

Concorso a 300 posti di notaio indetto con decreto dirigenziale 16 novembre 2018 settimana dal 15 MARZO 2021 al 19 MARZO 2021.

SEDUTA DEL 15 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	L'usucapione abbreviata; l'art. 1153 c.c. 1 e 2 comma; promessa del fatto del terzo; le eccezioni liberatorie opponibili dall'acquirente; possibilità che il terzo sia già obbligato nei confronti del promissario; le obbligazioni principali del venditore; spettanza delle spese dell'atto.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Disciplina della sas; presenza del nome dell'accomandante nella ragione sociale; sopravvenuta mancanza di una delle categorie di soci; trasformazione di sas in società di capitali; misure a tutela dell'integrità del capitale; trasformazione di società di capitali in società di persone e tutela dei soci dissenzienti; forme di amministrazione della srl.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Le nozioni di amministrazione e di rappresentanza; distinzione tra ordinaria e straordinaria amministrazione con riferimento all'atto di transazione; transazione operata dall'esercente la potestà genitoriale; mancanza di autorizzazione; possibile sanatoria; rifiuto di uno dei genitori compiere un atto di straordinaria amministrazione; possibilità dell'altro genitore di compiere l'atto e possibili cautele.
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Ipotesi di agevolazioni fiscali; l'agevolazione fiscale prima casa; reiterabilità dell'agevolazione; recupero di imposte; modalità di calcolo del credito; regime fiscale delle pertinenze; reiterabilità dell'agevolazione usufruita per la pertinenza; la nozione di prezzo valore relativamente alle pertinenze.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Francesco LACCHI	Le funzioni notarili; richiesta del notaio di autorizzazione e utilizzabilità da parte di altro notaio; funzione adeguamento; la competenza territoriale; funzione del notaio nella scrittura privata autenticata

SEDUTA DEL 15 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	Il patto di famiglia; i non assegnatari; particolarità e calcolo dell'imputazione ex se; patto di famiglia e divieto dei patti successori; patto successorio istitutivo; la forma del patto di famiglia; divieti convenzionali di alienazione; l'efficacia.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Riduzione del capitale per perdite; delibere in caso di perdita superiore ad un terzo; possibilità di aumento del capitale al fine di contenere la perdita entro il terzo; procedimento di riduzione volontaria del capitale; sistemi di amministrazione della srl; la regola generale dell'amministrazione; possibilità di limiti al potere dell'organo amministrativo; regole di funzionamento dell'assemblea dei soci.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Unioni civili e contratti di convivenza; il ruolo del notaio nel contratto di convivenza; casi in cui l'intervento del notaio è obbligatorio; opponibilità ai terzi dell'unione civile; il nascituro; tutela patrimoniale riconosciuta ai concepiti e ai non concepiti; a chi spetta l'amministrazione dei beni
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Tassazione del patto di famiglia; agevolazioni in caso di attribuzioni in sede di separazione e divorzio; in caso di trasferimenti in favore dei figli; tassazione dell'atto sottoposto a condizione sospensiva; in caso di condizione risolutiva; tassazione della vendita con riservato dominio.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Francesco LACCHI	I registri notarili; i registri; il registro delle girate azionarie; i fogli supplementari, trasmissione estratti dei repertori; l'art. 28 l.n.; l'art. 27 l.n.

