

Concorso a 300 posti di notaio indetto con decreto dirigenziale 16 novembre 2018

settimana dal 22 Febbraio 2021 al 26 Febbraio 2021.

SEDUTA DEL 22 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof.ssa Adelaide QUARANTA	La procura; differenze tra procura e mandato; inadempimento del mandatario senza rappresentanza di acquisto di immobile; ammissibilità del mandato a donare; mandato collettivo; conseguenze in caso di morte di uno dei mandatari; divieto di patti successori istitutivi; sorte del testamento esecutivo in caso di patto successorio istitutivo obbligatorio.
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	Rappresentanza del socio in assemblea nelle spa e nelle società di persone; natura giuridica della delega; possibilità di delegare l'amministrazione; clausole di continuazione; clausola di continuazione e divieto di patto successorio.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	Amministrazione del fondo patrimoniale; amministrazione congiuntiva e disgiuntiva; atti dispositivi e autorizzazione in caso di figlio minore; ammissibilità della donazione di bene costituito in fondo; autorizzazione alla disposizione di bene ereditario; ipotesi di competenza del giudice delle successioni e del giudice tutelare.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Tassazione del patto di famiglia; tassazione del fondo patrimoniale con e senza trasferimento di beni; tassazione del vincolo di destinazione senza trasferimento di beni ex art. 2645 ter cc.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Adempimenti del notaio quando forma la procura e quando la utilizza; l'onere di allegazione; procura redatta in lingua straniera; provenienza dal consolato; la nozione della funzione di adeguamento

SEDUTA DEL 22 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof.ssa Adelaide QUARANTA	Le servitù coattive; la servitù di passaggio; servitù apparenti e non apparenti; rilevanza del concetto di apparenza; la rappresentanza apparente; la gestione di affari; la cessione del credito; cedibilità del credito relativo ad una obbligazione naturale.
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	Conferimento nelle spa; conferimento in denaro e conferimento di crediti; funzione del conferimento; conferimento del bene culturale; in sede di costituzione o di aumento di capitale.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	Legittimazione del notaio a proporre ricorso; la nozione di conflitto di interessi; autorizzazioni in caso di donazioni indirette; donazione del beneficiario dell'amministratore di sostegno.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Il credito di imposta; imposta di registro in caso d'uso.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Rilascio degli atti in originale; gli atti tenuti a raccolta dal notaio; rilascio di scritture private; scritture private a raccolta; le dichiarazioni di parte nell'atto concernente immobili e nella forma della dichiarazione sostitutiva; la dichiarazione ex legge Bersani; conseguenze dell'omessa dichiarazione.

SEDUTA DEL 22 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof.ssa Adelaide QUARANTA	Il possesso; possesso di beni mobili; l'usucapione beni mobili non registrati; trasferimento del bene prima della dichiarazione di usucapione; nozione di nullità relativa; annullabilità assoluta.
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	L'amministrazione nella srl; forme di amministrazione srl; differenze con la spa; conflitto di interessi dell'amministratore nella srl e nella spa; prestito obbligazionario semplice; limiti di ammontare; gli strumenti finanziari; trasformazione e operazioni di riduzione del capitale.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	Apparenza titolata e annullabilità del contratto; amministrazione di sostegno; pubblicità del decreto relativo all'amministrazione.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Tassazione dei conferimenti in società; credito di imposta in relazione all'imposta minima di registro.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Nullità dell'atto notarile; conversione formale dell'atto nullo; repertori e registri obbligatori e relativi adempimenti; in caso di trasferimento di sede.

SEDUTA DEL 22 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof.ssa Adelaide QUARANTA	Operatività del principio di conservazione negli atti tra vivi e nel testamento; nullità parziale; nullità nel contratto plurilaterale; condizioni illecite ed impossibili nel testamento; trasferimenti tra coniugi in sede di separazione e divorzio.
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	Differenze tra società semplice e in nome collettivo; forma costitutiva della ss; imprenditore agricolo; nullità della spa prima e dopo l'iscrizione; invalidità della singola partecipazione e diritti del socio.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	Usufrutto legale dei genitori; destinazione dei frutti; mutamento della destinazione; il reimpiego; conseguenze della sua inosservanza; competenze dell'ufficio del registro delle imprese.
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Tassazione dei trasferimenti in sede di separazione e divorzio; agevolazioni fiscali nella proprietà contadina; imprenditore agricolo e coltivatore diretto; estensione alle società.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Art. 28 l.n.; la nozione di atti espressamente vietati dalla legge; la nullità parziale; le nullità nell'ambito della delibera assembleare; responsabilità civile e fiscale; casi in cui il notaio può ricusare il suo ministero.

