	Il direttore generale; la responsabilità; attribuzione della rappresentanza con la sola nomina; il potere della nomina; le sas; casi in cui l'accomandante assume responsabilità illimitata; morte dell'unico accomandatario; effetti sulla gestione della società; differenze tra sas e associazione in partecipazione; partecipazione alle perdite dell'associante; la cointeressenza; associazione in partecipazione in relazione ad un ramo di impresa.
Volontaria Giurisdizione	Dott .Michele CUOCO	La responsabilità genitoriale; il suo esercizio nell'ambito patrimoniale; impedimento all'esercizio; risoluzione del conflitto di interessi tra genitori o tra genitori e figlio; autorizzazione al compimento dell'atto; caratteri del conflitto di interessi.
Tributi sugli Affari	Notaio Michele ERAMO	Agevolazioni prima casa; i requisiti; ammissibilità in caso di immobile locato; in caso di rudere; altri immobili cui sono applicabili le agevolazioni; il certificato di successione; l'ordinamento del catasto; i dati del catasto valevoli a fini fiscali.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Michele ERAMO	Le responsabilità del notaio; la responsabilità civile; la principale ipotesi di responsabilità civile; le visure catastali; con riferimento a quale periodo anteriore vanno effettuate; l'identificazione delle parti; nel caso in cui la parte abbia un solo documento di riconoscimento; l'allineamento soggettivo; iniziative in caso di non corrispondenza.

SEDUTA DEL 29 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof . Filippo ROMEO	Il patto marciano in relazione al patto commissorio; la vendita con patto di riscatto; la ratio della disciplina del divieto del patto commissorio; le obbligazioni naturali; ipotesi di attribuzioni spontanee.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	La fusione; i tipi; le maggioranze; ipotesi in cui la fusione può essere deliberata dall'organo amministrativo; i presupposti della fusione semplificata; la fusione trasformativa; la trasformazione.
Volontaria Giurisdizione	Dott .ssa Eugenia SERRAO	Effetti della decadenza della potestà genitoriale; stipulazione di una donazione a un minore durante i procedimenti di separazione e divorzio dei genitori; atto di donazione proveniente da un terzo e sussistenza di decadenza o limiti all'esercizio della potestà di un genitore disposta dal giudice della crisi coniugale; rappresentanza del minore in caso di decadenza di entrambi i genitori.
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	Il regime fiscale del conferimento di immobili in società da privato; in caso di immobile strumentale; in caso di immobile compreso in azienda conferita; trattamento fiscale della permuta.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Adempimenti notarili in caso di fusione tra società; la stipulazione dell'atto di fusione; art. 128 bis l.n.

SEDUTA DEL 29 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof .Filippo ROMEO	Il testamento olografo; il requisito della sottoscrizione; quello della data; testamento in favore della badante; la tutela dei legittimari; l'azione di annullamento; effetti del testamento olografo non redatto di pugno dal testatore; le minute e puntuazioni durante le trattative; gli elementi accidentali del contratto; il termine; configurabilità o meno di novazione in caso di apposizione di un nuovo termine; gli elementi della novazione: animus novandi e aliquid novi.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	La ragione sociale e la denominazione sociale; la presenza del nome del socio nella ragione sociale; conseguenze nella sas; nullità dell'atto costitutivo nella spa; effetti della nullità in caso di omessa sanatoria; gli atti compiuti dagli amministratori prima dell'iscrizione.
Volontaria Giurisdizione	Dott .ssa Eugenia SERRAO	Atti di ordinaria e straordinaria amministrazione dei beni del minore in caso di genitori separati o divorziati con obbligo di mantenimento; rapporto tra affidamento del minore e responsabilità genitoriale; adempimenti del notaio in caso di alienazione, nei casi suddetti, di bene di proprietà del figlio minore; il contenuto del ricorso da predisporre nell'ipotesi suddetta; in caso di bene pervenuto al minore per eredità ed uno dei genitori non abbia voluto accettare
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	Il prezzo valore; imposta di registro in caso di atto sottoposto a condizione; l'atto di avveramento; effetti sul termine di registrazione.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Gli adempimenti in caso di redazione del testamento pubblico; rilasciabilità di copia del testamento pubblico; quali sono le copie che il notaio può rilasciare; in caso di scritture private autenticate; rilascio di copie di documenti non a raccolta; la copia esecutiva; rilascio della copia esecutiva; ragione della limitazione al rilascio.

SEDUTA DEL 29 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof . Filippo ROMEO	La procura e il mandato; le obbligazioni nascenti dal mandato; il pegno; costituzione; la posizione e i diritti del creditore; il pegno non possessorio; il pegno rotativo; costituzione di servitù per destinazione del padre di famiglia.
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	Cessione di quote nelle società di persone e nelle società di capitali; le forme di pubblicità; trasformazione da società di capitali in società personale; struttura del verbale di trasformazione.
Volontaria Giurisdizione	Dott .ssa Eugenia SERRAO	Acquisto di un bene in favore di un minore trasferito da uno dei genitori separati con obbligo di mantenimento; adempimenti in caso di imputabilità
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	L'interpretazione degli atti; atto contenente più disposizioni; vendita di nuda proprietà e di usufrutto a due soggetti diversi; la presunzione di liberalità.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Atto redatto in lingua straniera; necessità o meno dei testimoni; requisiti in caso di loro presenza; annotamenti obbligatori e facoltativi a margine dell'atto; annotamenti in caso di procura.

SEDUTA DEL 29 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	L'apparenza contrattuale; la simulazione; simulazione assoluta e relativa; la prova; il negozio fiduciario; le obbligazioni pecuniarie; gli interessi.
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	I poteri degli amministratori nelle società di persone; l'istituto; limiti della rappresentanza dell'istituto; ammissibilità di una procura generale nelle società; la procura speciale nella sas; emissione di prestito obbligazionario semplice; la competenza; i limiti.
Volontaria Giurisdizione	Dott .ssa Eugenia SERRAO	La donazione obnuziale da parte di beneficiario di amministratore di sostegno; eventuali limiti; incidenza del decreto sulla possibilità di contrarre matrimonio; stipulazione di una convenzione matrimoniale da parte del beneficiario di amministrazione di sostegno.
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	Tassazione dell'atto sottoposto a condizione risolutiva; avveramento della condizione risolutiva; risoluzione per mutuo consenso; tassazione della divisione; in caso di stralcio di quota.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	La rettifica; possibilità di omettere la lettura degli allegati; effetti della dispensa degli allegati; le sanzioni disciplinari.

SEDUTA DEL 29 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	La funzione divisionale del patto di famiglia; le nullità virtuali.
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	La riduzione del capitale; riduzione nel caso del socio moroso nella spa.
Volontaria Giurisdizione	Dott .ssa Eugenia SERRAO	Capacità del concepito in materia di successione; la presunzione di concepimento; rappresentanza del nascituro concepito; i genitori uniti o non uniti in matrimonio; acquisto della qualità di figlio; rappresentanza in caso di non riconoscimento del figlio
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	Regime fiscale dell'acquisto prima casa; applicabilità delle agevolazioni per immobile in costruzione; operatività del credito di imposta ai fini delle agevolazioni; l'ammontare della riduzione in caso di successivo riacquisto
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio	Ambito di applicazione della c.d. legge Bersani; applicabilità nelle vendite soggette ad iva; conseguenze in caso di mancata menzione dell'intervento del mediatore; l'indicazione relativa ai pagamenti; le sanzioni in caso di indicazione di un prezzo inferiore a quello reale.