SEDUTA DEL 15 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	L'accrescimento nella successione testamentaria; la volontà contraria del testatore; necessità che sia espressa; modalità dell'acquisto per accrescimento; adempimenti pubblicitari nei trasferimenti immobiliari condizionati; l'annotazione in caso di avveramento della condizione risolutiva; effetti della omessa menzione della condizione nella nota di trascrizione.
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	Differenze dei sistemi di amministrazione tra spa e srl; con riferimento alla durata; l'ingerenza dei soci nell'amministrazione; il conflitto di interessi da parte dell'amministratore; nozione di conflitto di interessi; effetti dell'atto compiuto in conflitto; i conferimenti nella spa; conferimento di bene culturale; conferimenti nelle società di persone.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	L'impugnazione dei provvedimenti di v.g.; rapporto tra modifica e revoca e tutela dei terzi; opponibilità a terzi dell'annullamento dell'atto per incapacità; l'inventario; l'intervento del notaio su richiesta del privato; inventario formato dal notaio o su delega dell'A.G. ; i soggetti legittimati a chiedere l'inventario
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Alternatività iva registro; le ipotesi di cui agli artt. 8, 8 bis, 8 ter; la nozione di bene strumentale; immobili eseguiti da imprese costruttrici.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Francesco LACCHI	Le nullità previste dall'art 58 l.n.; mancata lettura e mancata menzione della lettura; casi di decadenza dalla funzione; casi di cessazione dalla funzione.

SEDUTA DEL 15 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Emanuele BILOTTI	La diseredazione; operatività della rappresentazione in caso di diseredazione; il legato in sostituzione di legittima; possibilità di disposizioni testamentarie a contenuto patrimoniale non implicati attribuzioni; l'onere; la clausola penale; l'oggetto della penale; derogabilità della disciplina; con riferimento alla riducibilità in via equitativa; applicabilità d'ufficio della penale.
Diritto Commerciale	Notaio Daniela CORSARO	Cause di scioglimento nelle società di persone; i creditori particolari del socio di snc nella fase della liquidazione; mancata ricostituzione della pluralità dei soci; prestito obbligazionario semplice nella spa; gli strumenti finanziari; trasformazione della società in caso di prestito in corso.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	L'assenza; effetti della dichiarazione di assenza; adempimenti per l'immissione sui beni dell'assente; la nomina del curatore; la nozione di morte presunta; rappresentanza del minore nato nel o fuori dal matrimonio; rappresentante legale dell'adottato e nell'adozione in casi particolari; gli organi della curatela; la figura del curatore speciale.
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Le plusvalenze; con riferimento alla cessione di quote societarie; con riferimento alla divisione ereditaria; tassazione delle pertinenze trasferite separatamente; applicabilità dei benefici prima casa alle pertinenze; tassazione bene strumentale in caso di mancata opzione iva; tassazione di cessione di azienda con e senza immobili; conferimento di azienda in società.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Francesco LACCHI	Le nullità di protezione; intervento dello straniero in atto; adempimenti per l'utilizzabilità di atti redatti all'estero; per l'utilizzabilità all'estero di atti redatti in Italia.

SEDUTA DEL 16 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Clausola penale; par condicio creditorum e garanzie reali; i privilegi; la cessione di cubatura; differenza con la vendita di cosa futura; contratto di convivenza; la forma; il ruolo del notaio.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Categorie speciali di azioni; ammissibilità di limiti alla circolazione; le azioni correlate; le azioni con voto determinante; le azioni di risparmio; le azioni di godimento; il prestito obbligazionario; l'organizzazione degli obbligazionisti.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Caterina BORDO	Le convenzioni matrimoniali; il fondo patrimoniale; disciplina nel caso di riserva di proprietà del bene di uno dei coniugi; adempimenti pubblicitari; lo scioglimento del fondo; atti di ordinaria e straordinaria amministrazione dei beni in comunione legale; rifiuto al coacquisto; la procura a stipulare convenzioni matrimoniali
Tributi sugli Affari	Notaio Francesco LACCHI	Tassazione della divisione; divisione dell'intera massa; divisione oggettivamente parziale con conguaglio; in caso di assegnazione in conto di futura divisione; le masse plurime; tassazione di beni strumentali in regime iva a favore di cessionario soggetto passivo iva; cedente costruttore e non costruttore del bene.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Forme dei testamenti; iscrizioni dei testamenti nel repertorio; il testamento internazionale; adempimenti successivi alla redazione dell'atto; formalità di conservazione degli atti; rilascio di originali a terzi.