SEDUTA DEL 22 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof.ssa Adelaide QUARANTA	Effetti della trascrizione del contratto preliminare; rapporto tra privilegio speciale e ipoteche; capacità di succedere degli enti a scopo di lucro; legato in favore di ente non esistente.
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	Le modificazioni dell'atto costitutivo nelle società di persone; trasformazione e fusione; introducibilità del principio maggioritario; esercizio del diritto di recesso nelle spa e nella srl; il recesso ad nutum; liquidazione della partecipazione nella spa e nella srl.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	Capacità e rappresentanza del nascituro; accettazione della donazione; tutela del nascituro in sede di divisione; la possibilità dei genitori di contrarre mutui in nome del minore.
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Tassazione del preliminare tra privati; preliminare soggetto ad iva; le plusvalenze immobiliari; applicabilità delle imposte sostitutive; le rivalutazioni; ammissibilità della plusvalenza nell'acquisto per usucapione e mutuo dissenso.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Adempimenti in caso di trasferimento di immobile da costruire; frazionamento del mutuo e dell'ipoteca; rilascio di copia esecutiva.

SEDUTA DEL 23° FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Le fondazioni; requisiti di contenuto dell'atto costitutivo e forma; modificabilità dello statuto; l'attività degli amministratori; la riforma del terzo settore; rapporto tra proposta irrevocabile e opzione; eventuale revoca della proposta irrevocabile; contratto con obbligazione del solo proponente.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Costituzione della spa; le difese forme di costituzioni; la costituzione per pubblica sottoscrizione; il controllo sugli amministratori; durata della carica degli amministratori; procedure della circolazione delle azioni e ruolo del notaio; limiti alla circolazione.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	L'autorizzazione e i suoi effetti sull'atto; la responsabilità del notaio in caso di mancanza di autorizzazione; il reimpiego; il contenuto della nota di trascrizione.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Il prezzo valore; applicabilità alle pertinenze; prezzo valore e credito di imposta.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Procura per la costituzione della fondazione; la forma; la forma della procura a donare; la procura a stipulare convenzioni matrimoniali; controllo del notaio sull'atto concluso a mezzo di procuratore; la scrittura privata autentica; controllo sulla esistenza in vita del rappresentato e sulla modifica della procura; registri e repertori; l'ordine di annotazione nel repertorio atto tra vivi.

SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof.	Accettazione dell'eredità; trasmissione del diritto di accettazione; impugnabilità dell'accettazione; i vizi del consenso nei negozi; contratto con se stesso; conflitto di interessi; ipotesi di esclusione del conflitto nella rappresentanza.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	La scissione; l'atto di scissione nel caso in cui la società scissa sia proprietaria di immobili: dichiarazione urbanistica e catastale; la fusione; l'impresa familiare; i diritti dei partecipanti; differenza con l'azienda coniugale.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Conflitto di interessi nella rappresentanza legale; risoluzione del conflitto; ammissibilità del contratto con se stesso; con riferimento all'interdetto; rilascio della procura da parte del rappresentante legale.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Adempimenti in caso di procura istitoria; annotazioni sugli atti; la copia esecutiva; la formula esecutiva.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Presupposti delle agevolazioni prima casa; nel caso che l'acquisto cada in comunione legale dei coniugi; tassazione dell'accollo.

SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Violazione di norme imperative e negozio elusivi della legge; il negozio in frode alla legge; responsabilità civile del notaio; applicabilità dell'art 2236 cc; rapporti di convivenza e solidarietà economica; cessazione della convivenza e diritti successivi.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	La trasformazione delle società di persone in società di capitali; la responsabilità dei soci per le obbligazioni sociali; trasformazione in fondazione; vincoli sulle azioni.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Pubblicità degli atti della società; il controllo dell'Ufficio del registro delle imprese; atti compiuti tra l'atto costitutivo e l'iscrizione; i compiti del notaio nelle operazioni divisionali.
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Tassazione della divisione; la presenza di conguagli; il prezzo valore.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Adempimenti previsti dalla disciplina urbanistica con riguardo per gli atti relativi a terreni e fabbricati; adempimenti successivi alla redazione dell'atto; adempimenti previsti dal codice civile; il registro generale dei testamenti.

SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. . Filippo ROMEO	Effetti del possesso; con riguardo ai beni mobili; la nozione di buona fede; presupposti per l'usucapione abbreviata; accessione del possesso; nullità virtuali del contratto; nullità parziale oggettiva e soggettiva; sostituzione della clausola nulla; le nullità di protezione.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Scioglimento delle società di persone; cause di scioglimento delle società di persone; momento dello scioglimento; i patti parasociali; la loro efficacia.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	La tutela; nomina, compiti e poteri; quadro D della trascrizione; rifiuto del conservatore alla trascrizione; trascrizione con riserva e atti conseguenti; contestazione dell'autorizzazione; revoca e reclamo; effetti della pronuncia sui diritti dei terzi.
Tributi sugli Affari	Notaio Francesco LACCHI	Nozione di bene strumentale; tassazione del loro trasferimento in relazione al cedente e al cessionario; tassazione dell'affitto di azienda; nel caso di azienda comprendente immobili.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	Le sanzioni disciplinari; sospensione del servizio per inabilitazione; i requisiti della nomina.

SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. . Filippo ROMEO	Divieto dei patti successori; divieto di patto commissorio; proprietà fondiaria; la cessione di cubatura.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Categorie speciali di azioni; la azioni correlate; differenza degli strumenti finanziari ex art. 2447 bis c.c.; le azioni di godimento; le azioni riscattabili; riduzione reale del capitale.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Atti di adempimento e di acquisto dell'incapace con riferimento alla distinzione tra ordinaria e straordinaria amministrazione; acquisto a titolo gratuito da parte del minore per donazione e per successione; le operazioni relative all'inventario; intervento dello stimatore; conferimento dell'incarico al notaio e funzioni nelle successioni e nella tutela.
Tributi sugli Affari	Notaio Francesco LACCHI	Agevolazioni prima casa; calcolo della base imponibile; acquisto di immobile contiguo; tassazione della cessione di credito; cessione di credito in garanzia e finanziamento bancario
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	L'atto pubblico informatico; la firma elettronica; casi di obbligatorietà dell'atto informatico; assicurazione e fondo di garanzia; pagamento del premio.

SEDUTA DEL 24 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N.1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Il patto di famiglia ed i patti successori; rapporti tra patto di famiglia ed impresa familiare; rapporti tra art.230 <i>bis</i> c.c. ed art.230 <i>ter</i> c.c.; sequenza preliminare-definitivo e trascrizione del preliminare; regime delle pertinenze
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Morte del socio delle società di persone; clausole di continuazione; posizione dei soci accomandatari e dei soci accomandanti rispetto alle clausole di continuazione; conferimenti nella s.p.a. categorie di azioni speciali e azioni correlate
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Responsabilità genitoriale ed art.320 c.c. distinzione tra atti di ordinaria e di straordinaria amministrazione; conflitto di interessi potenziale ed attuale; conflitto di interessi diretto ed indiretto, conseguenze dell'atto concluso in conflitto di interessi con riferimento alla responsabilità del notaio; giurisprudenza in materia di autorizzazione di un genitore ad accettare la donazione da parte dell'altro genitore
Tributi sugli Affari	Notaio Angelina ROSSI	Tassazione del patto di famiglia; tassazione della permuta tra immobile soggetto ad IVA ed immobile soggetto a registro; procedura automatizzata e responsabilità del notaio per il pagamento delle imposte
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Atto notarile informatico e firma dell'atto da parte del notaio; decadenza dalle funzioni notarili