SEDUTA DEL 16 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Il contratto autonomo di garanzia; le lettere di patronage; il collegamento negoziale; requisiti soggettivi e oggettivi; differenza con i contratti misti; disciplina applicabile ai contratti misti; i criteri di interpretazione del contratto e del testamento.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Nullità della spa ed effetti; il conferimento di bene culturale; aumento di capitale reale e aumento gratuito; differenza anche rispetto i creditori; i finanziamenti dei soci e il patrimonio; la postergazione del credito del socio nella spa; possibilità di aumento del capitale nell'ipotesi di cui all'art. 2446 c.c. e nel caso di perdite rilevanti.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Caterina BORDO	Il controllo negli atti societari; atto soggetto obbligatoriamente ad omologa; controllo del tribunale sulla gestione della società; il procedimento e le misure adottabili dal tribunale per irregolarità degli amministratori.
Tributi sugli Affari	Notaio Francesco LACCHI	Il credito di imposta con riguardo alle agevolazioni prima casa; reiterabilità del credito di imposta; alternatività iva e registro con riguardo alla permuta; il principio dell'assorbimento.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Art. 58 l.n.; effetti dell'atto nullo; conversione dell'atto in scrittura privata e sua trascrivibilità; le nullità di protezione; la decadenza dall'ufficio; natura della funzione notarile.

SEDUTA DEL 16 MARZO 2021 – CANDIDATO N.3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Acquisti a non domino di beni immobili e mobili; la nozione di buona fede; usucapione ordinaria; le caratteristiche del possesso ai fini dell'usucapione; le clausole vessatorie; la prescrizione; differenza con la decadenza; differenze nella disciplina sul decorso del termine; derogabilità della disciplina legale; rilevanza della prescrizione nel giudizio; tipi di decadenza; il contratto per persona da nominare.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Responsabilità per le obbligazioni sociali nella sas e nella snc; la posizione del creditore particolare del socio; unico socio superstite nella sas; effetti del perdurare dell'unicità di socio; modalità di costituzione di srl unipersonale; sottoscrizione di aumento di capitale nella srl unipersonale; le clausole di gradimento nella spa esercizio del diritto di recesso e termine di liquidazione della quota.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Caterina BORDO	L'attività negoziale del beneficiario dell'amministrazione di sostegno; rapporto con l'interdetto; effetti degli atti soggetti a limitazione nel decreto; gli atti personalissimi; accettazione dell'eredità con beneficio di inventario; gli adempimenti; casi in cui l'accettazione beneficiata è obbligatoria.
Tributi sugli Affari	Notaio Francesco LACCHI	Requisiti per i benefici prima casa; a favore di chi già proprietario di immobile nel comune; reiterabilità dei benefici in caso di precedente acquisto per successione; riduzioni e esenzioni dell'imposta di successione.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	La responsabilità civile; il certificato di abitabilità nella compravendita; eventuale responsabilità del notaio in caso di rifiuto del notaio in caso di mancanza di abitabilità; l'atto pubblico informatico; modalità di conservazione; trasmissione dell'atto all'Archivio notarile.

SEDUTA DEL 16 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Contratti a forma vincolata e forma convenzionale; la responsabilità patrimoniale del debitore; mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale; la revocatoria; nei confronti dell'atto di costituzione del fondo patrimoniale; con riferimento al pagamento di un debito; termine di prescrizione; patrimoni separati per i bisogni della famiglia; il vincolo di destinazione; trust familiare; la disciplina del trust; la legge dopo di noi.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Morte del socio nelle società di persone e clausole di continuazione; clausole di accrescimento; differenze tra le delibere di srl e di spa; modalità di verbalizzazione delle rispettive delibere.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Caterina BORDO	La figura del tutore; la nomina, cause impeditive alla nomina; i compiti e la responsabilità; conflitto di interessi tra tutore e rappresentato; la nomina del curatore speciale; il conservatore dei rr.ii. e la trascrizione con riserva; il procedimento, il ricorso e la legittimazione.
Tributi sugli Affari	Notaio Angelina ROSSI	La natura dell'imposta di registro; le aliquote dei trasferimenti immobiliari; il coacervo nelle donazioni e nelle successioni; tassazione del patto di famiglia; requisiti per le agevolazioni
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Responsabilità fiscale; imposta principale, complementare e suppletiva; intervento in atto dello straniero che non conosce la lingua italiana; autentica di firma; adempimenti per la scrittura privata autenticata; la lettura; accertamento della identità della parte.

SEDUTA DEL 16 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Filippo ROMEO	Diritti del convivente nell'ambito dell'impresa familiare; diritti patrimoniali del convivente; il diritto agli alimenti; il patto di famiglia; la natura; la forma; le parti; gli effetti; l'integrazione del contratto; i beni pubblici; differenza tra luce e veduta.
Diritto Commerciale	Notaio Francesco LACCHI	Differenze tra snc e sas con riguardo al sistema di amministrazione; limitazioni di responsabilità per i soci di snc; trasformazione eterogenea da società a fondazione; il diritto di recesso del socio; clausola di prevenzione della possibile paralisi tra due soci con pari quota; diritti particolari dei soci nella srl; le clausole arbitrali nelle srl.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Caterina BORDO	La nozione di ordinaria e straordinaria amministrazione dei beni dei figli da parte dei genitori; la competenza per l'autorizzazione; nel caso di beni di provenienza ereditaria; la riscossione di capitali; la differenza con riferimento alla transazione ed alla compromissione in arbitri; l'esercizio dell'impresa commerciale; risolubilità del conflitto di interessi tra genitore e figlio; la nomina del curatore speciale; la funzione del registro delle imprese; configurabilità di casi di pubblicità sanante.
Tributi sugli Affari	Notaio Angelina ROSSI	Agevolazioni in materia di mediazione civile; applicazione del prezzo valore; le plusvalenze e la loro tassazione.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Angelina ROSSI	Le sanzioni disciplinari; deroghe previste dall'art. 27 l.n. dell'obbligo di prestare il proprio ufficio; le cause di cessazione dall'ufficio; tenuta e custodia dei repertori e dei registri

SEDUTA DEL 17 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Il patto di famiglia; mancata adesione di alcuni legittimari; il diritto di opposizione; la forma del patto di famiglia; la caparra confirmatoria; rimedi della parte non inadempiente a fronte dell'inadempimento dell'altra.
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	La disciplina nel caso di socio unico di spa; inadempimento dell'amministratore dell'onere di pubblicità e rimedi a disposizione del socio; conseguenze dell'adempimento tardivo sulla responsabilità del socio unico; disciplina applicabile in caso di usufruttuario dell'intero pacchetto azionario; in caso di titolarità di un socio del 90% azioni e intestazione fiduciaria delle restanti azioni; i contratti tra unico socio e società.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Carla SANTESE	L'esecutore testamentario; possibilità di vendere beni ereditari; presenza di minori tra gli eredi; possibilità di procedere alla divisione; adempimenti trascorso l'anno; compenso dell'esecutore; il reimpiego delle somme; effetti in caso di inosservanza.
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Tassazione del patto di famiglia in caso di presenza di immobili; tassazione della cessione di azienda; calcolo della base imponibile; tassazione delle merci aziendali; cessione del marchio; cessione dei singoli beni aziendali; tassazione del conferimento di azienda in società; conferimento beni strumentali da privato in società e da società a società.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Paride MARINI ELISEI	La COREDI; termine per l'iniziativa disciplinare; l'istruttoria e l'audizione dell'incolpato; possibilità o meno di autonoma impugnazione delle fasi preliminari; la natura della COREDI.