SEDUTA DEL 24 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Comodato, in particolare il comodato dell'immobile adibito a casa familiare; contratto per persona da nominare, effetti della dichiarazione di nomina; la legge n.112 del 2016; testamento olografo
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Decisioni dei soci nelle s.r.l., in particolare se vi siano distinzioni tra assemblea ordinaria ed assemblea straordinaria; amministrazione nelle s.r.l.; s.p.A. con due soci che detengono il 50% ciascuno, clausole in caso di stallo; prestito obbligazionario nelle s.p.A., art.2412 c.c.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Scomparsa, assenza e dichiarazione di morte presunta; conseguenze dell'assenza sui rapporti patrimoniali tra coniugi; interdizione ed inabilitazione, differenze tra interdizione ed amministrazione di sostegno in relazione alla capacità di testare; capacità di contrarre matrimonio o di riconoscere il figlio naturale del beneficiario di amministrazione di sostegno
Tributi sugli Affari	Notaio Angelina ROSSI	Le plusvalenze; termini di presentazione della dichiarazione di successione, in particolare in caso di cittadino residente all'estero
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Annotazioni nell'atto notarile consentite dalla legge, in particolare le trascrizioni; obblighi del notaio di prestare il proprio ministero

SEDUTA DEL 24 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Patto di prelazione, prelazione convenzionale e prelazione legale; tutela del credito e responsabilità patrimoniale; deroghe al principio di cui all'art.2740 c.c.; il fondo patrimoniale; art.2645 <i>ter</i> c.c.; revocazione del testamento, in particolare in caso di sopravvenienza di figli
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Riduzione del capitale per perdite, con particolare riferimento alle riserve; diritti dei soci in caso di perdita che superi il capitale sociale; vincoli alla circolazione delle azioni; delibera a maggioranza di clausole limitative della circolazione delle azioni
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Alienazione dei beni del fondo patrimoniale, giurisprudenza sul punto; esecuzione sui beni del fondo patrimoniale; nascituri non concepiti e nascituri concepiti nell'ambito della divisione; autorizzazione ad accettare una donazione in favore del nascituro, con particolare riferimento ai frutti
Tributi sugli Affari	Notaio Angelina ROSSI	Tassazione di vendita di un immobile strumentale da parte di impresa costruttrice entro o oltre i cinque anni e se l'acquirente sia o meno soggetto passivo IVA; imposta nel caso di vendita con riserva di proprietà.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Responsabilità civile del notaio; natura della funzione notarile, ambiti della funzione di adeguamento

SEDUTA DEL 24 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Testamenti speciali; pegno non possessorio, ambito di applicazione dal punto di vista soggettivo ed oggettivo
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Conferimenti nella s.p.A. con particolare riferimento ai beni che possono essere conferiti; eccezioni alla necessità della perizia di stima in caso di conferimenti in natura; le criptovalute; conferimento di un bene culturale
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Distinzione tra giurisdizione contenziosa e giurisdizione volontaria, criteri di competenza; provvedimento emesso da giudice incompetente; coordinamento tra principio di apparenza titolata ed art.1445 c.c.; giurisprudenza in tema di autorizzazione a vendere bene ereditario di minore o incapace
Tributi sugli Affari	Notaio Francesco LACCHI	Divisione in generale e in particolare le masse plurime; tassazione della permuta tra beni IVA e beni soggetti ad imposta registro, possibilità di applicare il prezzo-valore, possibilità di chiedere l'agevolazione prima casa, possibilità di utilizzare il credito d'imposta
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Testamenti non previsti dal codice; conseguenze del rifiuto di un testamento biologico