SEDUTA DEL 17 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Il contratto preliminare; la trascrizione del preliminare; effetti della trascrizione; rapporto tra privilegio in favore del promissario acquirente e i creditori dell'altra parte; la collazione; modalità di collazionare; in relazione alle donazioni dirette o indirette.
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	La costituzione per pubblica sottoscrizione; l'oggetto del programma; possibilità di previsioni di beni in natura; il direttore generale; le responsabilità; obbligatorietà del compenso; il compenso per l'amministratore; casi in cui il socio accomandante si sas assume responsabilità illimitata.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Carla SANTESE	I nascituri e l'amministrazione dei beni; in caso di divisione di beni ereditari; possibilità di un conflitto di interesse tra concepito e genitore che ha l'amministrazione di beni ereditari; le caratteristiche del conflitto di interesse; conflitto diretto e indiretto.
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	La tassazione del preliminare; con acconto prezzo in caso di atto soggetto ad iva; in caso di versamento dell'intero prezzo; tassazione della divisione; con conguagli; in caso di divisione parziale; lo stralcio divisionale; la massa plurima.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Paride MARINI ELISEI	Utilizzo di atto formato all'estero; luogo in cui può essere depositato in caso di mancata allegazione all'atto; di documenti che si conservano presso gli Archivi; adempimenti a seguito della morte del notaio; natura del controllo del notaio sull'atto proveniente dall'estero; la legalizzazione e l'apostille; il contenuto dell'apostille; l'apostille di atto di notaio italiano da utilizzare all'estero.

SEDUTA DEL 17 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La comunione; gli atti dispositivi dell'intero bene e della singola quota; alienazione di un comunista dell'intero bene; la vendita di cosa parzialmente altrui; la compensazione; la prestazione in luogo di adempimento; possibilità che la diversa prestazione sia costituita dal trasferimento di immobile; effetti in caso di inadempimento del cedente sulla obbligazione originaria; in caso di cessione di credito.
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	Il socio moroso; possibilità o meno dell'acquisto da parte della società della quota del socio moroso; l'acquisto di azioni proprie; le società irregolari o di fatto; possibilità di irregolarità sopravvenuta; accertamento dell'esistenza di una società di fatto; ammissibilità di opposibilità di limitazioni di responsabilità nelle società di fatto; capacità di stare in giudizio
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Carla SANTESE	La disciplina nei confronti dell'inabilitato; l'interdizione legale e giudiziale; l'incapacità naturale; inabilitazione e interdizione per il minore; il giudice competente ad autorizzare atti dispositivi di beni ereditari del minore incapaci e soggetti alla potestà dei genitori.
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Benefici fiscali prima casa; in caso di titolarità di immobile nello stesso comune per cui ha già beneficiato delle agevolazioni; il credito di imposta nell'acquisto prima casa; il prezzo valore; applicabilità alle pertinenze.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Daniela CORSARO	L'art. 26 l.n.; il coadiutore del notaio impegnato nel concorso notarile; l'art. 27 l.n.; le nullità previste dall'art. 58 l.n.; la mancata menzione della lettura dell'atto; differenza nell'attività di rogito della procura generale e di quella speciale; revoca di una procura conservata dal notaio; gli atti che non può ricevere il notaio.

SEDUTA DEL 17 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La risoluzione del contratto; la risoluzione per inadempimento; la risoluzione di diritto; differenza tra clausola risolutiva espressa e termine essenziale; l'accertamento in ordine alla non scarsa importanza dell'inadempimento; il termine stabilito nel preliminare per la conclusione del definitivo; la superficie; scadenza della proprietà superficaria e ipoteca sull'immobile.
Diritto Commerciale	Notaio Paride MARINI ELISEI	La fusione; le forme della fusione; il momento in cui la fusione non è ammissibile; effetti della fusione nella fase di liquidazione; in caso di società soggette a procedura concorsuale; fusione in sede di concordato; le figure di trasformazione eterogenea; i limiti; la liquidazione delle società di persone.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Carla SANTESE	Accettazione dell'eredità con beneficio d'inventario; gli elementi necessari per l'accettazione beneficiata; effetti della mancanza dell'accettazione o della redazione dell'inventario da parte rappresentante dell'incapace; l'actio interrogatoria; la legittimazione ad esercitarla e gli effetti.
Tributi sugli Affari	Notaio Daniela CORSARO	Alternatività iva e registro; le fattispecie previste dai commi 8 e 8 bis dell'art. 10 del t.u. sull'iva; il revercharge; la previsione dell'art. 27 quinquies; regime fiscale pertinenza in mancanza di opzione iva; tassazione dei beni strumentali; applicabilità soggettiva del comma 8 ter.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Daniela CORSARO	Le funzioni del notaio; il verbale di constatazione; l'atto a distanza; redazione del verbale; adempimenti in caso di atto proveniente dall'estero; l'apostille e legalizzazione.

SEDUTA DEL 18 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Il negozio in frode alla legge, la giurisprudenza sul patto commissorio; l'accettazione dell'eredità; il termine per accettare, in particolare le conseguenze della prescrizione del diritto;
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	L'assemblea nelle s.p.A., differenze con la s.r.l.; doveri del notaio in caso di assemblea totalitaria in assenza degli amministratori; possibilità di modifica della disciplina del recesso nelle s.p.A.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Esercizio dell'impresa commerciale da parte del soggetto incapace ed in particolare del minore e del minore emancipato; atti collegati all'esercizio dell'impresa; esercizio dell'impresa commerciale da parte del beneficiario di amministrazione di sostegno; regime di pubblicità dei provvedimenti inerenti all'esercizio dell'impresa; limiti alla derogabilità della competenza territoriale in materia di volontaria giurisdizione
Tributi sugli Affari	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Tassazione in caso di risoluzione del contratto; mutuo dissenso del contratto di donazione e benefici prima casa, rapporto con la plusvalenza; la ratifica, la conferma e la convalida
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Le ipotesi di nullità ex art.51 legge notarile; art.28 legge notarile e limiti alla ricevibilità degli atti previsti nel codice deontologico; conseguenze della violazione dell'art.58 legge notarile

SEDUTA DEL 18 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Il negozio simulato, in particolare la prova della simulazione; le servitù negative, in particolare la differenza con il patto di non concorrenza; la sostituzione fedecommissaria;
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	Conferimento di una servitù in società; requisiti di forma dell'atto costitutivo, in particolare la società irregolare; i conferimenti nelle società di capitali, in particolare il conferimento della prestazione d'opera
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Accettazione delle donazioni in favore di incapaci, in particolare la posizione del minore, dell'interdetto e del nascituro; l'impedimento temporaneo degli esercenti la responsabilità genitoriale; donazione da parte di uno dei genitori; natura ed oggetto dell'usufrutto legale, in particolare in caso di nuove nozze di uno dei genitori
Tributi sugli Affari	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Trasferimenti patrimoniali nelle procedure di divorzio e separazione; trasferimenti degli immobili in corso di costruzione
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Obblighi di assistenza alla sede, norme in materia previste dal codice deontologico; art.27 legge notarile; tenuta dei registri; l'ufficio secondario; rilascio atti in originale