SEDUTA DEL 24 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Accettazione con beneficio d'inventario; la mediazione in generale, diritto del mediatore alla provvigione, mediazione atipica; servitù di passaggio; limiti al diritto di proprietà posti nell'interesse pubblico
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Costituzione della s.p.A., vendita di azioni in ipotesi di versamento del 25% del capitale sociale; rimedi della società contro il socio moroso; diritti del socio moroso; procedimento di riduzione reale del capitale nella s.p.A.; se si possa utilizzare il prestito obbligazionario per sottoscrivere azioni
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	<i>Ius postulandi</i> e ricorso per amministrazione di sostegno; il conflitto di interessi; capacità di ricevere per testamento dell'amministratore di sostegno; mancata approvazione del rendiconto annuale e definitivo; ipotesi di revoca dell'amministratore di sostegno; eredità giacente, in particolare la liquidazione individuale in caso di erede beneficiario
Tributi sugli Affari	Notaio Francesco LACCHI	Disciplina del prezzo-valore, in particolare con riferimento all'applicabilità ai terreni; rapporto tra prezzo valore e beneficio prima casa; compatibilità del prezzo valore con fattispecie diverse dalla compravendita; tassazione del preliminare di compravendita non soggetto a trascrizione; tassazione del preliminare di vendita di bene strumentale
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Nullità dell'atto ex art.58 legge not., con particolare riferimento all'atto ed al contenuto negoziale; adempimenti ai quali è soggetto il notaio; se il notaio sia obbligato, ove richiesto, a consegnare l'originale dell'atto

SEDUTA DEL 25 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Le vendite obbligatorie, in particolare la vendita di cosa altrui; trascrizione di vendita di cosa altrui; la diseredazione, giurisprudenza sul punto; il diritto di superficie, differenze tra proprietà <i>ex art.832 c.c.</i> e proprietà superficiaria; contratto avente ad oggetto il trasferimento di azioni per il tempo in cui il titolare avrà cessato di vivere
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	Definizione di azione; circolazione delle azioni per atto <i>inter vivos</i> fra le parti e nei confronti della società; trasferimento delle azioni <i>mortis causa</i> ; disciplina dei diritti azionari per il chiamato; definizione di atto di straordinaria amministrazione in materia societaria
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Rappresentanza dei minori sottoposti alla responsabilità genitoriale, definizione di atto di straordinaria amministrazione; rettificazione di atti di stato civile
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Posizione del notaio rispetto all'imposizione tributaria; fase postuma dell'atto sottoposto a condizione sospensiva; cessione di fabbricato in corso di costruzione da privato a privato e da impresa costruttrice a privato, definizione di fabbricato ultimato
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Definizione e funzioni del notaio, in particolare su delega dell'autorità giudiziaria; elementi essenziali della «chiusa» dell'atto notarile

SEDUTA DEL 25 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	La nullità del contratto, la nullità virtuale, la nullità parziale; modi di accettazione dell'eredità, valore della dichiarazione di successione; ipotesi della separazione dei beni; diritto di uso e abitazione
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	La nullità della società, diritti del socio; limitazioni legali e volontarie alla circolazione delle azioni, in particolare la clausola di prelazione e la clausola di gradimento; prelazione propria e impropria
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Alienazioni di beni ereditari dell'incapace e del minore; l'obbligo di reimpiego; pubblicità degli atti societari
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Agevolazioni fiscali prima casa; decadenza dal beneficio e ravvedimento operoso; credito d'imposta, in particolare negli atti a cascata
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Concetti di distretto notarile, collegio notarile e consiglio notarile; le sedi notarili

SEDUTA DEL 25 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	La caparra confirmatoria, in particolare il caso di caparra abnorme; differenze con la clausola penale; regime della trascrizione degli acquisti <i>mortis causa</i> ; l'erede apparente
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	Operazioni compiute prima dell'iscrizione nel registro delle imprese; responsabilità dei soci nelle società di persone e sua derogabilità
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Modi di esercizio indiretto della rappresentanza legale; conflitto di interessi nella rappresentanza legale e nella rappresentanza volontaria, il contratto con se stesso; attività del notaio nel giudizio di divisione giudiziale non contenzioso, criterio cronologico di determinazione del valore dei beni
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Tassazione del preliminare, in particolare quando è previsto il pagamento dell'intero prezzo, il preliminare con caparra soggetto ad IVA e disciplina degli acconti prezzo; cessione di azienda, in particolare la cessione delle merci e del marchio; cessione di singoli beni aziendali, collegamento con l'azienda
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Le incompatibilità; requisiti per lo svolgimento della professione