SEDUTA DEL 18 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	La nullità, in particolare la nullità testuale e la nullità virtuale, la nullità di protezione, la nullità parziale; il principio di continuità delle trascrizioni, in particolare la trascrivibilità degli acquisti <i>mortis causa</i>
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	Le cause e modalità di scioglimento nelle società di persone, in particolare la revoca dello stato di liquidazione; la fase di liquidazione nelle società di persone, in particolare l'ammissibilità della trasformazione in impresa individuale; il verbale di società, in particolare la videoconferenza e la verbalizzazione successiva
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Il reimpiego di capitali nella compravendita di beni dell'incapace; la competenza ad autorizzare l'alienazione del bene dell'incapace chiamato all'eredità; natura giuridica e funzione dell'inventario, in particolare l'art.769 c.p.c.; la differenza tra inventario formato dal notaio ed inventario formato dall'autorità giudiziaria
Tributi sugli Affari	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Tassazione della trasformazione della società in impresa individuale; la divisione, in particolare la tassazione del conguaglio; il coacervo nelle donazioni e nelle successioni
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	La scrittura privata autenticata, in particolare obblighi di conservazione e di lettura; il principio di continuazione nella determinazione delle sanzioni, la recidiva; l'art.59 <i>bis</i> legge notarile

SEDUTA DEL 18 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Vincenzo PUTORTI'	Il contratto preliminare, in particolare il rapporto tra il contenuto del preliminare e del definitivo; la caparra confirmatoria; la revocabilità del testamento; l'enfiteusi
Diritto Commerciale	Notaio Roberta COCCHINI	Le categorie speciali di azioni ed il principio di uguaglianza di cui all'art.2348 cod. civ., le azioni di godimento; art.2331 c.c.
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	I presupposti e gli organi della tutela, in particolare il tutore provvisorio ed il protutore; l'assente, in particolare i presupposti dell'immissione nel possesso dei beni dell'assente; il curatore in caso di assenza
Tributi sugli Affari	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Affitto e cessione di azienda, con immobili; la tassazione della permuta
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Il testamento biologico, il rilascio della scrittura privata autenticata; art.138 <i>bis</i> legge notarile

SEDUTA DEL 18 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Il patto di famiglia; il diritto di opposizione dei legittimari; estinzione del rapporto obbligatorio con prestazione diversa dall'adempimento; il possesso
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	I patrimoni destinati, in particolare la tutela dei creditori; la scissione parziale in relazione ai creditori della società
Volontaria Giurisdizione	Dott.ssa Rosina ROMANO	Il ruolo del notaio in merito alla designazione dell'amministratore di sostegno, in merito alla gestione del patrimonio del beneficiario; il collegamento oggettivo e lo <i>ius postulandi</i> ; idoneità al giudicato dei provvedimenti di volontaria giurisdizione
Tributi sugli Affari	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	La tassazione del contratto preliminare; la cessione di cubatura, in particolare qualora cedente sia un'impresa.
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Roberta COCCHINI	La c.d. dichiarazione Bersani e le conseguenze dell'omessa o falsa dichiarazione; il Fondo di garanzia

SEDUTA DEL 19 MARZO 2021 – CANDIDATO N.1

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Il <i>modus</i> , con particolare riferimento agli atti <i>inter vivos</i> ; le servitù; lo scioglimento del fondo patrimoniale, in particolare in presenza di figli minori
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La fusione nelle s.p.A.; i patrimoni destinati
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Il contenuto dell'art.320 c.c. e le differenze con l'art.375 c.c.; l'art.747 c.c. e la natura ereditaria del bene; la donazione di un bene in favore del minore
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	I requisiti oggettivi positivi e negativi della richiesta di agevolazione prima casa; il credito d'imposta e la decadenza dalle agevolazioni
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	L'intervento dei non vedenti in atto notarile, in particolare l'intervento dei testimoni; la figura del partecipante nell'atto pubblico e nella scrittura privata; i testimoni e i fidefacienti nella scrittura privata e l'obbligo di lettura; le conseguenze della violazione del codice deontologico