SEDUTA DEL 25 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Negozi fiduciari, ammissibilità nel nostro ordinamento della fiducia germanistica; numero chiuso e tipicità dei diritti reali; patto di famiglia, in particolare della obbligatoria partecipazione all'atto di tutti i legittimari; servitù di non concorrenza
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	La fusione, in particolare la funzione del rapporto di cambio; caratteristiche della fusione semplificata; fusione trasformativa, rimedio per i soci assenti o dissenzienti
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Strumenti d'impugnazione avverso il provvedimento di volontaria giurisdizione e tutela dei terzi; intervento del curatore nel compimento degli atti dell'incapace; atti che il tutore può compiere autonomamente ed atti soggetti ad autorizzazione
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Tassazione del patto di famiglia con immobili, attribuzione di beni a soggetti diversi dal destinatario dell'impresa; tassazione della fusione con immobili; trasferimento delle pertinenze, differenza con il bene strumentale; disciplina del bene strumentale.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Sanzioni disciplinari, in particolare in caso di più contravvenzioni nel medesimo atto e in caso di recidiva; i requisiti dei testimoni, in particolare compatibilità con la posizione di fidefacienti.

SEDUTA DEL 25 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Usucapione, in particolare i presupposti dell'usucapione abbreviata; la novazione, in particolare la novazione oggettiva; divieto dei patti successori istitutivi, differenza tra negozi <i>mortis causa</i> e negozi <i>post mortem</i>
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	Le obbligazioni in generale; obbligazioni convertibili nelle s.p.A., in particolare il rapporto con le operazioni sul capitale; sistema di amministrazione nelle s.r.l.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Michele CUOCO	Partecipazione degli incapaci alle società; accettazione delle donazioni in favore dei minori e degli incapaci soggetti a tutela; atto compiuto in assenza di autorizzazione; capacità del minore di stipulare convenzioni matrimoniali.
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Principio di alternatività IVA-imposta di registro; artt.8- <i>bis</i> e 8- <i>ter</i> d.P.R.633/1972; art.27 <i>quinquies</i> d.P.R. n.633/1972; lo strumento dell'inversione contabile.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Antonino TUMBIOLO	Notaio depositario, notaio delegato e coadiutore; atti vietati ai sensi dell'art.28 legge not., in particolare la giurisprudenza sulla donazione di cosa altrui

SEDUTA DEL 26 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Contratto di mutuo; la disciplina degli interessi usurari; l'usurarietà sopravvenuta; usucapione; presupposti dell'usucapione abbreviata degli immobili; la riunione fittizia; definizione della quota di riserva
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	Società semplice e snc; oggetto sociale; responsabilità dei soci della s.s.; le limitazioni di responsabilità; tutela del creditore sociale e del creditore particolare del socio; impresa familiare; l'art. 230 bis cc.; svolgimento dell'impresa familiare in forma societaria; configurabilità dell'impresa familiare nell'ambito di professionisti.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	Eredità giacente; ammissibilità di giacenza pro quota; legittimazione alla nomina del curatore dell'e.g.; divisione a domanda congiunta e ruolo del notaio; oggetto della delega al notaio nell'ambito della divisione giudiziale; l'emancipazione; esercizio dell'impresa da parte dell'emancipato.
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	L'enunciazione; l'accertamento in caso di atti collegati; agevolazioni prima casa.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Daniela CORSARO	Competenza territoriale; atto compiuto fuori dal territorio; competenza e volontaria giurisdizione; obbligo di presenza e permessi di assenza; elementi inderogabili ex art. 51 l.n. ai fini della redazione dell'atto; requisiti dei testimoni; la conformità catastale oggettiva.

SEDUTA DEL 26 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Elementi accidentali del negozio e la condizione; situazione prima del verificarsi della condizione sospensiva; effetti della distruzione del bene in pendenza di condizione da parte del disponente; il finto avveramento della condizione; natura della condizione; la condizione meramente potestativa; la condizione risolutiva meramente potestativa; la rappresentazione; morte del chiamato prima dell'accettazione; nozione del diritto di superficie.
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	Amministrazione nella srl e differenze con la spa; ingerenza dell'assemblea nella gestione; disciplina del conflitto di interessi nelle srl e nelle spa; obbligo di informazione a carico dell'amministrazione; autorizzazione dell'assemblea; delega del socio all'assemblea; delega e procura.
Volontaria Giurisdizione	Dott. ssa Maria Grazia SAVASTANO	Differenza tra autorizzazione e parere nella v.g.; conseguenze sull'atto in caso di mancanza o nullità dell'autorizzazione; efficacia dei provvedimenti; provvedimenti non immediatamente esecutivi; efficacia nel tempo dell'autorizzazione.
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	Tassazione della cessione di azienda; determinazione della base imponibile; tassazione dell'affitto di azienda; presunzione di liberalità
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Daniela CORSARO	L'art. 28 l.n.; dichiarazioni urbanistiche; le incompatibilità.

SEDUTA DEL 26 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N.3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Le obbligazioni solidali; il titolo; la solidarietà nel caso di fideiussione; rimessione del creditore nei confronti di uno dei condebitori; obbligazioni ad attuazione congiunta; il testamento olografo; alterazione parziale della scheda testamentaria; effetti del possesso.
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	Prestito obbligazionario semplice; differenza tra obbligazionista, azionista e titolare di strumenti finanziari; potere di emettere obbligazioni; trasformazione di spa in srl in presenza di obbligazioni; gli strumenti finanziari.
Volontaria Giurisdizione	Dott. ssa Maria Grazia SAVASTANO	Partecipazione degli incapaci all'impresa e alle società di persone e di capitali; attività imprenditoriale agricola; partecipazione all'impresa familiare; l'apposizione di sigilli; ritrovamento del testamento in una cassetta di sicurezza.
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	Liquidazione dell'imposta di registro; imposta suppletiva e complementare; tassazione degli atti sottoposti a condizione sospensiva; denuncia del verificarsi della condizione e atto notarile di avveramento.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Daniela CORSARO	Il deposito prezzo; gli interessi; annotazione nel registro somme valori; legalizzazione e apostille degli atti formati all'estero.

SEDUTA DEL 26 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Contratto preliminare; preliminare ad effetti anticipati; preliminare del preliminare; mutuo dissenso; mutuo dissenso nei riguardi dei contratti risolubili, annullabili e del contratto simulato; effetti del contratto simulato nei confronti dei terzi; diseredazione.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	Contratto di società in relazione alle società unipersonali; disciplina delle società unipersonali; modalità del versamento del 25% nelle srl e nelle spa; scissione e scissione non proporzionale.
Volontaria Giurisdizione	Dott. ssa Maria Grazia SAVASTANO	Contratto con se stesso nella rappresentanza volontaria e nella rappresentanza dell'incapace; nomina del curatore dello scomparsa; soggetti legittimati al ricorso; competenza nel caso in cui non sia noto l'ultimo domicilio; cessazione della scomparsa.
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	Tassazione del preliminare; caparra e acconti; tassazione del mutuo dissenso, in particolare nella donazione;
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Daniela CORSARO	Consegna della scrittura privata semplice di compravendita; notaio pubblico ufficiale e libero professionista; verbale di constatazione; forme di pubblicità dello studio.

SEDUTA DEL 26 FEBBRAIO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	La donazione; donazione di cosa altrui; donazione remuneratoria; obbligazione naturale e liberalità d'uso; l'usufrutto; il quasi usufrutto; l'usufrutto successivo; donazione cum moriam; mandato post mortem.
Diritto Commerciale	Notaio Antonino TUMBIOLO	Morte del socio nelle società di persone e clausole di continuazione; la natura della trasformazione; la trasformazione regressiva.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Maria Grazia SAVASTANO	Amministrazione dei beni nella comunione legale; scelta successiva del regime di separazione dei beni e regime dei beni acquistati precedentemente; costruzione eseguita su un terreno di proprietà personale; amministrazione di sostegno e atti personalissimi; capacità di testare del beneficiario.
Tributi sugli Affari	Notaio Antonino TUMBIOLO	Il prezzo valore; benefici prima casa e immobile in costruzione; rapporto tra art. 12 legge 154 del 1988 e prezzo valore; tassazione della divisione; i conguagli; le masse plurime.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Daniela CORSARO	Art. 48 l.n.; testimoni e donazione indiretta; i fidefacenti; redazione del verbale di assemblea; momento della redazione; verbale non contestuale; iscrizione nel repertorio; verbale di assemblea a distanza; natura della responsabilità civile.