SEDUTA DEL 19 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 2

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	L'azione revocatoria, in particolare il differente regime degli atti a titolo oneroso e degli atti a titolo gratuito; il contratto preliminare ed in particolare la trascrizione; l'usucapione abbreviata
Diritto Commerciale	Prof. Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La disciplina delle azioni proprie; il recesso nelle società di capitali
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Elementi distintivi tra volontaria giurisdizione e giurisdizione contenziosa, in particolare la revocabilità dei provvedimenti di volontaria giurisdizione; il principio dell'apparenza titolata; atti del notaio in caso di scheda testamentaria con la quale uno dei genitori abbia disposto interamente dei propri beni in favore del coniuge affinché li amministri nell'interesse del figlio gravemente disabile
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Il regime del c.d. prezzo valore con riferimento alle pertinenze; regime del prezzo valore negli atti diversi dalla vendita; la tassazione della permuta
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Casi di intervento obbligatorio dei testimoni; conseguenze della violazione delle disposizioni in materia di testimoni; irricevibilità di atti ai sensi dell'art.28 legge notarile e conseguenze disciplinari

SEDUTA DEL 19 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 3

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La condizione in relazione agli effetti del contratto; la clausola risolutiva espressa; i patti successori, in particolare il patto di famiglia
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Le clausole di continuazione; la scissione, in particolare in rapporto ai creditori ed al regime dell'invalidità
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Apposizione e rimozione di sigilli; ultimo domicilio del defunto e luogo ove sono situati i beni immobili; la giacenza dell'eredità, in particolare le forme di pubblicità del decreto di nomina; atti del notaio in caso di scheda testamentaria con la quale uno dei genitori abbia disposto interamente dei propri beni in favore del coniuge affinché li amministri nell'interesse del figlio gravemente disabile
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	La tassazione dell'atto sotto condizione; la tassazione del patto di famiglia
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Notaio come pubblico ufficiale e come libero professionista, in particolare l'illecita concorrenza; la funzione antiprocessualistica; incompatibilità e conseguenze disciplinari

SEDUTA DEL 19 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 4

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	Il <i>trust</i> ; il diritto di superficie, in particolare in rapporto con l'ipoteca; l'attribuzione del cd. diritto reale di uso esclusivo su una porzione di cortile condominiale
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La trasformazione, in particolare la trasformazione eterogenea; il potere di rappresentanza nelle s.p.A.
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	L'alienazione e la sostituzione dei beni costituiti in fondo patrimoniale nel caso in cui vi siano figli minori; l'esecuzione sui beni costituiti in fondo patrimoniale; le forme di pubblicità del fondo patrimoniale
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	La tassazione del <i>trust</i> ; la tassazione del fondo patrimoniale; la tassazione della procura
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Il deposito degli atti esteri, in particolare la disciplina della <i>apostille</i> della legalizzazione; la procura redatta all'estero

SEDUTA DEL 19 MARZO 2021 – CANDIDATO N. 5

MATERIA	COMMISARIO DELEGATO	ARGOMENTO
Diritto Civile	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La causa del contratto, in particolare la causa variabile; rapporto tra la quota di legittima ed il legato, in particolare la cautela sociniana; l'attribuzione del cd. diritto reale di uso esclusivo su una porzione condominiale
Diritto Commerciale	Prof. Gaetano Roberto FILOGRANO	La riduzione del capitale nella s.p.A.; l'impresa agricola, in particolare l'attività agrituristica
Volontaria Giurisdizione	Dott. Gaetano LABIANCA	Legittimazione del notaio a proporre ricorso per amministrazione di sostegno, differenze con l'interdizione e l'inabilitazione; le donazioni del beneficiario di amministrazione di sostegno; le disposizioni anticipate di trattamento e l'amministrazione di sostegno
Tributi sugli Affari	Notaio Roberta COCCHINI	Alienazione entro i cinque anni da soggetto I.V.A., alternative I.V.A. su opzione; alienazione da privato entro i cinque anni, decadenza dal beneficio prima casa e plusvalenze
Ordinamento del Notariato e degli Archivi Notarili	Notaio Enzo RICCARDI D'ADAMO	Il controllo notarile degli atti societari, conseguenze sanzionatorie: differenze tra atto costitutivo e verbale di delibera